APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO BONARIO PER L'ACQUISIZIONE CONDIZIONATA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO SU CUI REALIZZARE IL NUOVO POLO SCOLASTICO LICEO/ALBERGHIERO

ALLEGATO "C"

SCRITTURA PRIVATA

TRA

I Sigg:

- CASTIGLIONI GUIDO, nato a Roma il 26/05/1973 e residente a Cingoli (MC) al Corso Garibaldi n. 85, e residente anche all'estero in quanto iscritto all'EIRE nel Consolato di Londra, in Londra alla via Elms Crescent n. 126 B, C.F. CSTGDU73E26H501G;
- CASTIGLIONI LAVINIA, nata a Roma il 17/05/1975 e residente in Roma, via Luciano Manara n. 29, C.F. CSTLVN75E57H501O;
- CASTIGLIONI LORENZO, nato a Roma il 25/02/1978 e residente in Roma, Via Misurina, 30, C.F. CSTLNZ78B25H501X;
- CASTIGLIONI GOFFREDO, nato a Roma il 23/03/1989 e residente in Cingoli (MC), Frazione di Botontano, 37, C.F. CSTGFR89C23H501F;

da una parte

E

IL COMUNE DI CINGOLI C.F. _____ in persona del suo legale rappresentante Sig. _____, nato il _____, a _____e residente in _____prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, C.F._____, che interviene in forza del Decreto Sindacale n.... del.....

dall'altra parte

PREMESSA

- il Comune di Cingoli intende realizzare un nuovo polo scolastico resosi necessario a seguito dei danni cagionati dagli eventi tellurici del 2016 sul patrimonio scolastico comunale;
- sono state individuate le aree di proprietà dei Sigg.ri Castiglioni, attualmente coltivate, per realizzarvi detto nuovo polo scolastico e conseguentemente si deve provvedere con la procedura espropriativa per l'acquisizione delle stesse;
- le parti intendono concordare l'ammontare dell'indennità espropriativa sulla base di una stima eseguita da tecnico di reciproca fiducia;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

I Sigg.ri Castiglioni si impegnano ed obbligano ad accettare la somma di € 250.000 (diconsi euro duecentocinquantamila) quale indennità complessiva per l'esproprio del terreno di loro proprietà, attualmente coltivato, posto in località "Cupette" di Cingoli, identificabile al Nuovo Catasto Terreni dell'Ufficio del Territorio di Cingoli al foglio n. 89, particelle nn. 116-156-185-243-245-28-36-62-115, della superficie complessiva catastale di mq. 123.559 (*centoventitremilacinquecentocinquantanove*). In detto importo è ricompresa anche l'indennità per il fittavolo e la perdita economica per riduzione ricettività agrituristica come da relativa stima.

Art. 3

Qualora il versamento dell'indennità di esproprio come sopra concordata non venisse effettuato entro il termine perentorio di due anni dalla sottoscrizione del presente accordo con l'effettivo accreditamento delle somme, il presente contratto si intenderà automaticamente risolto.

Art. 4

Le parti concordano espressamente che, qualora i terreni espropriati ed indennizzati secondo quanto previsto nella presente scrittura, venissero utilizzati per la realizzazione di progetti diversi dal previsto Polo Scolastico – quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo edilizia residenziale pubblica o privata o agevolata, edifici e servizi privati commerciali od artigianali ad esclusione dei servizi all'interno del polo ad uso esclusivo degli studenti, professori e dipendenti quali mensa, ristoro e studentato – i Sig.ri Castiglioni avranno diritto ad ottenere un conguaglio proporzionale al valore di mercato del terreno conseguente allo sviluppo dei suddetti progetti.

ART. 5

Qualora l'ente espropriante o suoi aventi causa avessero necessità di accedere ai terreni suddetti prima della definizione della procedura espropriativa per rilievi, sopralluoghi, saggi e per tutte le attività tecniche e gli accertamenti necessari per la redazione delle varie fasi

progettuali e per la stesura della variante urbanistica, dovranno richiedere previamente ai Sig.ri Castiglioni apposita autorizzazione scritta, assumendo tutti i costi, oneri relativi e responsabilità, anche afferenti alla custodia, alla sicurezza ed al ripristino, esonerando e manlevando totalmente i sig.ri Castiglioni da ogni e qualsivoglia responsabilità, anche verso terzi, per qualunque titolo e/o casuale e/o ragione.

Roma, 23.03.2019

Guido Castiglioni

Sig. _____ n.q.

_____

Lavinia Castiglioni

Lorenzo Castiglioni

Goffredo Castiglioni

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione a e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole ed in particolare quelle distinte ai nn. 2, 3, 4, e 5 e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

Roma, 23.03.2019

Guido Castiglioni

Sig. _____ n.q.

_____

Lavinia Castiglioni

Lorenzo Castiglioni

Goffredo Castiglioni