



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

**Regione Marche**

**Provincia di Macerata**

**Comune di Cingoli**

**Stazione appaltante: Comune di Cingoli**

**Lavori di: realizzazione di un centro sociale per anziani in loc. Grottaccia**

**Impresa: Francucci Srl (P. IVA 01241490430)**

**Contratto in data 20/11/2019 n. di rep. 12587 registrato a Macerata il 18/12/2019 al. n. 11485**

**Importo contrattuale: €. 57.306,18+IVA**

**Codice unico progetto: J68E17000030005**

**Codice identificativo gara: 8062197F6B**

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)**

### **PREMESSA**

L'incarico della progettazione delle opere di realizzazione di un centro sociale per anziani relative ai lavori da eseguirsi in loc. Grottaccia è stato affidato internamente all' UTC del Comune di Cingoli, ed espletato dall' Ing. Fabrizio Santori, all'epoca Responsabile dello stesso Ufficio LL.PP ee approvato con DCC n. 46 del 28/09/2018.

Visto che con Det. a contrarre 185/2019 si decideva di procedere alla richiesta di almeno tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b del D.Lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica Asmel e si approvava la lettera di richiesta del preventivo (inclusi i relativi allegati da inviare agli operatori economici) in data 11/10/2019 venivano pubblicati i documenti di gara sulla piattaforma telematica Asmel e veniva espletata la procedura di appalto, da cui risultava vincitrice l'Impresa Francucci Srl (P. IVA 01241490430) con la quale veniva stipulato il contratto 20/11/2019 n. di rep. 12587 registrato a Macerata il 18/12/2019 al. n. 11485, importo contrattuale: €. 57.306,18+IVA per un importo complessivo dei lavori di €. 51.460,08 al netto del ribasso d'asta del 25% offerto in fase di gara.

Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi delle donazioni raccolte dalla Protezione Civile Nazionale tramite gli sms solidali per euro 42.000,00 e la somma residua pari a €.47.000,00 veniva coperta con fondi del Bilancio Comunale.

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nel progetto esecutivo rimodulato approvato con D.G.M. n. 24 del 01/02/2019 è risultato il seguente:



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€ 68.613,44
- oneri per la sicurezza	€ 5.846,10
- per somme a disposizione dell'amministrazione	€ 14.540,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 89.000,00</b>

## DATI TECNICO ECONOMICI

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un "Centro sociale per anziani nella frazione di Grottaccia" redatto dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio, a firma dell'Ing. Fabrizio Santori, e approvato con DCC n. 46 del 28/09/2018.

Considerata poi la nota dell'USR Regione Marche pervenuta a mezzo pec in data 10/10/2018 per mezzo della quale si sono rese necessarie alcune modifiche al progetto e una variazione al Quadro Tecnico Economico, è stato redatto dall' UTC comunale il progetto esecutivo rimodulato, approvato con D.G.M. n. 24 del 01/02/2019, e il relativo Quadro Tecnico Economico così come risultato dal seguente prospetto:

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>74.459,54</b>
<b>A1)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI (Prezzario cratere 2018)</b>		
	<i>Importo a base di gara</i>	€	74.459,54
	<i>A base di gara</i>	€	74.459,54
	<i>Di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	5.846,10 7,851%
	<i>Di cui costi manodopera</i>	€	20.034,29 26,906%

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>14.540,46</b>
<b>B1)</b>	<b>IVA SUI LAVORI</b>		10,00% su A1)
<b>B2)</b>	<b>SPESE TECNICHE GEOLOGO</b>		
<b>B3)</b>	<b>IVA E CASSA SPESE TECNICHE GEOLOGO</b>		2,00% su B2)
<b>B4)</b>	<b>SPESE TECNICHE COORDINATORE SICUREZZA</b>		
<b>B5)</b>	<b>IVA E CASSA SPESE TECNICHE CC</b>		4,00% su B4)
<b>B6)</b>	<b>ART. 113 D.LGS 50/2016</b>		1,80% su A1)
<b>B7)</b>	<b>INDAGINI GEOLOGICHE (IVA compresa)</b>		

FINANZIAMENTO - Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi delle donazioni raccolte dalla Protezione Civile Nazionale tramite gli sms solidali per euro 42.000,00 ai sensi dell' Ord. Del Commissario Straordinario n. 48 dell' 11/01/2018 e la somma residua pari a euro 47.000,00 veniva coperta con fondi del Bilancio Comunale.



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

**ASSUNTORE DEI LAVORI** - A seguito di esperimento di gara di appalto con richiesta di almeno tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b del D.Lgs. 50/2016, pubblicata sulla piattaforma telematica Asmel in data 11/10/2019, e a seguito alla positiva verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS, con determinazione dirigente LL.PP. n 193 del 25/10/2019 i lavori furono aggiudicati e alla ditta Francucci Srl, con sede in via Firenze, 6 – 62010 Treia (MC) (P IVA01241490430).

**IMPORTO CONTRATTUALE** - A seguito del ribasso d'asta 25,00% offerto in sede di gara l'importo netto dei lavori a misura ammonta a netti Euro 57.306,18 (oltre IVA in misura di legge), di cui Euro 5.846,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE** - La Ditta ha prodotto copia della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Decreto Lgs. n. 50/2016, a mezzo polizza fidejussoria n. IM000016200 stipulata il 13/11/2019 con "CITY INSURANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI" intermediario NDI INSURANCE AND REINSURANCE BROKERS. La Ditta ha prodotto copia della propria polizza assicurativa CAR n. 405.014.0000904142 stipulato con la Compagnia Assicuratrice "Vittoria Assicurazioni", in data 06/05/2019 a garanzia di eventuali danni a cose e persone.

**VARIANTI TECNICHE E MODIFICHE** - A seguito di esigenze tecniche venutesi a creare durante la realizzazione dell'opera, in accordo con il tecnico incaricato dalla ditta e ai sensi dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018, il direttore dei lavori ha disposto modifiche di dettaglio non comportanti un aumento dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP.

Sono state stralciate alcune voci del computo metrico e sostituite con nuove lavorazioni desunte dal prezario del cratere sisma e da nuove analisi dei prezzi, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del D.M. 49/2018. Nel mese di gennaio 2020 è stato quindi stipulato il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dalle parti.

**ATTI SUPPLETIVI** – Nel corso dell' esecuzione dei lavori sono stati stipulati tra le parti i seguenti atti di sottomissione:

- **Atto di sottomissione n. 1** - redatto in data 09/02/2020 sottoscritto dall'impresa esecutrice Francucci Srl, con sede in via Firenze, 6 – 62010 Treia (MC) (P IVA01241490430), mediante il quale l'importo totale dei lavori contrattuali, comprensivo degli oneri afferenti la sicurezza e al netto dell'IVA e del ribasso d'asta, è stato elevato ad Euro 59.247,72, con un maggiore importo lavori al netto del ribasso d'asta di Euro 1.941,54 rispetto all'importo del contratto originario.

**NUOVI PREZZI** - Durante il corso dei lavori sono stati convenuti con l'Impresa appaltatrice complessivamente n. 2 prezzi nuovi di cui:

- n. 2 prezzi nuovi con verbale di concordamento in data 09/01/2020



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

SPESA AUTORIZZATA - La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

- per il contratto	Euro 57.306,18
- per l'atto di sottomissione n. 1 in data 09/02/2020	Euro 1941,54
<b>- totale autorizzato per i lavori</b>	<b>Euro 59.247,72</b>

DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITÀ - La direzione e contabilità dei lavori è stata affidata all' Ing. Enrico Vitali Guardianelli dell'Ufficio tecnico del Comune di Cingoli (MC).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Il Responsabile del procedimento è l' Ing. Domenico Villano dell'Ufficio tecnico del Comune di Cingoli (MC), che è subentrato in data 27/12/2019 all'Ing. Emanuele Brunacci.

CONSEGNA DEI LAVORI - La consegna dei lavori è stata effettuata in data 14/11/2019 come risulta da relativo processo verbale di consegna parziale in pari data.

SOSPENSIONI DEI LAVORI - Durante il corso dei lavori è stata decisa la seguente sospensione dei lavori:

- sospensione totale dei lavori (fase di realizzazione della copertura in legno) in data 23/12/2019 e ripresa in data 10/01/2020;

PROROGHE - Durante il corso dei lavori, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono state concesse dalla stazione appaltante all'Impresa appaltatrice le seguenti proroghe del termine di ultimazione dei lavori:

- Proroga di 20 giorni naturali e consecutivi per le seguenti motivazioni:

“Necessità tecnica di alcune piccole modifiche di dettaglio riguardanti la copertura in legno (apposizione di un cordolo perimetrale in legno 12x12 cm necessario per fissare saldamente le grondaie e le scossaline, lavorazioni aggiuntive riguardanti il tavolato di copertura) che hanno comportato un prolungamento dei tempi di realizzazione. In concomitanza si sono verificati eventi atmosferici eccezionali, i quali hanno impedito per alcuni giorni le lavorazioni in quota (fortissimi venti nei primi giorni di febbraio, con allerte meteo).”  
Portando così il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29/02/2020.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - In base al capitolato speciale d'appalto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, con il termine utile per dare ultimati i lavori stabilito per il giorno 23/01/2020.

Per effetto delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato protratto complessivamente di giorni 37 e quindi spostato a tutto il giorno 29/02/2020. Le cause principali che hanno portato all'aumento del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori sono:



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

- Sopraggiunte esigenze di natura tecnica, con conseguenti modifiche migliorative e non sostanziali del progetto.
- Eccezionali fenomeni metereologici e condizioni atmosferiche avverse che, tra la fine del 2019 e l'inizio del 2020, hanno impedito per qualche giorno la normale esecuzione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28/02/2020, come è stato accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 04/03/2020, salvo concessione di ulteriori 7 giorni naturali e consecutivi per la conclusione di opere marginali di finitura esterna che hanno portato quindi il termine ultimo al 06/03/2020.

ORDINI DI SERVIZIO - Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA - Le somme a disposizione dell'amministrazione comunale previste all'interno del quadro economico del progetto sono state gestite dal RUP al fine di eseguire le ulteriori lavorazioni non previste in progetto e necessarie alla realizzazione dei lavori, come meglio descritto nel quadro economico finale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI DI DENARO - L'impresa appaltatrice non ha percepito anticipazioni in denaro.

CERTIFICATI IN ACCONTO - Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in data 20/02/2020, a seguito di un solo SAL intermedio, per un importo netto di Euro 51.278,75 così come risulta dalla contabilità redatta dal DL;

STATO FINALE - Lo stato finale (SAL) è stato redatto dalla direzione dei lavori in data 06/03/2020 ed ha un importo complessivo pari a netti Euro 7'968,97. Si distinguono i seguenti importi:

- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	Euro	59.247,72
- a dedurre acconti corrisposti	Euro	<u>51.278,75</u>
- resta il credito netto dell'impresa	Euro	7.968,97

RISERVE DELL'IMPRESA - L'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve.



# Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”

C.A.P 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E LA SOMMA SPESA - Il confronto tra la somma autorizzata e quella spesa risulta dal seguente prospetto:

- importo netto autorizzato per i lavori	Euro 59.247,72
- importo netto lavori eseguiti risultante dallo stato finale	<u>Euro 59.247,72</u>
- minore/maggiore spesa	Euro 0.00

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Non risulta che siano avvenuti infortuni.

AVVISO AI CREDITORI - La pubblicazione degli avvisi non è stata necessaria, trattandosi di opere eseguite interamente su suolo comunale e per la loro esecuzione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti, né risultano prodotti danni di sorta a terzi.

CESSIONI DI CREDITO - Non risulta agli atti che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti, né che abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori, nè che non esistono atti impeditivi di ogni genere.

Cingoli, 10/03/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Enrico Vitali Guardianelli)

*Enrico Vitali Guardianelli*

