



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.10 del Reg. Data 22-05-20**

-----  
**Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI UNA PORZIONE  
DI STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO DENOMINATA  
"GABBIANELLO" EX ARTICOLO 31, COMMA 21, LEGGE  
448 DEL 23/12/1998**  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Straord. urgenza, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Saltamartini Filippo	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	A	Francioni Sabrina	A
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	P
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	P
Giannobi Gilberto	P	Rosetti Lucia	P
Paciarotti Paola	P	Marchegiani Maria Catia	P
Giovagnetti Luca	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

=====

Assegnati n. 17

Presenti n. 15

In carica n. 17

Assenti n. 2

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Coppari Martina  
Filonzi Stefano  
Marchegiani Maria Catia

La seduta é Pubblica.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione:

1. Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
  2. Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- hanno espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo n. 267/2000, i rispettivi pareri sotto riportati;

**Preso atto** che, in data 29/01/2020 prot. n°1565. le istanti ditte, come di seguito individuate:

- Sig. Carletti Floriano nato a Cingoli (MC) il 01/07/1955, C.F.: CRLFRN55L01C704Y;
- Sig. Carletti Samuele nato a Jesi (AN) il 03/04/1989, C.F.: CRLSML89D03E388X;

hanno proposto la cessione gratuita di un frustolo di terreno sito in località Gabbianello, censito al catasto terreni al foglio n° 74 particella porzioni nr. 395-410, presso cui insiste una porzione di strada che costituisce una strada vicinale ad uso pubblico ultraventennale, la quale collega la strada comunale denominata "Accorciatoia di Villa Strada" e la sottostante strada comunale denominata "San Flaviano";

**Tenuto conto** che:

- compete al Consiglio Comunale accertare l'esistenza o meno dell'uso pubblico derivante dall'utilizzo da parte della collettività di una strada, per il collegamento a luoghi di uso comune o per conseguire fini di pubblico interesse corrispondenti a quelli a cui servono i beni demaniali;
- ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, recante "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*" in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio comunale, ovvero l'acquisizione al proprio patrimonio di terreni o porzioni di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio, previa acquisizione del consenso dei proprietari;

**Accertato** che l'area censita al catasto terreni al foglio n. 74 porzioni particella n. 395-410 meglio individuata nell'allegata planimetria catastale "A" con i seguenti rispettivi diritti di proprietà e di godimento:

- Sig. Carletti Floriano, C.F.: CRLFRN55L01C704Y, Usufruttuario per 1/1;
  - Sig. Carletti Samuele, C.F.: CRLSML89D03E388X, Nuda Proprietà per 1/1;
- risulta a tutti gli effetti adibita ad uso stradale pubblico da oltre venti anni, in quanto appartenente alla rete stradale locale di interconnessione extra urbana;



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

**Ravvisato**, pertanto l'interesse dell'Amministrazione comunale di accorpate al demanio stradale la suddetta area al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderla corrispondente alla situazione di fatto, prendendo atto della richiesta pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998, n. 448, sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, secondo cui il terreno verrà inserito nell'inventario dei beni immobili, beni demaniali, in quanto trattasi di aree stradali;

**Visti:**

- l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- i principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'articolo 2 del decreto legislativo 30/04/1992, n. 285 recante "*Nuovo Codice della Strada*" e gli articoli 2, 3 e 4 del decreto del Presidente della Repubblica del 16/12/1992, n. 495 recante "*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada*", che disciplinano la classificazione delle strade pubbliche;
- il decreto legislativo 31/03/1998, n. 112 che ha trasferito ai Comuni le funzioni e i compiti amministrativi in ordine alla classificazione ed alla declassificazione amministrativa della rete viaria di propria competenza;
- la legge 23/12/1998, n. 448, recante "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*", ed in particolare l'art. 31, commi 21 (Norme particolari per gli enti locali), che disciplina le modalità di accorpamento al demanio stradale degli enti pubblici, in sede di revisione catastale, delle porzioni di terreno ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- gli articoli 822, comma 2, e 824 del Codice Civile, in materia di individuazione, classificazione e regime giuridico dei beni demaniali appartenenti allo Stato ed agli enti pubblici territoriali;

**Udita** la relazione introduttiva resa dal Vice Sindaco Filippo Saltamartini così come si riporta in allegato;

**Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del TUEL e dell'art. 14 dello Statuto comunale;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di autorizzare, per le motivazioni di cui sopra, l'acquisizione al demanio stradale del frustolo di terreno identificato al Nuovo Catasto Terreni al foglio n. 74 porzioni particella n. 395 e porzione particella n. 410, appartenente di fatto alla viabilità pubblica, a seguito di cessione gratuita dell'area come illustrato nelle premesse;
3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale comunale, dell'area innanzi menzionata, di seguito specificata in attuazione all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge n. 448/1998:

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE: COMUNE DI CINGOLI

Catasto	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie			Ditta		Sedime sede stradale	
					ha	are	ca	intestataria	Quota	Area	Lunghezza
Terreni	74	395	Seminativo	3	85	74	Floriano CARLETTI	1/1 Nuda proprietà 1/1	380	110	
			Uliveto	2	9	0	Samuele CARLETTI	1/1 Nuda proprietà 1/1			
Terreni	74	410	Seminativo	4	1	66	44	Floriano CARLETTI Samuele	1/1 Nuda proprietà 1/1	470	150

<b>ACCORPAMENTO PORZIONE SEDE STRADA VICINALE "GABBIANELLO"</b>	<b>850.</b> mq	<b>260. m</b>
---	-------------------	---------------

4. di precisare che gli immobili vengono acquisiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessioni, usi, diritti, azioni, ragioni, eventuali servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato;
5. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune, i necessari adempimenti al frazionamento e all'aggiornamento catastale delle aree in oggetto, individuando compiutamente l'attuale sede stradale ricadente all'interno delle suddette particelle, dando atto che la spesa presunta consta in 2.000,00 € per spese di rilievo, frazionamento e aggiornamento catastale, disponibili al cap. 199 del corrente bilancio di previsione - annualità 2020;
6. di richiedere, a norma dell'articolo 31 comma 22 della legge n. 448/1998, la registrazione e la trascrizione gratuita del presente dispositivo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni delle particelle derivanti dall'avvenuto frazionamento dell'area di sedime stradale ricadente all'interno delle particelle catastalmente distinte al foglio 74 mappali nr. 395-410;



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*

7. di inserire, a seguito di perfezionamento dell'acquisizione de quo, i terreni oggetto della presente deliberazione nell'inventario dei beni immobili, beni demaniali, in quanto trattasi di aree stradali;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento a norma dell'articolo 5 legge n. 241/90 è il Responsabile della 5<sup>^</sup> Area Organizzativa - Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Domenico Villano.

Indi, stante l'urgenza, con distinta votazione unanime, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

## **DICHIARA**

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to VITTORI MICHELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-06-20.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, 05-06-20

F.to SABBATINI STELLA

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, 05-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

---

## ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, 05-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

---

## ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li,

SABBATINI STELLA