

REP.

**COMUNE DI CINGOLI**  
**(PROVINCIA DI MACERATA)**  
**(Atto pubblico Amministrativo)**

**VOLTURAZIONE CON MODIFICHE DELLA CONVENZIONE REP. 11359/2004 PER  
L'AUTORIZZAZIONE ALL' ESERCIZIO DI UNA CAVA DI CALCARE IN LOC. RIO  
LAQUE (EX. SIELPA).**

L'anno DUEMILADICIANNOVE addi ..... del mese di ....., avanti a me Dott.ssa Stella Sabbatini, Segretario Generale del Comune di Cingoli, autorizzato a ricevere e rogare atti con la formula pubblica amministrativa, si sono costituiti:

- l'Ing. Emanuele Brunacci nato a Macerata il 25.12.1956 Funzionario Responsabile del IV Settore Ufficio Tecnico – Urbanistica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome, conto ed interesse del Comune di Cingoli C.F. 0001129810438, a quanto in fra autorizzato con delibera di Giunta Municipale in data ..... N° ....., dichiarata immediatamente esecutiva;
- Sig. Pinto Fernando, nato a Lucera (FG) il 20.04.1958, che interviene in qualità di Amministratore Delegato della Ditta Cave Macerata s.r.l., avente sede in Cingoli, località Rio Laque, S.P. n. 114 km. 6+300; C.F. e P.I della Società n. 01806210702.

Le parti sopra costituite, della cui identità io Segretario rogante sono personalmente certo, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

**PREMESSO**

- che la Ditta S.I.E.L.P.A s.r.l. ha coltivato una cava di calcare ubicata in località Rio Laque del Comune di Cingoli giusta convenzione stipulata il 08/03/2004 Rep. 11359/2004, relativa all'area individuata in catasto terreni del Comune di Cingoli sui fogli: 151, p.lle.69, 129, 136, 152, 85, 141 e 143; foglio 152 p.lle 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 44, 45, 49, 19, 46, 48, 52, 55, 56,57, 15, 18,

47, 51 e 54; foglio 153 p.lle 69, 14, 32, della superficie complessiva di ha 29.73.76 come risultanti, ai soli fini della individuazione dei confini, nella planimetria di cui alla tavola (ALL. A), ricavata dalla relazione tecnica a sua volta allegata alla procedura di impatto ambientale per il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Macerata con determina dirigenziale n. 43 del 25/02/2009;

- che in seguito al fallimento della Ditta S.I.E.L.P.A s.r.l, n. 06/2014 Reg. Fall. del 27.1.2014 il Tribunale di Macerata ha nominato in qualità di Curatore Fallimentare il rag. Renzo Telloni di Macerata;
- che il Comune, in base al provvedimento del Giudice Fallimentare del 12.02.2014, ha autorizzato l'esercizio provvisorio della cava SIELPA in loc. Rio Laque con successive proroghe, di cui l'ultima del 13/08/2018 e con durata fino al 12.02.2019, n. rep. 12526;
- che il Curatore Fallimentare ha chiesto con nota n. 5193 del 01.04.2016, l'integrazione dell'area oggetto di estrazione con la zona su cui insiste la parete fessurata, situata a confine della sezione G);
- che la Provincia di Macerata, Ufficio " Gestione del Territorio" con nota n. 23269 del 19.05.2016 esprimeva parere favorevole alla messa in sicurezza della parete fessurata e che il Giudice delegato al fallimento con nota in calce alla richiesta del curatore fallimentare n. 12483 del 28.07.2016 ha autorizzato l'integrazione di cui al punto precedente;
- che il Tribunale di Macerata Ufficio Fallimentare con Decreto n. 124/2018, ha trasferito alla Società Cave Macerata s.r.l. (p.iva 01806210702) il lotto unico dell'intero sito estrattivo in località Rio Laque come da particelle catastali sopra elencate;
- che con nota prot. 18856 del 29.10.2018 il Comune ha avviato il procedimento per l'autorizzazione al completamento della coltivazione del sito estrattivo in loc. Rio Laque alla società CAVE MACERATA Srl a cui è seguita la presentazione del

progetto di variante per la coltivazione dello stesso sito;

- che la Giunta Comunale con atto n. ... del ..... sopra richiamato, ha espresso parere favorevole al proseguimento dell'autorizzazione all'esercizio della attività estrattiva a favore della Società Cave Macerata s.r.l. in loc. Rio Laque fino alla originaria scadenza il 05.04.2022 ( ai sensi del Regolamento della gestione amministrativa delle attività estrattive approvato con DGM n. 10 del 22.01.2011), alle condizioni stabilite dalla presente convenzione;

- che il pagamento del contributo cavatori avverrà con le formalità di cui all'art.17 della L.R. 71/97 ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - La premessa forma parte integrante del presente atto.

ART.2 - L'ing. Emanuele Brunacci autorizza la Società Cave Macerata s.r.l. ad eseguire il prosieguo dell'intervento estrattivo nell'area di cava in conformità al progetto approvato con convenzione rep. 11359 del 8.3.2004;

ART. 3 - La ditta Società Cave Macerata s.r.l. è autorizzata all'esercizio della cava di calcare in loc. Rio Laque, a decorrere dalla firma della presente sino alla data del 05.04.2022, data di originaria scadenza dell'autorizzazione all'esercizio di cava;

ART. 4 - Ai fini fiscali il funzionario dichiara che il codice fiscale del Comune è 00129810438; la P.I. della Società Cave Macerata s.r.l. è : 01806210702.

ART. 5 - Vengono qui richiamati e accettati tutti gli articoli della convenzione rep. 11359/2004, compreso l'onere per il ripristino del sito di cava, ad eccezione del contenuto dell'art. 5 che deve ritenersi abrogato ad ogni effetto e che viene sostituito dal seguente art.6; vengono altresì abrogati gli ultimi due commi del punto 2) dell'ART. 3 in merito alla suddivisione in fasi della garanzia fidejussoria da produrre;

ART. 6 - La Società Cave Macerata s.r.l. dichiara di avere stipulato in data ....., atto

di variazione anagrafica alla polizza n. 1/52940/96/745625225 contratta dalla compagnia Unipol Sai, sede di Macerata, già stipulata dai soggetti precedentemente autorizzati all'esercizio del sito, esigibile a prima richiesta per l'importo di EURO 1.398.000,00 vincolata a favore del Comune di Cingoli, a garanzia del recupero ambientale dell'area di cava e dei relativi costi qualora non faccia fronte alle spese necessarie per le operazioni di accertamento connesse con l'inizio e l'ultimazione dei lavori di coltivazione; la garanzia non potrà comunque essere svincolata prima dell'avvenuto accertamento del completo recupero dell'area.

La Ditta dichiara altresì di aver già provveduto al pagamento del premio relativo alla suddetta polizza per l'annualità 2019; la stessa ditta s'impegna ad adeguare la polizza sopra citata all'importo ( qualora di valore superiore a quello della polizza già prodotta ) della stima dei lavori di recupero ambientale dell'area di cava allegata al progetto di variante che la ditta ha consegnato al protocollo di questo Comune in data 29.01.2019 n. 1607, come definitivamente ed economicamente risultante a seguito della approvazione dello stesso progetto da parte degli organi competenti, pena la sospensione della presente Convenzione sino al suo adeguamento e fermo restando che in caso di inottemperanza per un periodo di due mesi, si procederà alla pronuncia della decadenza della presente convenzione.

ART. 7 - In considerazione del progetto di variante già presentato dalla ditta CA.MA. agli Enti preposti, tra cui il Comune di Cingoli con nota (pec) n. 1607 del 29.01.2019, la Ditta si impegna ad assolvere con diligenza e tempestività a tutti gli adempimenti inerenti il procedimento necessari alla sua approvazione definitiva ed ad ottemperare nei termini alle prescrizioni eventualmente impartite dagli organi preposti.

ART. 8 - Per tutto quanto non previsto vengono richiamati gli articoli della convenzione n. 11359/2004 e le norme nazionali e regionali in vigore.

L'inottemperanza di quanto disposto dagli articoli 6 e 7 comporta in particolare

l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 19, commi 5 e 6, della l.r. 71/97

ART. 9 - Tutte le spese per la stipula, registrazione e trascrizione della presente convenzione, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta Cavatrice.

Letto approvato e sottoscritto.

Per LA DITTA CAVE MACERATA s.r.l

Sig. Pinto Fernando \_\_\_\_\_

Per il COMUNE DI CINGOLI

Ing. Brunacci Emanuele \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sabbatini Stella \_\_\_\_\_

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100