

COMUNE DI CINGOLI

Balcone delle Marche

ΔU Δ

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

P.IVA 00129810438

tel 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: comune@cingoli.sinp.net

Cingoli, 18.12.2018

Spett.le:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sede

Oggetto: D.Lvo 267/2000 - art.172 lett.c - verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie.

In merito alle zone PEEP, previste dal precedente PRG, nel capoluogo e nelle frazioni si riferisce che non sono più disponibili aree di proprietà pubblica da cedere.

Nessuna previsione di aree PEEP è stata inserita nel nuovo PRG.

Nel 2008 è stata assegnata all'ERAP di Macerata la quasi totalità di area di proprietà comunale residua nella lottizzazione PEEP denominata LA CAVA; l'area rimasta non è di fatto edificabile per la sua infelice posizione e difficile accessibilità.

La porzione del lotto B/4 della lottizzazione LA PINETA non è disponibile ai fini dell'edificazione in quanto incluso nella superficie della ex cava S. Giuseppe oggetto di sistemazione come area pubblica.

Nel polo produttivo di Cerrete Collicelli (I,II e III Stralcio) residuano ancora tre lotti di proprietà comunale, il n. 9 in parte, p.lla 705 della sup. di 1486 mq – si ricorda che tale lotto è stato utilizzato per la realizzazione della nuova isola ecologica -, lotto n. 1 di mq. 2012,00 (f.44 part.735), il lotto foglio 44 p.lla 677 di mq 2255 non più di disponibilità della ditta CORIMA.

Per le aree del Polo PIP di Cerrete Collicelli, il valore unitario rispetto allo scorso anno è rimasto immutato e pari a Euro/mq 28,00.

La superficie residua dei lotti vendibili è di mq 4267,00,00 equivalenti ad un valore totale di Euro 119.476,00.

IL FUNZIONARIO
Ing. Emanuele BRUNACCI



