



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602951 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

**Regione Marche**

**Provincia di Macerata**

**Comune di Cingoli**

**Stazione appaltante: Comune di Cingoli**

**Lavori di: Realizzazione "Centro sociale per anziani nella frazione di Grottaccia"**

**Impresa: Francucci Srl (P. IVA 01241490430)**

**Stipula del contratto in data 20/11/2019 n. di rep. 12587 registrato a Macerata il 18/12/2019 al n. 11485**

**Importo contrattuale: 57.306,18**

**Codice unico progetto: J68E17000030005**

**Codice identificativo gara: 8062197F6B**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*art. 14 comma 1 lett. e) D.M. 49/2018*

Il giorno sei del mese di marzo dell'anno duemilaventi, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Enrico Vitali Guardianelli, in qualità di Direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Enrico Vitali Guardianelli, Direttore dei lavori;

Sig. Francucci Luigi, rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Geom. Cristian Paparoni, tecnico incaricato dall' Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Realizzazione di un piccolo edificio a pianta rettangolare di circa 8\*7,5 m di lati, costituito da un solo piano terra. La struttura portante è realizzata in muratura di blocchi in laterizio poroton semipieni con percentuale di foratura  $\leq 45\%$ , dello spessore di 30 cm legati con malta di tipo M15.

La fondazione è costituita da una platea di calcestruzzo armato, con uno strato di magrone sottostante.

La copertura a doppia falda è realizzata in travi di legno lamellare, ancorate tramite piastre in acciaio ad un cordolo in cls armato e il rivestimento è in tegole di laterizio di tipo portoghesi.

E' stato realizzato un isolamento esterno di tipo a cappotto dello spessore di circa 8 cm e un isolamento della copertura con pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) per uno spessore di circa 12 cm.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Verifica della corretta realizzazione e posa in opera dell'isolamento esterno di tipo a cappotto.



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

- Verifica della corretta realizzazione e asciugatura dell'intonaco interno e dell'intonachino esterno di finitura delle pareti;
- Verifica dell'installazione e posa in opera dei sanitari e dei rivestimenti in ceramica delle pareti all'interno dei bagni;
- Verifica della corretta installazione dei due Condizionatori autonomo tipo monosplit a pompa di calore e delle un'unità interne dotate telecomando a raggi infrarossi;
- Verifica della corretta posa in opera della pavimentazione interna;
- Verifica dell'installazione della della targa riportante i nomi dei donatori del contributo, così come prescritto dall'USR Marche.

Da un attento esame delle opere eseguite, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica, ai riscontri e alle prove già effettuati in corso d'opera.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Enrico Vitali Guardianelli Direttore dei lavori delle opere in oggetto considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Francucci srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori viene rettificato in netti Euro 59.247,72;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL (MC) n° 0099093468 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, il tutto nei termini di legge.



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

## CERTIFICA

che i lavori di realizzazione di un Centro sociale per anziani nella frazione di Grottaccia, appaltati all'Impresa Francucci Srl con sede in via Firenze, 6 – 62010 Treia (MC) (P IVA 01241490430);

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Cingoli, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è firmato dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Cingoli li 10/03/2020

L'Esecutore **FRANCUCCI Srl**  
Via Firenze, 6  
62010 TREIA (MC)  
C.F. e P.IVA 01241490430

Il Direttore dei Lavori

Ai sensi dell'art. 102, 2° comma del decreto legislativo n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Il Responsabile del procedimento

