



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

N. 95 del Reg. Data 03-07-20

Oggetto: PIANO DI UTILIZZO DELL'AREA DEMANIALE SUL FIUME
MUSONE A VALLE DELLA DIGA DI CASTRECCIONI. PROVVE=
DIMENTI

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di luglio alle ore 18:30, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

VITTORI MICHELE	Sindaco	P
Saltamartini Filippo	Assessore	P
Gigli Pamela	Assessore	P
Coppari Martina	Assessore	P
Nardi Cristiana	Assessore	P
Giannobi Gilberto	Assessore	P

=====
Presenti 6

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA
Il Presidente Signor VITTORI MICHELE in qualità di Sindaco dopo aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

LA GIUNTA MUNICIPALE

PRESO ATTO che il D.L. n. 78 del 2015 (articolo 7, commi 9-septiesdecies-9-duodevicies) ha demandato alle Regioni una ricognizione delle rispettive fasce costiere, finalizzata anche alla proposta di revisione organica delle zone di demanio marittimo ricadenti nei propri territori e che tale adempimento è considerato propedeutico all'adozione della disciplina relativa alle concessioni demaniali marittime, **prorogate al 31 dicembre 2020** relativamente a quelle insistenti su beni demaniali marittimi, lacuali e fluviali con finalità turistico-ricreative, ad uso pesca, acquacoltura ed attività produttive ad essa connesse e sportive, nonché quelli destinati a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica da diporto;

RICHIAMATA la Determinazione della Provincia di Macerata settore Genio Civile n. 169 del 28/10/2008 di concessione per la durata di anni 15, ad uso ricreativo, al Comune di Cingoli dell'area demaniale immediatamente a valle della diga del lago di Castreccioni così distinta:

Foglio 71 particella 93

Foglio 70 particelle 14, 58, 60, 16, 18, 61 (oggi 88,889 a seguito di frazionamento), 73 e 74.

RICHIAMATA la Determinazione della Provincia di Macerata settore Genio Civile n. 151 del 29/06/2006 di concessione per la durata di anni 10 al Comune di Cingoli e successive proroghe, per pubblica utilità e come ricovero di materiali e mezzi per sgombrare neve, dell'area demaniale immediatamente a valle della diga del lago di Castreccioni così distinta:

Foglio 70 particelle 14 e 61 (oggi 88,89);

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 169 del 22/09/2008 di presa d'atto del rilascio della concessione d'uso temporaneo, da parte della Provincia di Macerata in favore del Comune di Cingoli, dell'area demaniale sita a valle della diga di Castreccioni, in prossimità del fiume Musone, così distinta;

Foglio 70 particelle 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 73 - 74 - 83;

Foglio 71 particelle (2 - 4 - 5 - 86 - 91 già concesse alla ditta Beccacece) - 93.

RILEVATO che nel medesimo atto si stabiliva di concedere in uso temporaneo ai privati che ne facessero richiesta, le aree comprese tra quelle specificate, per scopi turistici, culturali, ambientali, ludici, ricreativi, sportivi, di recupero delle tradizioni anche folkloristiche, stimolando così offerte ed iniziative private al fine di realizzare una forma di turismo ambientale ecocompatibile;

PRESO ATTO che, in tal senso, pervenivano al Comune di Cingoli, da parte di persone fisiche e giuridiche, richieste di utilizzo della medesima area per gli scopi di cui sopra;

VISTA la Determinazione n. 1 del 05/01/2009 del Settore Segreteria, con la quale veniva indetta apposita selezione pubblica per la co-assegnazione in concessione d'uso pluriennale dell'area demaniale in detenzione al Comune di Cingoli, da adibire all'istallazione di infrastrutture e alla realizzazione di attività finalizzate alla



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

realizzazione degli scopi di cui sopra;

VISTA la Determinazione n. 31 del 13/03/2009 con la quale venivano approvati i verbali della selezione pubblica ed individuate le ditte aggiudicatarie sulla base dei progetti presentati, tra le quali figuravano:

- 1) Cooperativa UPUPA di Montecassiano per Parco Avventura "Indiana Park;
- 2) Angelucci Maria Letizia per chiosco bar, punto ristoro e vendita prodotti settore merceologico non alimentare;
- 3) Azienda Agraria "La Cervara" di Beccacece David per la fattoria didattica e rurale;

PRESO ATTO che i contratti di convenzione con i soggetti aggiudicatari venivano tutti stipulati in data 26/03/2009, per la durata di anni 5 dalla sottoscrizione, rinnovabili e non soggetti ad alcun canone o tariffa d'uso, come previsto nel bando di gara e che quindi con le Delibere di giunta n. 75 n. 76 e n. 77 del 10/04/2014, sono stati tutti rinnovati alle medesime condizioni del contratto scaduto per ulteriori anni 5 (cinque);

SOTTOLINEATO che tali contratti ad oggi risultano scaduti;

VISTA la richiesta della Cooperativa UPUPA di Montecassiano, acquisita al prot. comunale n. 8863 del 16/06/2020 con la quale si chiede il rinnovo della convenzione per l'utilizzo dell'area, individuata catastalmente nei foglio n. 70 particelle n. 76 - 74 - 88 - 58 - 83 - 16 e foglio n. 71 particella n. 69 e 94, per un periodo di anni 5 (All. "A");

VISTA la richiesta della sig.ra Angelucci Maria Letizia, proprietaria del chiosco bar con denominazione "Totem Bar", acquisita al prot. comunale n. 8984 del 18/06/2020 con la quale si chiede il rinnovo della convenzione per l'utilizzo dell'area, individuata catastalmente nel foglio 70 porzione delle particelle n. 14 - 55 - 74 - 88 (All. "B");

VISTA la richiesta del sig. Beccacece David, proprietario dell'Azienda "La Cervara", acquisita al prot. comunale n. 8985 del 18/06/2020 con la quale si chiede il rinnovo della convenzione per l'utilizzo dell'area individuata, catastalmente nel foglio 55 porzione delle particelle n. 86 e 146 foglio porzione delle particelle 55 e 88 (All. "C");

PRESO ATTO della ripartizione delle aree tra i suddetti richiedenti come meglio risultante nell'allegate planimetrie sub "A", "B" e "C";

VISTA la Deliberazione n. 94 del 03/07/2018 con la quale veniva concesso a titolo sperimentale e temporaneo gratuito l'uso gli spazi all'interno dell'immobile presente nell'area identificato con la dicitura "Museo del Lago" al:

- Gruppo Folkloristico di Cingoli per destinarlo al "Museo della Civiltà Contadina";



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

- Frontalini Costantino per destinarlo al "Museo del Sidecar".

ATTESO che non sono state riscontrate manifestazioni di volontà di alcun genere da parte di altri soggetti interessati ad ottenere la concessione dell'area interessata;

EVIDENZIATO che le Ditte richienti hanno operato con la migliore soddisfazione degli utenti e dell'Ente, ottenendo innumerevoli riscontri positivi su tutto il territorio cingolano e non solo;

TENUTO CONTO che l'area a valle della Diga ad oggi riveste una notevole importanza per il contesto sociale, economico e turistico del Comune di Cingoli, in quanto è diventata un polo attrattivo di rilevanza regionale se non nazionale, dal momento che attira un ingente numero di turisti, sportivi o semplicemente curiosi;

TENUTO CONTO che, attenendosi strettamente alle attività e ai servizi offerti:

- il Parco Avventura presenta gradi di difficoltà differenti, adattandosi in tal modo a tutti, dai bambini, ai soggetti più temerari ed esperti in sport acrobatici, a coloro che per la prima volta si cimentano in determinate attività o che semplicemente decidono di trascorrere una giornata di sport e di svago immersi nella natura cingolana;

- l'Azienda La Cervara, si inserisce perfettamente in un contesto naturalistico ed ecosostenibile quale quello dell'area demaniale oggetto di concessione fornendo un servizio aggiuntivo e complementare alle altre attività turistiche dell'area, suscitando la curiosità dei turisti, italiani e stranieri, soprattutto bambini, che nel corso degli anni hanno visitato l'area e praticato le varie attività;

- il chiosco bar "Totem Bar" ha fornito un servizio fondamentale e complementare alle altre attività turistiche svolte nell'area, garantendo un'importante forma di ristoro oltre che necessaria da un punto di vista logistico, anche particolarmente apprezzata da quanti frequentano il parco risultando essere anche un luogo di particolare rilevanza per garantire l'incontro, l'avvicinamento e l'integrazione tra soggetti di paesi, culture e fasce di età differenti, contribuendo a valorizzare l'area che ad oggi è un vero e proprio polo turistico;

- il "Museo del Sidecar" ed il "Museo della Civiltà Cotadina" che si sviluppano all'interno del progetto del consorzio di Bonifica di riqualificazione di un immobile denominato "Museo del Lago" ad oggi è un importante polo multifunzionale espositivo didattico e ricreativo;

EVIDENZIATO che l'utilizzo dei bagni all'interno dell'immobile presente nell'area



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

risulta importante per garantire un servizio sia al personale addetto al parco che ai turisti presenti, come pure tutti gli spazi ad uso comune che sono, gestiti in forma pacifica dai concessionari;

CONSIDERATO CHE era intenzione dell'Amministrazione Comunale attivare uno studio per una diversa gestione delle aree e dei beni di cui trattasi, ma che anche le problematiche legate all'emergenza sanitaria da Covid-19 ne hanno impedito lo sviluppo e consigliato la sua effettuazione ad un periodo successivo di superamento dell'emergenza, che tanto ha inciso negativamente soprattutto con riguardo al settore del turismo e delle attività culturali;

CONSIDERATA inoltre l'opportunità, sempre per le ragioni legate all'emergenza sanitaria in atto, di incentivare le attività, come quelle che si sono svolte nelle aree oggetto di concessione, che contribuiscono allo sviluppo turistico-culturale del territorio comunale, al quale la crisi dal Covid-19 sta provocando ingenti conseguenze anche dal punto di vista socio-economico;

RITENUTO, a fronte delle argomentazioni addotte, di poter procedere al rinnovo delle convenzioni per l'utilizzo dell'area demaniale da sottoscrivere con le ditte richiedenti sopra meglio specificate, per la durata di un mese dalla loro sottoscrizione;

PRESO ATTO infatti che sono ancora in fase di definizione i rapporti con gli utilizzatori dei locali del "Museo del Lago", i quali non hanno sinora svolto attività di ricezione del pubblico per i motivi legati all'emergenza sanitaria da Covid-19;

CONSIDERATO che le attività che prevede il presente piano di utilizzo sono prevalentemente prive di rilevanza economica;

ACQUISITO con nota prot. 9955 del 2.7.2020 del Consorzio di Bonifica delle Marche, la certezza di non intreferenza delle attività in argomento con gli organi di scarico della diga;

PRESO ATTO che il presente atto non comporta oneri per questa Amministrazione;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 48 TUEL e dell'art. 26 dello Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole reso sulla proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore proponente ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;

2) di rinnovare la convenzione di utilizzo già vigente tra il Comune di Cingoli e la Cooperativa UPUPA, avente ad oggetto l'area demaniale da destinare a Parco Avventura "Indiana Park", sita a valle della diga di Castreccioni, in prossimità del fiume Musone, per la superficie di spettanza come meglio individuata nella planimetria allegata ("A") per un mese alle condizioni di massima già pattuite nel contratto scaduto;

3) di rinnovare la convenzione di utilizzo già vigente tra il Comune di Cingoli e la Sig.ra Angelucci Maria Letizia, avente ad oggetto l'area demaniale da destinare a a chiosco bar, punto ristoro e vendita prodotti settore merceologico non alimentare, denominato "Totem Bar", sita a valle della diga di Castreccioni, in prossimità del fiume Musone, per la superficie di spettanza come meglio individuata nella planimetria allegata ("B") per un mese alle condizioni di massima già pattuite nel contratto scaduto;

4) di rinnovare la convenzione di utilizzo già vigente tra il Comune di Cingoli e il Sig. Beccacece David, avente ad oggetto l'area demaniale da destinare a fattoria didattica e rurale, denominata "La Cervara", sita a valle della diga di Castreccioni, in prossimità del fiume Musone, per la superficie di spettanza come meglio individuata nella planimetria allegata ("C") per un mese alle condizioni di massima già pattuite nel contratto scaduto;

5) di concedere a titolo sperimentale e temporaneo in comodato gratuito e fino al 31/07/2020, al Gruppo Folkloristico di Cingoli per destinarlo al "Museo della Civiltà Contadina" ed al sig. Frontalini Costantino per destinarlo al "Museo del Sidecar" gli spazi all'interno dell'immobile dove insiste il "Museo del Lago" ;

6) di dare atto che le ditte concessionarie possono continuare ad usufruire dei bagni e dei locali interni all'immobile;

7) di dare atto che gli spazi comuni, parcheggio e aree oggetto di concessione che sino a diversa disposizione dell'amministrazione, saranno gestite in maniera concorde, come avvenuto finora, dai cinque soggetti richiedenti il rinnovo della convenzione, a loro cura e spese;

8) di dare atto che la scelta esonera il Comune da ogni onere gestionale ed economico;

9) di demandare al Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" la sottoscrizioni dei successivi atti di rinnovo di concessione;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

10) di non evidenziare spese essendo ogni onere anche relativo alle concessioni a carico degli utilizzatori;

11) di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 TUEL.

Indi, stante l'urgenza a provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL,

D I C H I A R A

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-07-20.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. 11350, in data 29-07-2020 ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 29-07-20

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 29-07-2020

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

Li, 29-07-2020

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

SABBATINI STELLA

Li,