



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129910438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sing.net

IV SETTORE URBANISTICA

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Cingoli, 01/12/2016

R.O. n. 04

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO EFFETTUATO DAI TECNICI INCARICATI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CINGOLI - via Leopardi,28/30

IL SINDACO

Premesso che a partire dal 24 Agosto 2016 si sono susseguiti vari eventi sismici, che hanno interessato anche il territorio Comunale;

Visto che tali fenomeni hanno provocato, all'interno del territorio Comunale, lesioni di varia gravità su immobili privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza delle persone ivi residenti;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici si è determinata una situazione di pericolo per il danneggiamento di alcuni fabbricati situati nel Comune di Cingoli con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli ;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. rep. 2607 del 24.08.2016 e atti seguenti;

Visto l'esito del sopralluogo speditivo effettuato, in data 10/11/2016 su istanza della Sig. **MANNUCCI Clemente Maria** in qualità di PROPRIETARIO, n.14787 del 07.09.2016, dai tecnici incaricati che hanno immediatamente constatato l'inagibilità dell'edificio sito in Cingoli, via Leopardi,28/30

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone occupanti ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità degli stessi;

Preso atto che nell'unità immobiliare sopra descritta sono presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della incolumità personale inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale dell'immobile in questione , fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art.108 lettera c) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

La non fruibilità dell'IMMOBILE sito in Cingoli, via Leopardi,28/30 inibendone l'utilizzo per i proprietari nonché per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo al proprietario e a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche e progettuali per la messa in sicurezza dell' EDIFICIO citato in premessa;

DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga affissa sul portone di ingresso dell'edificio sito in Cingoli via Leopardi,28/30

- di notificare la presente ordinanza a :

MANNUCCI Clemente Maria in qualità di PROPRIETARIO residente in Roma, corso Trieste,43;

- di trasmettere la presente ordinanza a :

* S.O.I. Tramite scheda di rilevazione statistica;

* Prefettura di Macerata ;

* Protezione Civile Regione Marche ;

* Centro operativo comunale;

* Polizia Municipale per il controllo e l'esecuzione della presente ;

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Brunacci dell'Ufficio Urbanistica - S.U.E. e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo stesso Ufficio.

RENDE NOTO

Che ai sensi del D. Lgs. N. 104/2010 contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL SINDACO
(Dr. Filippo Saltamartini)

LLPP/am