



COMUNE DI CINGOLI

Piazza Vittorio Emanuele II
62011 Cingoli (MC)

COMUNE DI CINGOLI
UFFICIO OPERE PUBBLICHE

RIQUALIFICAZIONE ESTETICA DEL TUNNEL DI INGRESSO ALL'ASCENSORE DI
COLLEGAMENTO:
PARCHEGGIO VIA DELLA PORTELLA – PIAZZA UNITA' D'ITALIA

RELAZIONE TECNICA

Arch. Piero Cantani



Responsabile Area Ilpp : Ing. Emanuele Brunacci

Settembre 2019

INDICE

- Premessa.
- Contestualizzazione dell'intervento.
- Descrizione sommaria dell'opera.
- Conformità intervento al PRG vigente.
- Costo dell'intervento.
- Stralcio PRG.
- Repertorio fotografico.

COMUNE DI CINGOLI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ESTETICA DEL TUNNEL DI INGRESSO ALL'ASCENSORE DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO E PIAZZA UNITA' D'ITALIA.

RELAZIONE TECNICA

Premessa.

La Giunta Comunale di Cingoli ha espresso la volontà di effettuare una riqualificazione estetica del tunnel di collegamento che dal parcheggio conduce all'ascensore per Piazza Unità D'Italia; la riqualificazione avverrà mediante la realizzazione di pitture murali eseguite su bozzetti, opera di un artista locale.

La pitture murali decorative, inseribili nelle tipologia dello *"street art"*, poste in una situazione di cerniera tra lo spazio fuori le mura e il centro storico, consentiranno di sottolineare come sia sempre più presente la connessione tra cultura storica e le moderne espressioni dell'arte, momento di visibilità di giovani artisti ed espressione della vita contemporanea dei centri urbani. Con tali opere, con le molteplici forme di espressione che consentono e con i soggetti inseriti, l'Amministrazione intende porre l'accento su più fattori, riconducibili da un lato al senso di appartenenza della comunità e alla ricerca di valori della storia locale, dall'altro alla contemporaneità e a quegli elementi positivi del passato utili nello sviluppo futuro di Cingoli.

3

Contestualizzazione dell'intervento e descrizione sommaria del passaggio.

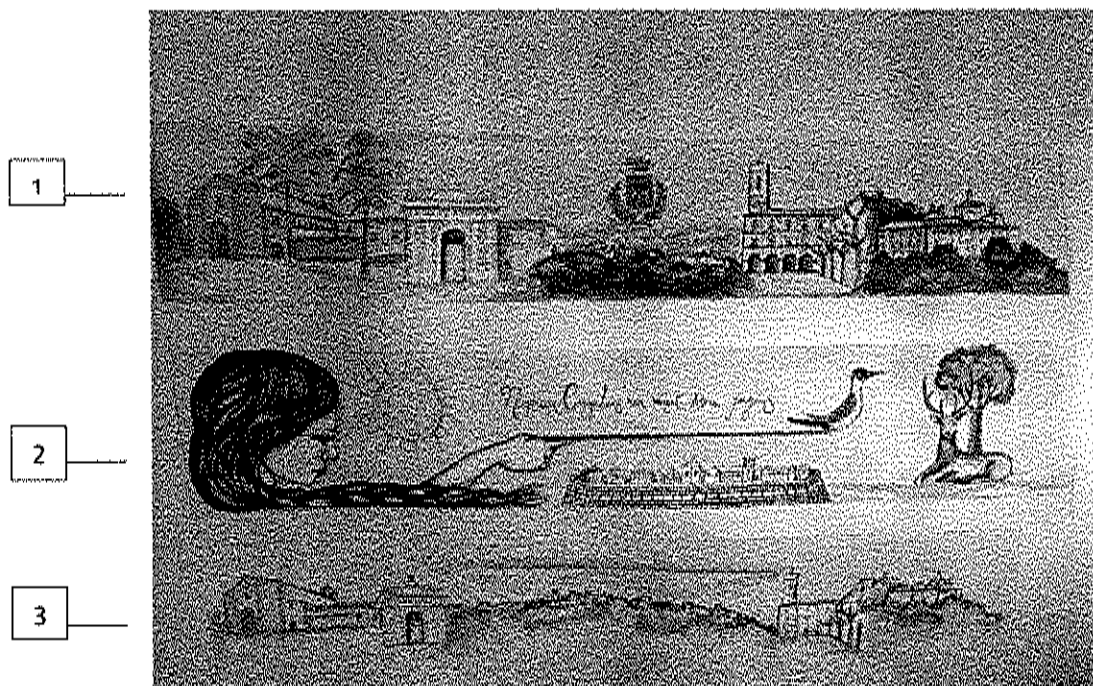
Piano Regolatore.

Il tunnel di collegamento è ubicato nella zona ovest del centro storico, ha forma regolare ed è inserito alla base della viabilità pubblica esterna alle mura, sotto la strada perimetrale di via della Portella; Il PRG Vigente lo inserisce nelle aree a verde pubblico ed è regolamentato dall'art. 34 delle NTA

Planimetricamente il percorso è totalmente interrato ed è formato da un tratto posto alla medesima quota del piano del parcheggio e quindi facilmente fruibile ed accessibile anche da chi è nelle condizioni di ridotta o limitata mobilità; al termine del tratto corrispondente a via della Portella, è posta una ampia scala pedonale e l'ascensore. Tutto il percorso è pavimentato con piastrelle chiare ed ha le pareti ed il soffitto tinteggiato in bianco.

Descrizione sommaria dell'opera.

L'intervento prevede la realizzazione di due dei seguenti tre bozzetti:



I tre disegni riportano le memorie storiche di Cingoli attraverso i suoi edifici più significativi e la rappresentazione degli scorci e dei luoghi più suggestivi; ai monumenti e agli edifici storici sono associati elementi e figure simboliche.

Dei tre disegni, ne verranno scelti due da realizzare sulle pareti laterali del tunnel;

La tecnica sarà quella utilizzata nelle contemporanee pitture su muro.

La rappresentazione, mediante la "cultura visuale", avrà lo scopo di recuperare e valorizzare il patrimonio dell'ente soggetto a degrado e nel contempo, attraverso la creatività dell'arte, educare al rispetto, alla tutela e alla salvaguardia del patrimonio pubblico come bene comune, comunque esso si manifesti (un servizio, un monumento, un edificio).

Conformità dell'intervento.

Il tunnel di collegamento, pur non avendo alcuna interferenza con i manufatti del centro storico ed essendo interamente interrato, ma parte dell'area vincolata dal PPCS, necessita del parere della Soprintendenza.

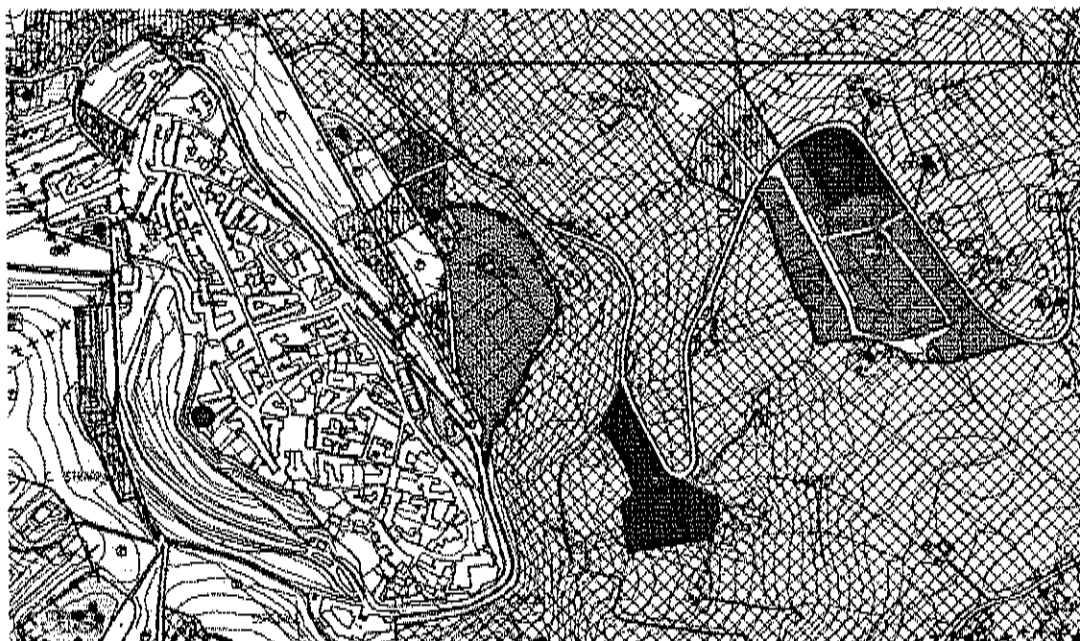
Tuttavia, a parere dello scrivente ufficio la realizzazione delle opere grafiche, essendo di riqualificazione del tunnel e non avendo visibilità esterna in contrapposizione con vincolo del centro storico, possono essere realizzate.

Costo dell'intervento.

La realizzazione dell'intervento delle opere grafiche sulle pareti del tunnel avranno il seguente costo:

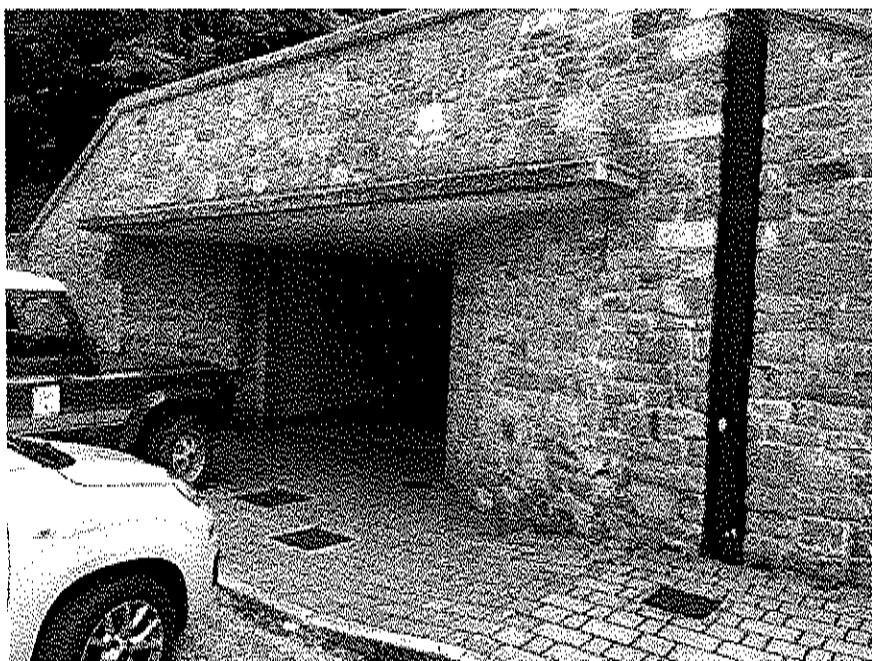
Realizzazione fondo, opere grafiche e colori, compenso (a corpo).....1.000,00 €

Stralcio PRG Vigente.

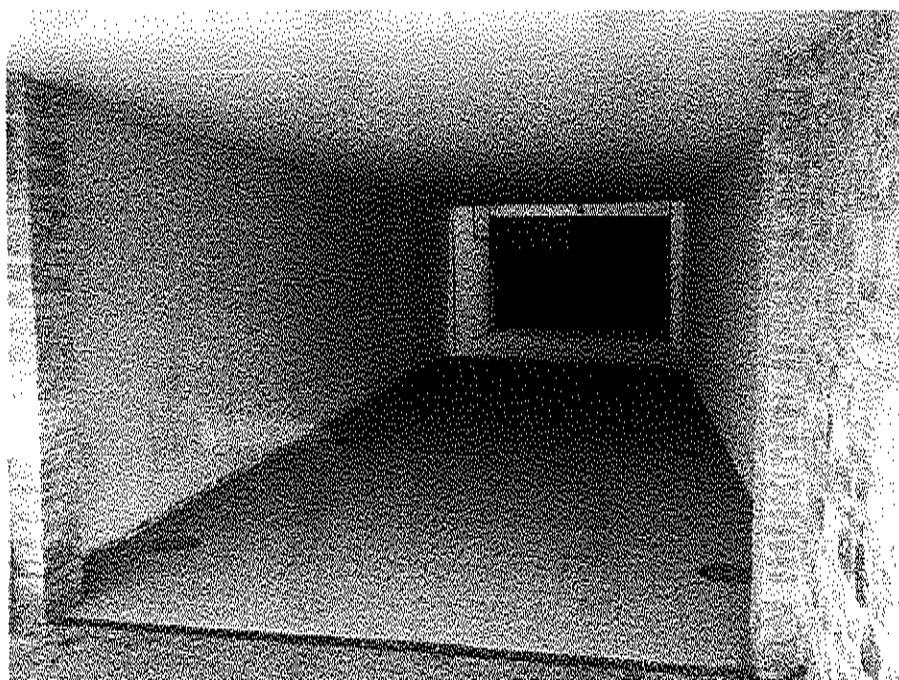


● Piazza Unità D'Italia

Repertorio fotografico



Vista dell'ingresso lato parcheggio

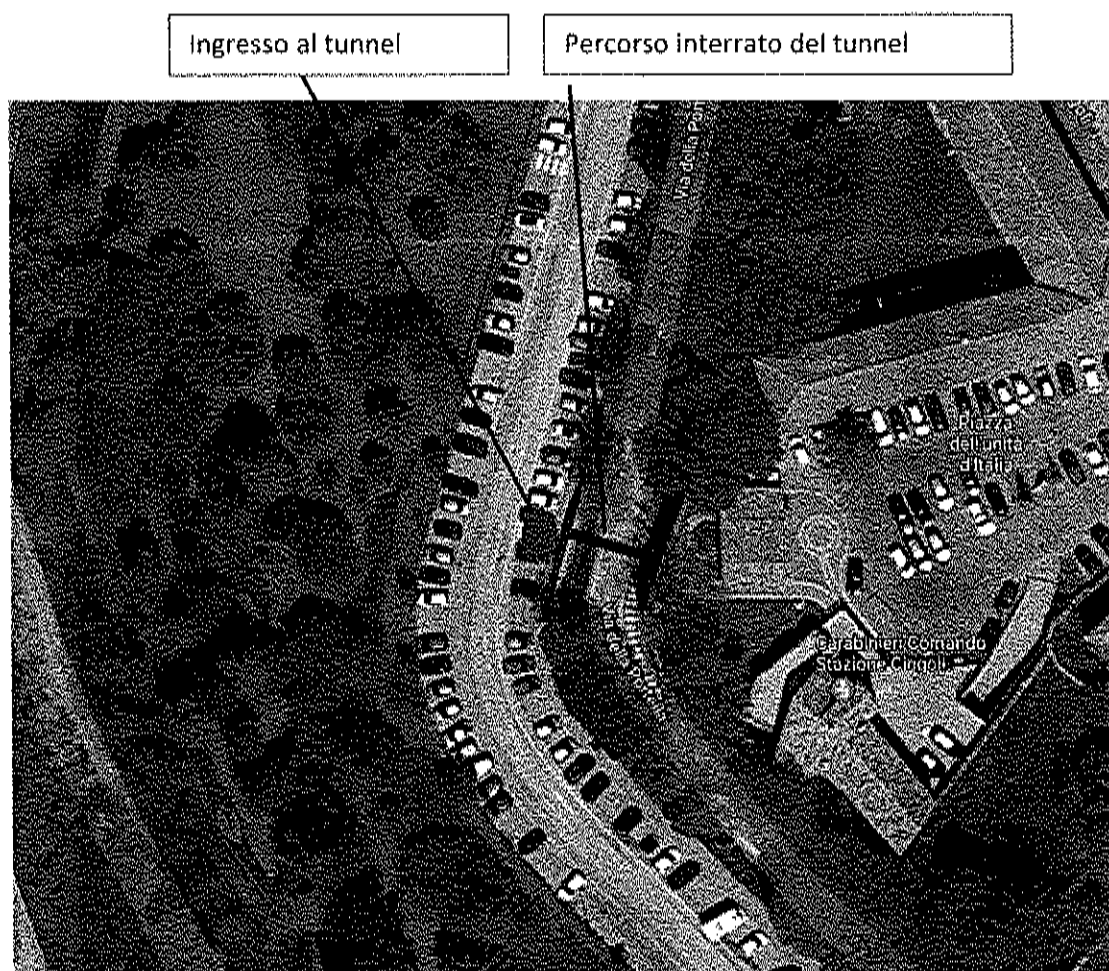


Vista del tunnel con le pareti oggetto dell'intervento.



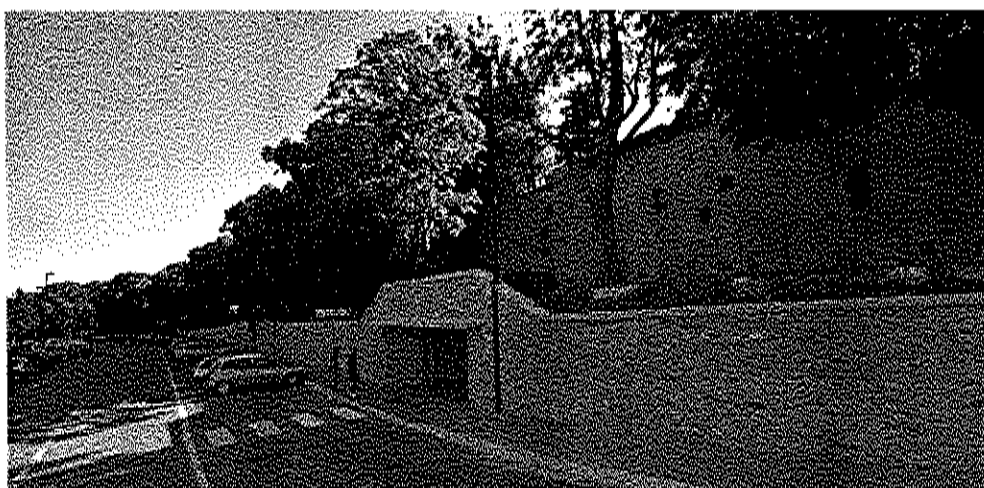
L'arrivo del percorso su piazza Unità D'Italia

Stralcio ortofoto



Vista satellitare della zona.

- Ingresso tunnel
- Percorso sotto via della portella



Vista prospettica dell'ingresso del tunnel; sopra il viale di circonvallazione delle mura.