# AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIALE COMUNALE CON ANNESSO SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

**PROGETTO DEL SERVIZIO**

(Decreto Legislativo 50/2016 – art.23 comma 15)

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO**

1. Premessa e normativa di riferimento

Il Comune di Cingoli ha la proprietà del Centro Sociale Anziani ubicato in via Campo Sportivo identificato al NCEU al foglio 89, particella 153 della superficie di circa 136 mq.

Il Comune di Cingoli non intende gestire direttamente la struttura e procede all’espletamento di una procedura di gara per affidare a terzi operatori economici la gestione della struttura con annesso servizio di somministrazione di alimenti e bevande.

La gestione del centro sociale puo’ essere interpretata quale gestione di una struttura di servizio a carattere territoriale per i cittadini anziani e costituiscono un luogo di incontro sociale, culturale e ricreativo, aperto alla realtà locale, dove ritrovarsi, esprimere le proprie capacità, avere occasioni di partecipare a varie attività. Inoltre, nel caso specifico è ammessa la somministrazione di alimenti e bevande a prezzi inferiori di almeno il 15% a quelli di mercato.

La gestione può pertanto essere ricondotta nell’ambito dei servizi sociali.

CPV del servizio è 92000000-1 “Servizi ricreativi, culturali e sportivi” e rientra nell’allegato IX del Codice dei Contratti Pubblici

1. Descrizione del Progetto

Il Centro sociale si identifica quale luogo preposto a favorire l’incontro tra cittadini, anche appartenenti a diverse fasce d’età, ad attivare iniziative a beneficio degli stessi, a favorire l’aggregazione sociale e l’organizzazione di attività informativa, culturale, sportiva, ricreativa e del tempo libero, l’avvicinamento e l’integrazione fra le varie generazioni, a prevenire ed eliminare situazioni di isolamento e di emarginazione dei gruppi sociali più deboli ed in modo particolare degli anziani.

Alle attività di cui al precedente comma viene aggiunta quella inerente la somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi nello spazio appositamente allestito all’interno dei locali dati in concessione e con le modalità meglio descritte nel presente capitolato.

Lo spazio multifunzionale destinato all’attività è costituito da più vani coperti e disposti su di un unico piano, di mq 136 circa complessivi. I locali sono consegnati dal Comune al Concessionario corredati di servizi igienici, impianti elettrici, illuminazione, sedie, ecc. e rispondenti ai requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento del servizio di che trattasi. Detti locali sono già allestiti in modo idoneo sia per lo svolgimento di attività di aggregazione e di intrattenimento di natura ricreativa, sociale, culturale e di animazione varia, sia per la somministrazione di alimenti e bevande. A titolo esemplificativo si sottolinea che i locali sono già attrezzati ed arredati con: banco bar refrigerato dotato di celle frigorifere; piano di lavoro e retro banco con piano di lavoro, lavello, zona caffè, tavoli e sedie, locale deposito alimenti e locale preparazione.

**INDICAZIONI E DISPOSIZIONE PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA**

Trattandosi di concessione di servizio gli oneri di cui al DUVRI sono stati stimati pari a 0.

**CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

1. Durata

Il contratto avrà durata di anni 3 decorrenti presumibilmente dal 01.12.2020 o dalla data di effettivo avvio del servizio se differente.

Qualora ricorrano i presupposti di cui all’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, potrà inoltre essere disposto l'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione.

1. Valore della Concessione

Per la stima del valore della concessione è stato utilizzato il criterio del costo storico.

Il valore della concessione è stimato in euro 130.000,00 tenuto conto di un fatturato medio annuo conseguibile di circa euro 43.000,00.

Nella valutazione è stato tenuto conto anche dell’incidenza negativa dell’emergenza COVID -19 sul fatturato conseguibile.

Ai sensi dell’articolo 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 il Costo della Manodopera annuo è stato stimato in euro 27.267,00.

**ONERI COMPLESSIVI PER L’ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

Gli oneri complessivamente previsti per l’affidamento del servizio sono stimati pari a zero in quanto trattandosi di una concessione non sono previsti costi di acquisizione e, inoltre:

* i contributi di gara da versare all’ANAC sono attualmente sospesi fino al 31.12.2020 ai sensi dell’articolo 65 del decreto rilancio n. 34/2020;
* trattandosi di procedura negoziata non sono previsti costi per la pubblicità legale e per la pubblicazione sui quotidiani.

**CAPITOLATO SPECIALE E DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto del capitolato speciale di appalto allegato al presente documento.

**CRITERI PREMIALI**

Essendo un servizio di cui all’allegato IX del D.Lgs 50/2016 l’affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 secondo i criteri che saranno contenuti nella lettera di invito.

Cingoli, 23 Ottobre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Rino Bacelli