



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

**N. 82 del Reg. Data 05-04-19**

-----  
Oggetto: GESTIONE, USO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTI=  
VO DI VILLA TORRE E DI TUTTA LA ZONA DI VERDE PUB=  
BLICO ADIACENTE - PROVVEDIMENTI ANNI 2019-2021  
-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di aprile alle ore 18:30, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

<b>SALTAMARTINI FILIPPO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Ippoliti Luigi</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Gigli Pamela</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Coppari Martina</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Giannobi Gilberto</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Vittori Michele</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====  
Presenti 6

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA  
Il Presidente Signor SALTAMARTINI FILIPPO in qualità di SINDACO dopo aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

PREMESSO che nella Frazione di Villa Torre è ubicato un impianto sportivo di proprietà comunale composto da un campo da calcio a 5 in erba sintetica, dagli spogliatoi, dalle relative pertinenze ed accessori, nonché da una zona di verde pubblico adiacente alla struttura;

RILEVATO come il Comune di Cingoli, per quanto concerne le attività e gli impianti sportivi, intende valorizzare la realtà sportiva locale, nonché favorire il coinvolgimento e la responsabilizzazione delle associazioni sportive cittadine nella gestione dell'impiantistica comunale e nella promozione dello sport come opportunità di integrazione sociale, di sviluppo turistico e di veicolazione di modelli culturali ed educativi per le giovani generazioni;

ACCERTATO che l'attività di gestione e manutenzione svolta si traduce in interventi di consistente rilevanza, sia da un punto di vista della tutela e piena valorizzazione delle proprietà comunali e del verde pubblico, che da un punto di vista economico, sportivo e sociale;

EVIDENZIATO che la Asd Polisportiva Torre, associazione senza scopo di lucro e non a rilevanza economica, iscritta nell'apposito Albo del Comune di Cingoli, ha operato nel corso degli anni, soprattutto in campo sociale e culturale, con attività a vantaggio della popolosa frazione di Villa Torre, con la migliore soddisfazione degli utenti e dell'Ente, ottenendo innumerevoli riscontri positivi su tutto il territorio comunale, raggiungendo gli obiettivi e realizzando le condizioni richieste dall'Ente;

SOTTOLINEATO che la Asd Polisportiva Torre si è resa disponibile, oltre che alla prosecuzione della sua attività come sopra specificata, anche alla gestione, uso e manutenzione dell'Impianto sportivo ed allo svolgimento delle medesime attività a beneficio dell'area pubblica e della zona di verde pubblico adiacente all'impianto sportivo della Frazione di Villa Torre;

CONSIDERATO che il campo da gioco ed i terreni ad esso adiacenti, pur essendo e rimanendo sempre di proprietà comunale, sono stati realizzati con il fondamentale contributo in manodopera e mezzi del locale volontariato coordinato dalla Asd Polisportiva Torre;

ACCERTATO che non sono state riscontrate manifestazioni di volontà di alcun genere da parte di altri soggetti interessati ad ottenere la gestione dell'area;

VERIFICATO che trattasi di impianto sportivo privo di rilevanza economica, utilizzato ed utilizzabile per attività sociali, amatoriali, culturali e paesane;

TENUTO CONTO quindi dell'opportunità e della necessità di procedere a specifico affidamento delle attività come sopra specificate per il periodo dal 2019 al 2021;

ATTESO che detta scelta si rende opportuna anche ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 112/08 in materia di valorizzazione del patrimonio;

VALUTATA altresì l'opportunità di tale scelta anche in relazione alla maggior fruibilità della struttura e l'innalzamento del livello di sicurezza che la Asd Polisportiva Torre può garantire;



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra, di affidare la gestione, l'uso e la manutenzione dell'impianto sportivo di che trattasi, oltre ad accessori e pertinenze, nonché dell'area pubblica e della zona di verde pubblico adiacente all'impianto sportivo della Frazione di Villa Torre per il periodo dal 2019, con decorrenza dal momento della sottoscrizione della convenzione, fino al 31/12/2021 alla Asd Polisportiva Torre e, quindi, in concreto, a coloro che, da anni con passione impiegano risorse umane e finanziarie per la loro frazione e per l'espletamento di un pubblico servizio;

VALUTATA l'economicità e la funzionalità della scelta, in quanto esonera il Comune da ogni onere gestionale, semplificandone le procedure e riducendone al minimo essenziale i costi, facilmente percepibili in caso di gestione diretta, che richiede quantomeno l'impiego di almeno una unità di personale dipendente;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento concretizza il principio di sussidiarietà orizzontale costituzionalmente garantito (art. 118 della Costituzione);

CONSIDERATO che il pagamento di tutte le utenze rimane in capo al Comune di Cingoli;

RITENUTO che la presente deliberazione, fatta eccezione per il pagamento di tutte le utenze (luce, acqua, metano) che rimane in capo al Comune di Cingoli non comporta oneri in capo all'Ente in quanto nessun corrispettivo è previsto in favore della Asd Polisportiva Torre;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione dell'allegata bozza di convenzione ( all. sub "A" ) da stipulare con la Asd Polisportiva Torre, per il periodo 2019, con decorrenza dal momento della sottoscrizione, fino al 31/12/2021;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 (TUEL);
- la L. 289/2002, art. 90;
- la L.R. n. 5/2012 sulla valorizzazione delle attività sportive e del tempo libero;
- il Codice Civile, Libro I, Capo II;
- l'Atto costitutivo della Asd Polisportiva Torre, agli atti dell'Ente;
- lo Statuto della Asd Polisportiva Torre, agli atti dell'Ente;
- il vigente regolamento per la concessione di contributi, patrocini o strutture comunali;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 26 dello Statuto comunale;

ACQUISITI i favorevoli pareri resi sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore proponente e dal ragioniere comunale in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con votazione unanime, resa nei modi di legge,

**DELIBERA**



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*

- 1) che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di affidare alla Asd Polisportiva Torre, per il periodo dal 2019, con decorrenza dal momento della sottoscrizione, fino al 31/12/2021, la gestione, uso e manutenzione del campo sportivo di calcio a 5 di Villa Torre con annessi accessori e pertinenze, nonché dell'area pubblica e della zona di verde pubblico adiacente all'impianto sportivo ( immobili meglio individuati nelle planimetrie allegata su "B" e "C");
- 3) di approvare all'uopo la bozza di convenzione tra il Comune di Cingoli e la Asd Polisportiva Torre, allegata sub "A" alla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione comporta in capo all'Ente oneri inerenti unicamente il pagamento delle utenze di luce, acqua e metano, che saranno quantificati successivamente, mentre non prevede la corresponsione di alcun corrispettivo in favore della Asd Polisportiva Torre;
- 5) di demandare al responsabile del Settore I ogni provvedimento conseguente al presente atto di indirizzo, compresi la stipula dell'allegata convenzione;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. , approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs n. 267/2000,

## **DICHIARA**

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to SALTAMARTINI FILIPPO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-04-19.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. 7489, in data 29-04-2019 ai Capigruppo Consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 29-04-19

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 29-04-2019

---

## ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 29-04-2019

---

## ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

SABBATINI STELLA

Li,