

COMUNE di CINGOLI

(PROVINCIA DI MACERATA)

CONVENZIONE PER LA GESTIONE, USO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMPOSTO DA N. 2 CAMPI DA TENNIS COMUNALI ED ANNESSI SPOGLIATOI E SERVIZI UBICATI IN VIA DEI CERQUATTI A CINGOLI.

Oggi, addì _____ del mese di _____ dell'anno 2015, presso la Residenza municipale del Comune di Cingoli, sita in Piazza Vittorio Emanuele II n. 1

T R A

Il Comune di Cingoli C.F. n. 0029810438, di seguito denominato Ente, rappresentato dal Responsabile del settore I, Dott.ssa Stella Sabbatini, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la Sede civica, la quale il quale interviene nel presente atto in esecuzione dell'atto di G.M. n.del ed in considerazione di quanto previsto nel regolamento comunale di organizzazione di uffici e servizi, art. 7 - comma 1, lett. g)

E

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Cingoli" C.F. e P.IVA 93059840434, di seguito denominata gestore, in persona del Presidente pro tempore e legale rappresentante sig., nato a il e ivi residente in Viaa n., giusta Statuto societario agli atti dell'Ente;

PREMESSO

- che in Via Cerquatti a Cingoli il Comune di Cingoli ha realizzato ed è proprietario di un impianto sportivo denominato Campi da Tennis e composto da n. 2 campi da tennis, di cui uno coperto, con annessi spogliatoi e servizi;
- che con deliberazione della G.M. n. _____ del _____ la gestione, uso e manutenzione dell'impianto sportivo comunale in questione, identificato catastalmente al Foglio 73, Particella 787, Subalterno 6, sono stati affidati all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Cingoli", per un periodo di anni due decorrenti dalla scadenza del precedente convenzione avvenuta in data 31.05.2019 e fino al 31.05.2021;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1

Le premesse sono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2

Al fine di promuovere la disciplina sportiva del tennis ed altre attività socio ricreative, in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale, il Comune di Cingoli, in persona del direttore degli impianti sportivi comunali, Responsabile del Settore I, Dott.ssa Stella Sabbatini, affida all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Cingoli", in persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante, sig., la gestione, l'uso e la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo comunale composto da 2 campi da tennis, di cui uno coperto, con

annessi spogliatoi e servizi, sito in via dei Cerquatti ed identificato catastalmente al Foglio 73, Particella 787, Subalterno 6.

Art. 3

Il gestore, nell'intento di valorizzare la realtà sportiva locale, favorisce il coinvolgimento e la responsabilizzazione delle associazioni sportive cittadine nella gestione dell'impiantistica comunale e nella promozione dello sport come opportunità di integrazione sociale, di sviluppo turistico e di veicolazione di modelli culturali ed educativi per le giovani generazioni.

La convenzione inerente la gestione e l'uso dell'impianto è finalizzata, in via prioritaria, a promuovere e consentire la pratica sportiva del tennis, sia agonistico che ricreativo ed amatoriale, ai tesserati e soci aderenti al Tennis Club di Cingoli e ai tesserati e soci di altri Tennis Club, di tutte le fasce di età, organizzando sedute di allenamento, corsi e gare a carattere regionale, nazionale e finanche internazionale, nel rispetto delle norme e regolamentazioni federali vigenti.

L'impianto sportivo in questione, in tal modo, assumerà valenza anche come luogo di ritrovo, nel quale possono essere sviluppate forme di aggregazione e di comunicazione, anche intergenerazionale, nonché l'integrazione sociale fra le diverse fasce di età esistenti nel territorio, come attività di supporto e a completamento della specifica attività sportiva di cui al presente articolo.

Il radicamento sul territorio dove ha sede l'impianto e l'attività di volontariato assicurata dal gestore costituiscono parte consistente di tutta l'attività necessaria all'intera gestione.

Art. 4

La convenzione ha per oggetto la gestione completa e l'utilizzo in via prevalente dell'impianto sportivo Campi da tennis come sopra individuato, ai fini del raggiungimento degli obiettivi di cui all'articolo precedente.

Per gestione completa dell'impianto si intende l'insieme di tutte quelle attività, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'apertura e chiusura, la pulizia, le attività di manutenzione ordinaria, la custodia e tutto quanto necessario alla perfetta conservazione e decoro, finalizzate al corretto funzionamento dell'impianto medesimo, sia come luogo volto all'espletamento di una pratica sportiva, sia come luogo di ritrovo, di socializzazione e di integrazione socioculturale, preservandone e garantendone, per tutta la durata della presente convenzione, la piena funzionalità e fruibilità da parte dell'utenza.

L'assunzione di eventuali dipendenti e collaboratori per la corretta gestione dell'impianto sportivo è a carico esclusivo del gestore con esonero di ogni onere e responsabilità da parte dell'ente, compreso anche tutto ciò che riguarda l'aspetto previdenziale ed infortunistico degli eventuali rapporti di lavoro.

Per utilizzo si intende l'uso dell'impianto per lo svolgimento delle attività inerenti la disciplina sportiva del tennis ed altre manifestazioni ed attività socio ricreative, di aggregazione ed integrazione sociale previste nello statuto della ASD, compatibili con l'utilizzo dell'impianto medesimo.

Art. 5

L'Ente si riserva il diritto, in particolari occasioni straordinarie, di utilizzare l'impianto sportivo Campi da Tennis, compatibilmente con l'attività ufficiale già programmata dal gestore comunque senza intralciarla.

Il gestore può consentire l'utilizzo della struttura ad altre ASD del medesimo settore sportivo, anche di altri Comuni, ad altre ASD radicate nel territorio comunale, anche operanti in settori sportivi differenti, nonché alle Istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta per specifiche attività didattiche, compatibilmente con la destinazione dell'impianto sportivo ed inerenti il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 3.

Tali richieste andranno presentate all'Ente che provvederà ad istruirle e soddisfarle, nel rispetto dell'attività ufficiale già programmata e di analoghe richieste pervenute; dovranno altresì essere inoltrate per conoscenza, con congruo anticipo, anche all'Ente, che provvederà al rilascio di apposito nulla osta e potrà altresì prevedere che il gestore acquisisca specifica eventuale richiesta di assunzione di responsabilità in capo alla ASD utilizzatrice dell'impianto per la copertura in caso di incidente, infortunio o danno, anche nei confronti di terzi.

Nel caso in cui si renda necessario, il gestore, d'intesa con l'ente, gli istituti scolastici e le altre società o gruppi sportivi fruitori dell'impianto, stilerà un calendario ed un orario d'uso dell'impianto, dando priorità alle esigenze del gestore, degli Istituti scolastici e delle ASD che svolgono lo sport come servizio sociale.

Le attività di cui al presente articolo saranno a titolo gratuito in caso la richiesta provenga dall'ente e dagli Istituti scolastici, mentre il gestore potrà prevedere un rimborso spese forfettario, da comunicare comunque all'ente nel caso di richieste provenienti da altre ASD radicate nel territorio, da altre ASD del medesimo settore tennistico di Comuni differenti, nonché a tutti coloro che richiederanno l'utilizzo dell'impianto, nel rispetto di quanto previsto dallo Statuto del gestore;

È facoltà del gestore prevedere tariffe agevolate, ma uniformi tra esse, in caso l'uso sia concesso ad ASD radicate nel territorio comunale, anche di altri settori sportivi.

In ogni caso le tariffe applicate dal Tennis Club Cingoli dovranno essere eque ed in linea con quelle normalmente applicate dalle altre ASD del medesimo settore sportivo.

Nel corso di attività e manifestazioni straordinarie, organizzate dall'ente e/o da altre ASD alle quali è stato concesso l'utilizzo occasionale dell'impianto, è consentita la presenza di uno o più delegati del gestore.

Art. 6

L'accesso all'impianto sportivo e il diritto allo svolgimento della pratica sportiva è consentito ad associati (tesserati) o atleti aggregati del Tennis Club Cingoli, in regola con il pagamento della quota di tesseramento annuale, nel rispetto di quanto previsto dallo Statuto del gestore e nei regolamenti federali.

Per associati si intendono tutti coloro che sono iscritti e tesserati alla ASD e, quindi, in regola con il pagamento della quota di tesseramento annuale.

Le iscrizioni degli utenti vengono effettuate previo rilascio di apposita tessera di riconoscimento, subordinatamente al pagamento della quota annua stabilita dal gestore e possono essere effettuate in qualsiasi momento della stagione sportiva presso la sede sociale, ubicata nei locali dell'impianto sportivo in questione, a cura del gestore medesimo.

Le iscrizioni devono essere rinnovate ogni anno con le stesse modalità previste per la prima iscrizione.

Le tessere hanno la validità della stagione sportiva del gioco del tennis, corrispondente all'anno solare.

Le iscrizioni sono raccolte su apposite schede che, oltre ai dati anagrafici, dovranno riportare la data dell'iscrizione o del rinnovo e la firma per esteso dell'utente. Le schede di iscrizione sono conservate presso i locali dell'impianto a cura del Gestore.

Le entrate derivanti dal rilascio delle tessere di iscrizione confluiscono nel bilancio del gestore.

Il Ente si riserva la possibilità di chiedere il tesseramento gratuito o comunque l'accesso all'impianto in favore di utenti che si trovino in situazioni di particolare disagio sociale, economico, familiare, comunque indicati dal Servizio sociale comunale. All'uopo il Gestore è invitato a istituire un fondo di solidarietà per far fronte a situazioni di particolare criticità.

Per atleti aggregati si intendono atleti che svolgono esclusivamente attività agonistica a favore del Gestore e che debbono essere in possesso di tessera agonistica federale e possono partecipare solo a tale tipo di attività.

E' consentito l'ingresso all'impianto sportivo anche ai non tesserati, solo nelle vesti di spettatori e comunque nelle modalità previste dal Gestore.

Il Gestore potrà organizzare all'interno dell'impianto corsi di tennis di vario tipo, estesi ad utenti di tutte le fasce di età; tali corsi, sia per soddisfare le esigenze degli utenti coinvolti (alunni e studenti) e delle rispettive famiglie, che per consentire un adeguamento temporale all'anno scolastico, potranno essere organizzati secondo un calendario difforme da quello della stagione agonistica del tennis. Resta ferma l'obbligo di iscrizione annuale che potrà avvenire, in tali casi, nelle modalità e forme previste dal Gestore.

Il Gestore comunicherà al Ente i giorni e gli orari di apertura dell'impianto e degli eventuali corsi organizzati.

Ogni tesserato ha diritto di partecipare alle attività sportive e di usufruire dell'impianto, nel rispetto di quanto stabilito nello Statuto adottato dal Gestore.

Tutti gli utenti saranno informati, tramite affissione nelle apposite bacheche e a mezzo avviso verbale, della promozione di nuove attività e manifestazioni; con le stesse modalità gli utenti potranno proporre nuove iniziative.

Art. 7

Al Tennis Club di Cingoli fanno carico tutti i servizi di gestione economica dell'impianto sportivo Campi da Tennis. Le quote del rimborso spese corrisposte da terzi per l'utilizzo della struttura, anche per altre discipline sportive compatibili con gli impianti in questione e fermo restando quanto previsto al precedente articolo 5, verranno introitate direttamente dal Tennis Club di Cingoli, come anche le quote di tesseramento e di iscrizioni dei tennisti alle gare e quant'altro dovuto al Tennis Club in quanto organizzatore di manifestazioni.

Il Comune di Cingoli rimane estraneo nei confronti delle obbligazioni che il Tennis Club costituirà con privati, Enti pubblici, Associazioni e nei confronti di qualsiasi altro rapporto giuridico sorto con terzi per fornitura di beni e prestazioni di servizi.

Art. 8

Il Gestore avrà il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le attività nelle forme e modalità previste nella presente convenzione.

Il Ente potrà stabilire la corresponsione, in favore del medesimo Gestore, di somme annuali a titolo di corrispettivo per il servizio reso, qualora ciò sia necessario per assicurare al medesimo Gestore il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio prestato.

All'uopo, il Gestore sarà tenuto a presentare al Ente, con cadenza annuale, entro il mese di gennaio e comunque al termine della stagione sportiva del tennis, un quadro economico comprensivo sia del bilancio consuntivo della stagione appena conclusa, con un rendiconto di gestione ivi allegato, sia del bilancio preventivo per la stagione successiva, con apposita relazione programmatica, indicando per entrambi le singole voci di entrata e di uscita per ciascuna stagione sportiva oggetto di valutazione.

Il Comune di Cingoli quantificherà altresì, sulla base di documentazione e fatture di spesa presentate dal Tennis Club, eventuali contributi straordinari atti a sostenere manifestazioni nazionali e internazionali particolarmente importanti e significative anche sotto l'aspetto turistico-promozionale per la città di Cingoli e per gli operatori economici del territorio comunale, nonché eventuali interventi strutturali ed opere straordinarie eseguite dal Gestore sull'impianto, come previsto al successivo articolo 12.

Art. 9

Il Gestore si impegna a gestire ed usare l'impianto sportivo, le strutture ed i servizi ad esso annessi con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere.

Il Gestore è responsabile del rispetto di tutte le norme riguardanti la gestione e l'uso dell'impianto, nonché inerenti la pratica sportiva con particolare riferimento alla medicina dello sport e alle norme vigenti in merito alla tutela sanitaria e di pubblica sicurezza.

Il Gestore assume inoltre responsabilità e incombenze che derivano dall'applicazione del D.Lgs. 81/2008 in tema di sicurezza e si impegna a comunicare al ente i nominativi dei responsabili dell'impianto e delle attrezzature, nonché del responsabile del servizio prevenzione e protezione.

Il Gestore terrà comunque sollevato il Ente da qualsiasi responsabilità per eventuali danni o incidenti che si dovessero verificare durante l'utilizzo dell'impianto stesso. Dovrà altresì essere coperto in caso di incidente, infortunio o danno, anche nei confronti di terzi, mediante sottoscrizione di apposite polizze assicurative collegate con il certificato di agibilità dell'impianto rilasciato annualmente dagli organi competenti e da apposite polizze assicurative obbligatorie richieste dalle Federazioni competenti per l'espletamento dell'attività sportiva, nonché per l'organizzazione di ogni manifestazione.

Al Gestore è altresì consentito, nel caso ne sia sprovvisto, di utilizzare il defibrillatore in dotazione presso il Palasport comunale o presso lo Stadio comunale, esclusivamente nel momento del bisogno e all'interno dell'impianto sportivo Campi da tennis. Il defibrillatore dovrà essere utilizzato solo in situazioni di emergenza, da personale autorizzato, adeguatamente formato e munito dei requisiti richiesti, secondo quanto indicato dai regolamenti federali, nonché ai sensi di quanto previsto dal D.L. 158/2012, convertito con L. 189/2012, rispettandone altresì le modalità d'uso, come indicate nel medesimo apparecchio medico e seguendo le istruzioni dallo stesso impartite al momento dell'utilizzo.

Art. 10

Il Comune di Cingoli concede in esclusiva al Tennis Club di Cingoli l'autorizzazione a gestire gli spazi pubblicitari situati all'interno dell'impianto sportivo e nelle immediate vicinanze di esso, mediante il collocamento di cartelloni, striscioni, paline, stendardi, ecc. Si intendono a carico del Gestore tutti gli oneri relativi a tasse pubblicitarie ed assicurazioni eventualmente dovuti.

Art 11

Tutte le spese di gestione riguardanti la sistemazione ordinaria dei campi da tennis, l'acquisto di materiali relativi al funzionamento dell'impianto, l'esecuzione dei lavori di ordinaria manutenzione, le imposte, le tasse e gli altri oneri relativi all'impianto sportivo sono a carico del Gestore.

Art. 12

Il Ente si fa carico del pagamento delle spese inerenti le utenze collegate all'impianto (luce, riscaldamento e acqua), come sta già avvenendo, della sistemazione delle aree circostanti all'impianto e dei parcheggi (sono utilizzabili anche quelli antistanti il Bocciodromo comunale).

Restano altresì a carico del Ente le attività di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo e le spese per la costruzione di nuove strutture e per eventuali variazioni ai campi da tennis imposte dalle Federazioni.

Nel caso in cui il Gestore volesse provvedere autonomamente ed a sue spese all'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Ente, il quale potrà inoltre prevedere, in tal caso, la corresponsione di contributi straordinari come previsto al precedente articolo 8.

Art. 13

La presente convenzione di gestione ed uso dell'impianto sportivo Campi da Tennis comunali ha la durata di anni __ , con decorrenza dal _____ al _____. Potrà essere revocata o sospesa in caso di violazione da parte del Tennis Club delle norme che la disciplinano. E' facoltà del Comune di Cingoli rinnovare per ulteriore anni due la convenzione mediante atto espresso con comunicazione alla A.S.D. Tennis club Cingoli almeno 30 giorni prima della scadenza;

Art. 14

Il Gestore si impegna a comunicare al Ente ogni variazione riguardante la composizione degli organi direttivi, la variazione del Presidente pro tempore e rappresentate legale, nonché ogni altra variazione analoga, entro 30 giorni dalla variazione medesima.

Art. 15

Il Ente vigilerà e controllerà l'attività e la gestione dell'impianto nella sua interezza con la facoltà, tramite i competenti uffici, di accedere in qualsiasi momento senza obbligo di preavviso e di adottare i provvedimenti necessari per assicurarne il corretto funzionamento. Tali controlli saranno effettuati dal Servizio di Polizia Municipale.

Art. 16

Il gestore ha stipulato idonea polizza fidejussoria a garanzia delle obbligazioni assunte, a tutela di eventuali inadempimenti riconducibili alle condizioni di cui alla presente convenzione, al fine di essere tutelati per eventuali danni agli impianti sportivi, derivanti da cattiva manutenzione o cattiva custodia, fatte salve comprovate cause di forza maggiore (polizza n del stipulata presso la quietanzata in data con effetto fino al da rinnovarsi annualmente

Il Gestore ha stipulato altresì polizza assicurativa RCT a copertura di sinistri ed infortuni a persone, derivanti dall'uso degli impianti ed attrezzature, sollevando l'ente da ogni responsabilità (polizza n del stipulata presso quietanzata in data Con effetto fino al da rinnovarsi annualmente) che prevede un massimale di copertura di euro 500.000,00 per sinistro, per persona e per danni a cose.

Art. 17

Per quanto non espressamente previsto in questa convenzione, le parti si richiamano alla normativa vigente prevista dal codice civile e da altre normative speciali

Art 18

Il Comune di Cingoli ed il Tennis Club precisano che la presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso ai termini dell'art. 5 del D.P.R. 26/10/1972 n. 634.

La presente convenzione, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritta in segno di accettazione e conferma.

p. IL COMUNE DI CINGOLI

p. IL TENNIS CLUB CINGOLI