



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DETERMINAZIONE sett. Uff. TECNICO
Lavori Pubblici e Patrimonio
Numero 44 del 10-03-20

Reg. Gen. 156

Oggetto: Affidamento incarico redazione attestato di pre=
stazione energetica degli edifici inerenti alloggi
per studenti ex scuola media San Domenico

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con la D.G.R. Marche 1242 del 02/08/2010 "*Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con DPCM 16.07.2009. Determinazione delle procedure e dei criteri di riparto delle risorse finanziarie per la redazione della proposta di piano coordinato degli interventi*" vengono messi a disposizione dei fondi per l'edilizia abitativa da utilizzare anche per studenti fuori sede, giovani coppie a basso reddito, anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate;

Visto il progetto preliminare relativo alla "Proposta di intervento sull'ex sede delle scuole medie per la realizzazione di alloggi sociali", approvato dall'Amministrazione con delibera di Giunta n. 195 del 11/10/2010 per un importo pari ad € 2.176.529,17;

Visto che la Regione Marche P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, ha ammesso a finanziamento l'importo di € 1.487.865,71 e che perciò è stato redatto un primo stralcio dell'intervento, approvato con D.G.M. 37 del 14/02/2013, di pari importo;

Considerato che i lavori relativi al progetto esecutivo approvato con DGM 37/2013 sono stati avviati e sono in fase di completamento;

Considerato che la Regione Marche con nota del 21/05/2015 ha comunicato che risulta possibile finanziare, a completamento del progetto presentato in sede di partecipazione al bando, il secondo stralcio per l'importo complessivo di €. 565.298,52 e ha chiesto l'invio del progetto definitivo denominato "Intervento 2° stralcio - Ex scuola media S. Domenico" per sottoscrivere l'intesa attuativa aggiuntiva a quella del 20/07/2012;

Precisato che il finanziamento copre il 100% della spesa e che perciò la realizzazione dell'intervento non comporta oneri per l'Amministrazione;

Considerato che sono stati ultimati i lavori per la realizzazione del nuovo convitto e che quindi occorre procedere alla redazione dell'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'art 6 comma 6. Del D.L. 63/2013;

Visto l'urgenza di redigere l'attestato di certificazione energetica del nuovo convitto, per ottemperare a quanto previsto dal suddetto D.L. 63/2013

Visto l'impossibilità di procedere alla compilazione del suddetto attestato con personale interno, impegnato in altre mansioni;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Ritenuto, pertanto, che si rappresenta la necessità di dover affidare, con urgenza, l'incarico professionale ad un professionista esterno in possesso dei necessari requisiti, in grado di svolgere il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;

Visto l'art. 2230 c.c. che disciplina la prestazione di opera intellettuale;

Dato atto che in data 19 aprile 2016, è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito "Codice") come modificato dal Decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 e dal decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazione in legge 14 giugno 2019, n.55;

Rilevato che il predetto decreto legislativo, contiene, sparse nel testo, una serie di disposizioni che costituiscono, nell'insieme il complesso della disciplina di riferimento per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e gli altri servizi tecnici, che secondo la definizione dall'art. 3, lett. vvvv);

Richiamate quindi le seguenti norme del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50:

- **art. 23, commi 2, 3, 4 e 9** inerenti ai *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*;
- **art. 24, commi 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 bis** per la *"Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici"*;
- **art. 31, comma 8[...]** *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. [...]*
- **art. 46** inerente agli **"Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria"**;
- **art. 93, comma 10 (Garanzie per la partecipazione alla procedura)** *[...] Il presente articolo non si applica agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento. [...]*
- **art. 95 comma 3, lett. b)** *[...] Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:*
 - b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro; [...]*
- **art. 157 ai commi 1 e 3** inerenti ad **"Altri incarichi di progettazione e connessi"**;

Art. 216 commi 4 e 27-octies in merito alle **"Disposizioni transitorie e di coordinamento"**;

Determinato il compenso relativo all'incarico in argomento, da porre a base d'asta, ai sensi di quanto disposto con decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, con cui sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

delle prestazioni di progettazione e direzione lavori, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come risultante dall'allegato elaborato tecnico "Calcolo del corrispettivo delle prestazioni" e dettagliato nel seguente prospetto:

CALCOLO DEI COMPENSI								IMPORTO TOTALE LAVORI	
I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".									
VALORE DELL'OPERA		V	620 640,20 €		265 988,66 €		886 628,86 €	€ 1 773 257,72	
PARAMETRO BASE		P	7,8180%		9,7617%		7,1774%		
IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE			Edilizia	E.06	Impianti	IA.02	Strutture	S.04	
GRADO DI COMPLESSITA' DELLA PRESTAZIONE		G	0,95		0,85		0,90		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI			Q	Importo			Q	Importo	
Qdl	05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica		0,030	€ 1 382,86	0,030	€ 662,11	0,030	€ 1 718,19
TOTALE COMPENSO			1 382,86 €		662,11 €		1 718,19 €		€ 3 101,05
SPESE ED ONERI ACCESSORI			10,000%	€ 138,29	10,000%	€ 66,21	10,000%	€ 171,82	€ 376,32
TOTALE CORRISPETTIVO (somma compenso, spese ed oneri accessori)			1 521,15 €		728,32 €		1 890,11 €		€ 4 139,57

corrispondente ad un importo stimato pari a € **4.139,57** comprensivo di spese ed oneri accessori valutati al 10%, oltre la relativa cassa previdenziale di appartenenza e I.V.A. al 22%, comportante una somma omnicomprensiva a € **1117,68**, per un totale di € **5257,25**;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il **comma.2**;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., è possibile procedere all'affidamento dell'incarico in argomento, per importi inferiori a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto, pertanto, che:

- ✓ detto affidamento rientra tra gli affidamenti di servizi di importo pari o inferiore a 40.000 euro per cui può essere affidato in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a) negoziando il ribasso sull'importo della prestazione fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;
- ✓ ai sensi dell'art. 95 del Codice, essendo l'importo dell'incarico inferiore ad euro 40.000 può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

Visti i principi di cui all'art.30 comma 1:

1. L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Ritenuto opportuno procedere con la richiesta di preventivo, formulata tramite mail, ai seguenti professionisti, che si sono dichiarati disponibili a formulare un'offerta per l'incarico di "Certificatore attestato di prestazione energetica degli edifici inerenti alloggi per studenti ex scuola media San Domenico":

- Geom. Massimiliano Borsini, iscritto all' Albo professionale dei geometri della Provincia di Macerata al n. 823;
- Ing. Elisa Papini, iscritta all' Albo professionale degli ingegneri della Provincia di Ancona al n. A2877;

Preso atto dei preventivi ricevuti dai professionisti individuati, che riportavano le seguenti offerte:

- Geom. Massimiliano Borsini ha offerto l'importo netto di € 1.800 oltre contributi previdenziali e fiscali;
- Ing. Elisa Papini ha offerto l'importo netto di € 2.964,00 oltre contributi previdenziali e fiscali;

Viste le offerte sopra elencate, la più vantaggiosa è risultata quella del Geom. Massimiliano Borsini che ha offerto per l'assunzione dell'incarico di: "Certificatore attestato di prestazione energetica degli edifici inerenti alloggi per studenti ex scuola media San Domenico" la cifra di € 1.800,00 + IVA 22% e CNAP 5%;

Ritenuta l'offerta congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale di Cingoli;

Acquisito e ritenuto idoneo allo svolgimento dell'incarico il curriculum vitae del Geom. Borsini;

Esperiti i dovuti controlli in capo al professionista, ed in particolare:

- Regolarità contributiva del professionista presso la cassa previdenziale di appartenenza;

Precisato che è stato acquisito, in modalità semplificata, presso la piattaforma telematica messa a disposizione da ANAC, il relativo Codice Identificativo di Gara in riferimento all'incarico in oggetto – CIG: **Z4D2C5D357**;

Visto l'art. 183 del TUEL relativo all'impegno di spesa, l'importo derivante dal presente dispositivo viene imputato al **Cap. 199** del corrente bilancio finanziario - **annualità 2020**;

Visto l'art. 147- bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione in legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente da parte del Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere, ricordando che la relativa spesa da sostenere è assicurata all'interno dei tagli stanziamenti di bilancio;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
-

Acquisito il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente attestante la relativa copertura finanziaria secondo quanto disposto agli artt. 147-bis e 153 del decreto legislativo n. 267/2000, a seguito del quale il presente dispositivo diviene immediatamente eseguibile;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di PROCEDERE all'affidamento diretto dell'incarico di **“Certificatore attestato di prestazione energetica degli edifici inerenti alloggi per studenti ex scuola media San Domenico”** ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al **Geom. Borsini Massimiliano (C.F. BRSM68B09C704H)** iscritto all' Albo professionale dei geometri della Provincia di Macerata al n. 823, con studio in **via Verga 2, Troviggiano di Cingoli (MC), P.IVA: 01517580435** per un importo onnicomprensivo pari a **€ 2.305,80** di cui € 90,00 per la cassa previdenziale di appartenenza con aliquota al 5%, e I.V.A. corrispondente a € 415,8 per un compenso netto pari a € 1.800,00;
- di IMPEGNARE la somma onnicomprensiva necessaria a far fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi **€ 2.305,80** al **Cap. 199** del corrente bilancio finanziario - **annualità 2020**;
- di PRENDERE ATTO che:
 - gli adempimenti di tracciabilità dei flussi finanziari, disposti dalla Legge n.136/2010, così come modificati dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
 - ✓ *il contraente assume obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;*
 - ✓ *il conto dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso sono comunicati dal contraente;*
 - ✓ *i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;*



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

- ✓ *eventuali modifiche al conto dedicato o alla persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno prontamente comunicate per iscritto dal contraente;*
- che sono stati assegnati i seguenti:
 - ✓ Codice Identificativo di Gara in modalità semplificata presso la piattaforma telematica gestita dall'ANAC – CIG: **Z4D2C5D357**;
- di PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che:
- ✓ il contratto sarà stipulato ai sensi del comma 14 art. 32 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio, attraverso lo scambio documentale mediante posta elettronica certificata;
- ✓ la modalità di scelta del contraente risulta quella dell'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- di STABILIRE che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati presso la sede di questo Ente sita in Piazza Vittorio Emanuele II, 1 in Cingoli (MC) su supporto magnetico contenenti tutti gli elaborati progettuali indicati all'interno delle clausole essenziali riportate nel presente dispositivo;
- di DEMANDARE a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà predisposto a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico affidatario del servizio in oggetto, nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 6/2014, e il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario entro 30 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
- di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cingoli, Ing. Domenico Villano;
- di DICHIARARE che, relativamente al sottoscritto RUP non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- di PROVVEDERE alla pubblicazione all'interno della Sezione "*Bandi di gara e contratti*", presente nel sito istituzionale del Comune di Cingoli, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito all'art. 23 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'art. 29, commi 1 e 2 del decreto legislativo n. 50/2016.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

➤ di TRASMETTERE il presente dispositivo al fine dell'assolvimento degli obblighi di rispettiva competenza al:

- Responsabile del Servizio Finanziario al fine dell'apposizione del visto di attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, a seguito del quale diviene esecutivo il presente provvedimento;
- Responsabile dell'Area Amministrativa per la pubblicazione e raccolta all'Albo Pretorio Comunale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Domenico Villano



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.35 del vigente Regolamento di contabilità , si attesta la copertura finanziaria in relazione a quanto disposto con il presente provvedimento.

Cingoli:

Il Responsabile del servizio finanziario
Dr. BACELLI Rino

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 DELLO STATUTO COMUNALE

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo Pretorio per dieci giorni ed é stato depositato,in copia, presso la segreteria comunale.

Cingoli.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Stella SABBATINI