



COMUNE DI CINGOLI

PROVINCIA DI MACERATA

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CINGOLI

A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno 2 anni antecedenti alla scadenza del presente bando.

REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda coloro in possesso dei seguenti requisiti:

a) Essere cittadini italiani o di Paese aderente all'Unione Europea, ovvero essere cittadini di un Paese che non aderisce all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale.

a bis) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nel territorio regionale da almeno 5 anni consecutivi.

b) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Cingoli.

c) Non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti con D.G.R. n. 391 del 08/04/19. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare, le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti parametri:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

d) Avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale in materia di Isee, non superiore ad € 11.768,00 (Decreto regionale n. 2 del 20/01/2020). Per famiglie monopersonali tale limite è aumentato ad € 14.121,60.

e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, appositamente sottoscritta, deve essere redatta in bollo da € 16,00, utilizzando esclusivamente gli appositi moduli predisposti e forniti dall'Ufficio Servizi sociali del Comune di Cingoli, sito all'interno della Sede Civica (tel. 0733/601961). L'Ufficio preposto fornirà assistenza nella predisposizione delle domande, previo appuntamento.

Nella domanda dovranno essere dichiarate: 1) Generalità del richiedente e dei componenti il nucleo familiare; 2) Composizione del nucleo familiare anagrafico e di quello richiedente l'alloggio se diverso dal precedente; 3) Possesso dei requisiti; 4) Situazione economica del nucleo familiare; 5) Sussistenza di condizioni soggettive e oggettive di punteggio; 6) Autorizzazione al trattamento dei dati personali.

ALLEGATI: 1) Attestazione Isee e Dichiarazione Sostitutiva Unica; 2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa le modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di Isee pari a zero; 3) Documentazione attestante il possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11 comma 4 della L. 431/1998; 4) Copia documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i componenti; 5) Copia di permesso di soggiorno di durata biennale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo per cittadini non appartenenti all'UE; 6) Dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico alla data del _____ (biennio precedente la data di scadenza del bando); 7) Attestazione medica riportante il grado di invalidità in caso di presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap; 8) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di Stato civile in caso di nucleo monoparentale o senza di separazione/divorzio; 9) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di presenza in precedenti graduatorie di alloggi di ERP; 10) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza continuativa nel Comune di Cingoli; 11) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito alla prestazione di attività lavorativa nel Comune di Cingoli, comprovata da relativo contratto di lavoro, in difetto del requisito della residenza; 12) Dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto notorio attestante la residenza continuativa o la prestazione di attività lavorativa nell'ambito del territorio regionale da almeno 5 anni consecutivi; 13) Documentazione attestante abitazione in alloggio inadeguato, improprio, antigienico da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando; 14) Documentazione attestante abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa in tema di barriere architettoniche, a portatori di handicap; 15) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi di P.A.; 16) Documentazione attestante abitazione in alloggio da rilasciare e/o copia della documentazione comprovante rilascio (sfatto, sgombero..).

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata al Comune di Cingoli, Ufficio Protocollo, Piazza V. Emanuele II 1, pena l'esclusione, entro le ore 13 del _____/2020. In caso di invio della domanda a mezzo racc. a/r, fa fede il timbro postale.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, svolgono accertamenti su validità e veridicità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Il Comune, prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva, pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune, avrà validità di due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio oltre i quali, se non interverranno proroghe, decadrà.

RIAPERTURA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire una volta i termini se il numero delle domande pervenute non è congruo al numero degli alloggi da assegnare.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario, nel rispetto dei criteri previsti nel Regolamento.

RISERVE DI ALLOGGI

Il Comune può riservare una quota annuale, non superiore al 25% degli alloggi disponibili, a determinate categorie speciali, mediante bandi speciali.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel bando, valgono le vigenti disposizioni di ERP di cui alla L.R. n. 36/2005 e ss.mm.ii. e il Regolamento comunale approvato con DCC n. 59 del 29/11/19.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati in ottemperanza del GDPR 679/2016, esclusivamente per finalità di gestione del presente bando.

Cingoli, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Dott. Rino Bacelli)