

COMUNE DI CINGOLI
PROVINCIA DI MACERATA

Repertorio

N. _____

CONVENZIONE PER LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE E L'USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO A 5 DI VILLA TORRE E DI TUTTA LA ZONA DI VERDE PUBBLICO ADIACENTE ALLA STRUTTURA, UBICATI IN FRAZ. VILLA TORRE, SPOGLIATOI COMPRESI.

L'anno duemiladiciannove, addì _____ del mese di _____ nella sede municipale del Comune di Cingoli

PREMESSO

Che con delibera di G.C. n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposto di affidare in convenzione alla Società A.S.D. "Polisportiva Torre" la gestione, la manutenzione e l'uso dell'impianto sportivo di Villa Torre, composto dal campo scoperto di calcio a 5 in erba sintetica, dagli spogliatoi, dalle relative pertinenze ed attrezzature, nonché dal verde pubblico ad esso adiacente, per il periodo dal 2019, con decorrenza dal momento della sottoscrizione, fino al 31/12/2021;

TRA

- il Comune di Cingoli, C.F. n. 00129810438, in appresso denominato concedente, in persona del segretario comunale dott.ssa Stella Sabbatini, nata ad Osimo il 14/12/1962, domiciliato per la carica presso il Comune di Cingoli;
- la A.S.D. "Polisportiva Torre" – P.I. E Cod. Fisc. n. 01574880439, in appresso denominata concessionario o Gestore, in persona del suo Presidente pro-tempore sig. _____, nato il _____ a _____ (MC), Cod. Fisc. _____ e residente in 62011 Cingoli (MC) in _____, giusta Statuto societario;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ART. 1 - Il Comune di Cingoli affida e concede alla Società A.S.D.

“Polisportiva Torre”, che accetta, la gestione e l'uso dell'impianto sportivo di proprietà comunale ubicato nella frazione di Villa Torre e composto dal campo di calcio a 5 scoperto in erba sintetica, dagli spogliatoi, dalle relative pertinenze ed attrezzature, dal verde pubblico ad esso adiacente, nonché la manutenzione ordinaria degli stessi e del verde annesso, perché la stessa li gestisca e li utilizzi in conformità alla presente convenzione, privilegiando l'uso e l'attività socio-educativa come fine primario di tutte le attività *latu sensu* sportive.

ART. 2 - Le parti si danno reciprocamente atto che i beni mobili ed immobili oggetto di concessione sono quelli indicati nell'inventario da redigere prima della sottoscrizione; lo stato di manutenzione degli impianti e dei beni mobili annessi è quello attualmente esistente e viene formalizzato in apposito verbale di consistenza mobiliare anch'esso da effettuare prima della sottoscrizione. I beni immobili risultano comunque individuati nell'allegata planimetria sub A.

ART. 3 - La presente convenzione viene sottoscritta per il periodo dal 2019, decorrente dal momento della sottoscrizione fino al 31/12/2021.

Alla scadenza della concessione gli impianti e relativi accessori e pertinenze torneranno nella piena disponibilità del Comune, senza alcun corrispettivo al concessionario che non potrà vantare alcun diritto di prelazione per futuri affidamenti o alcun rimborso od indennità di avviamento comunque denominata.

ART. 4 - La concessione è nominativa, in favore della A.S.D. “Polisportiva Torre”. E' vietata ogni forma di sub-concessione degli impianti, pena l'immediata risoluzione del presente contratto. La concessione è risolta altresì con effetto immediato nel caso di scioglimento della A.S.D. “Polisportiva Torre”.

In quest'ultima ipotesi di risoluzione immediata della convenzione, il Presidente del concessionario è tenuto a garantire, per almeno trenta giorni dall'evento, la gestione e custodia degli impianti, fatto salvo il diritto del concedente di

liberare l'A.S.D. "Polisportiva Torre" da detto obbligo.

ART. 5 - A decorrere dal mese di settembre di ciascun anno, se dovesse essere necessario, il Gestore, d'intesa con il concedente, gli istituti scolastici e le altre società o gruppi sportivi eventualmente fruitori dell'impianto, stila per l'anno scolastico e sportivo successivo un orario d'uso, dando priorità alle esigenze del concessionario, degli istituti scolastici e delle Società sportive che svolgono lo sport come servizio sociale.

Il concessionario, sulla scorta della effettiva utilizzazione degli impianti da parte degli altri utenti indicati al comma precedente, con esclusione degli istituti scolastici, applicherà e percepirà le eventuali tariffe stabilite d'intesa con l'Amministrazione Comunale, attenendosi alle direttive dalla stessa impartite.

ART. 6 - Al Gestore è fatto divieto di eseguire o, comunque, procedere a modifiche degli impianti o ad intervenire con qualsivoglia opera sugli stessi senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune e comunque ogni nuova opera o nuovo impianto stabilmente costruiti o infissi al suolo, resteranno, al termine del rapporto, acquisiti alla proprietà comunale senza compenso o rimborso alcuno per il Gestore.

ART. 7 - Gli impianti vengono concessi per lo svolgimento di attività sportiva e socio-ricreativa. Per usi diversi o utilizzo da parte di terzi, le richieste di concessione, da inoltrarsi al comune, dovranno essere vagliate, di concerto con la concessionaria entro tre giorni dall'acquisizione al protocollo dell'Ente. Per eventuali sovrapposizioni di richieste ricadenti in date ed orari uguali, verranno privilegiate le associazioni impegnate in campionati federali, e tra queste, quelle che sono impegnate nelle categorie di più alto livello, fatta salva ogni esigenza dell'A.S.D. "Polisportiva Torre" prioritaria su ogni associazione.

ART. 8 - Il concessionario assume i seguenti obblighi:

- regolare l'apertura e la chiusura degli impianti in base all'orario di utilizzo degli stessi;

- provvedere alla pulizia e custodia degli impianti, anche durante l'orario di eventuale utilizzo scolastico;
- provvedere alla accensione e spegnimento dei vari impianti tecnologici;
- svolgere attività di vigilanza ed assistenza relativamente al tipo di impianti ed alle attività in essi esercitate;
- provvedere alla ordinaria manutenzione delle aree, delle strutture, degli impianti e delle attrezzature descritti nel verbale e nell'inventario;
- mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione;
- tenere in luogo idoneo e manipolare con le dovute cautele le sostanze infiammabili e/o combustibili;
- evitare l'accumulo di rifiuti combustibili che possa essere incendiato accidentalmente;
- utilizzare gli impianti di produzione di calore in conformità alle istruzioni dei costruttori;
- evitare di ostruire e parzialmente occludere le superfici permanenti di aerazione, dove previste.

Tra gli oneri di ordinaria manutenzione e pulizia sono, in particolare, compresi:

- controllo del buon funzionamento di tutte le apparecchiature che compongono le centrali termiche, con l'obbligo di segnalare in tempo utile eventuali disfunzioni all'Ufficio Tecnico comunale;
- controllo del buon funzionamento di tutti gli impianti tecnologici (centralina e quadri elettrici, impianti idrici e sanitari, impianti elettrici, ecc...) e degli arredi, compresi gli infissi;
- pulizia quotidiana degli spogliatoi, docce, bagni e degli altri spazi e locali;
- cura dell'erba del terreno di gioco e taglio dell'erba degli spazi verdi adiacenti il campo sportivo con mezzi di proprietà della concessionaria;

- annaffiatura del tappeto erboso e pettinatura del manto in e.s. del campo di calcetto, nonché annaffiatura e potatura degli spazi verdi e delle piante dell'area adiacente, eventualmente con impianto mobile di irrigazione di proprietà del Concessionario, utilizzando anche l'acqua pubblica per usi non sanitari;
- concimazione e, se necessario, diserbo speciale delle zone infestate dalle erbe nocive;
- segnatura dei campi con mezzo di proprietà del concessionario;
- pulizia, dopo ogni utilizzo, di tutto l'impianto e, in particolare, delle attrezzature utilizzate;
- cambio di lampade, prese e interruttori degli impianti sportivi, pertinenze ed accessori compresi;
- riparazione e/o sostituzione di rubinetterie;
- riparazione di attrezzature e arredi e, comunque, quant'altro necessario al mantenimento degli impianti, locali e attrezzature in condizioni di normale efficienza ed in particolare il ripristino immediato dei danni che possono scaturire dall'attività sportiva praticata sul campo di gioco;

ART. 9 - In relazione agli obblighi di cui al precedente art. 8, la Concessionaria si impegna a :

- 1) provvedere alla conduzione, alla custodia e pulizia e alla manutenzione degli impianti e delle attrezzature, attraverso proprio personale idoneo, non legato da rapporto alcuno con il Comune concedente;
- 2) comunicare ogni incidente alle autorità competenti;
- 3) segnalare tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale danni o disfunzioni degli impianti che non rientrino nell'ordinaria amministrazione e manutenzione.

Il concessionario non assume responsabilità per eventuali danni causati dall'intempestivo intervento per danni segnalati.

ART. 10 – Rimane in capo al Concedente il pagamento di tutte le utenze (luce, metano, acqua, telefono) collegate all'impianto sportivo. Il pagamento avverrà

mediante rimborso al Concessionario dell'importo dallo stesso anticipato, previa presentazione delle fatture quali giustificativi di spesa. Le utenze permangono quindi formalmente intestate alla Asd Polisportiva Torre ed il rimborso viene stabilito con cadenza di due volte all'anno, fatta salva la possibilità di modificare tali scadenze a seconda delle necessità delle parti.

ART. 11 - Il concessionario dichiara di aver stipulato polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni agli impianti, compreso il tappeto di gioco, attrezzature, arredi e accessori, derivanti da cattiva manutenzione o cattiva custodia, fatte salve comprovate cause di forza maggiore.

Il concessionario dichiara di avere anche stipulato polizza di assicurazioni RCT a copertura di sinistri ed infortuni a persone, derivanti dall'uso degli impianti ed attrezzature, sollevando il concedente da ogni responsabilità.

ART. 12 - Sono a carico del concedente le opere di manutenzione straordinaria degli impianti (elettrici, termici e altri) e delle attrezzature per i lavori di pulizia, qualora, d'intesa con l'Ufficio Tecnico Comunale, venga accertato lo stato di non funzionalità non imputabile al concessionario.

ART. 13 - Il concedente si riserva, occasionalmente, il diritto di utilizzare direttamente gli impianti per usi diversi, con preavviso di 3 giorni formalmente dato al Presidente del concessionario, compatibilmente con il calendario ufficiale degli allenamenti, degli incontri e delle lezioni scolastiche per l'organizzazione diretta o affidata ad appositi incaricati, di manifestazioni ed iniziative di pubblico interesse, attraverso un compenso che verrà concordato di volta in volta tra le parti.

ART. 14 - Il Concessionario è esonerato dal pagamento dell'eventuale tariffa d'uso degli impianti sportivi fissata d'intesa con l'Amministrazione Comunale. Gli altri utenti autorizzati pagheranno le eventuali tariffe stabilite a norma del precedente art. 5. Resta inteso che il Concessionario deve munirsi di tutte le licenze e autorizzazioni amministrative necessarie alla gestione.

ART. 15 - Il Concessionario ha la facoltà di effettuare la pubblicità negli impianti in tutte le forme in uso e con il solo limite del rispetto delle strutture e del decoro degli impianti medesimi.

ART. 16 - Il Concessionario è tenuto ad osservare e a far osservare ai propri soci, utenti e tesserati, nonché a tutti gli utilizzatori, anche occasionali, tutti i regolamenti pertinenti il funzionamento degli impianti.

Il concedente si riserva il diritto di verificare in qualsiasi momento e senza preavviso il corretto svolgimento della gestione.

ART. 17 - In ogni caso di cessazione della convenzione, ivi compresa le ipotesi di decadenza e di risoluzione, il Concessionario si impegna a restituire gli impianti, gli arredi, le attrezzature ed ogni altro accessorio nello stato in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 18 - Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che dovessero essere arrecati agli impianti in ogni loro parte, immobili, impianti tecnologici, attrezzature, arredi, servizi, accessori e quant'altro, per qualsivoglia causa derivante da uso scorretto, imperizia imprudenza o negligenza o da qualsiasi altra colpa nei comportamenti degli utenti degli stessi.

Eventuali danni, non pagati dal Concessionario e non coperti dalla polizza fidejussoria di cui al precedente art. 9, verranno sostenuti dal Concedente.

ART. 19 - La violazione degli obblighi assunti con la presente convenzione da parte del Concessionario provocherà la risoluzione di diritto della stessa, fermo restando il rispetto degli impegni assunti dal Concessionario nei confronti di terzi per quanto attiene l'uso e la manutenzione degli impianti.

La risoluzione opera di diritto allorquando il Concedente dichiara al Concessionario a mezzo lettera raccomandata A.R. con il preavviso di mesi tre, che intende avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

ART. 20 - Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi, registrazione, bolli, diritti ed in genere tutti gli oneri comunque derivanti dalla concessione in

gestione dell'impianto sono a totale carico del Concessionario.

ART. 21 - Se dovessero insorgere controversie tra il Comune di Cingoli e il Concessionario in ordine all'esecuzione del presente atto, foro competente è il Tribunale di Macerata.

ART. 22 - Alla scadenza annuale della gestione, coincidente con l'anno solare, il concessionario presenterà all'Amministrazione Comunale un rendiconto sull'attività svolta e sull'utilizzo di eventuali sovvenzioni da parte del Comune.

ART. 23 - Il Concessionario si impegna a comunicare al Concedente ogni variazione della composizione societaria, del direttivo o del nominativo del Presidente, entro giorni dieci dalla variazione medesima.

ART. 24 - Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti fanno esplicito riferimento a quanto stabilito in materia di Codice Civile e da altra normativa speciale in materia.

ART. 25 . Le parti danno atto e precisano che il presente contratto soggetto a registrazione in caso d'uso, a termini dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

La presente convenzione, previa lettura ed approvazione viene sottoscritta in segno di accettazione e conferma come appresso.

ASD "POLISPORTIVA TORRE"

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stella Sabbatini