



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA. 00129810408

tel. 0733 601911 - fax 0733 602981 - e-mail: comune@cingoli.sine.net

IV SETTORE URBANISTICA

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

R.O. n. 16

Dalla Residenza Municipale li 10.02.2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE DI UN FABBRICATO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO EFFETTUATO DALLA SQUADRA DI ISPEZIONE AeDES PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CINGOLI -VIA ROSSINI N. 275/A.

IL SINDACO

Premesso che a partire dal 24 Agosto 2016 si sono susseguiti vari eventi sismici, che hanno interessato anche il territorio Comunale;

Visto che tali fenomeni hanno provocato, all'interno del territorio Comunale, lesioni di varia gravità su immobili privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza delle persone ivi residenti;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici si è determinata una situazione di pericolo per il danneggiamento di alcuni fabbricati situati nel Comune di Cingoli con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli ;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. rep. 2607 del 24.08.2016 e atti seguenti;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato, in data 26.11.2016 su istanza dell' interessata: Sig.ra MONTAGNOLI ANNA MARIA, protocollo comunale con il n. 20372 del 17.11.2016 in qualità di proprietaria, dell'immobile sito in Cingoli, via Rossini n. 275/A di cui al Foglio 45 part.85 , dalla Squadra di Ispezione AeDES n. 14 che hanno constatato: " *la temporanea inagibilità dell'immobile , ma agibile mediante la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria (Tiranti) alle murature portanti*" .

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone occupanti ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità degli stessi;

Preso atto che nell'unità immobiliare sopra descritta sono presenti condizioni tali da consentirne l'uso in totale sicurezza dopo aver eseguito gli interventi sopra descritti;

Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art.108 lettera c) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

La non fruibilità dell'immobile SITO IN CINGOLI in Via Rossini n. 275/A, di cui al Foglio Catastale n.45 part.85, inibendone l'utilizzo per i proprietari, nonché per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque, fino alla sua messa in sicurezza .

ORDINA

1) lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo al proprietario e a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche e



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sno.it

progettuali per la messa in sicurezza dell'edificio citato in premessa e l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria (Tiranti) alle murature portanti, come da scheda AeDES che si allega in copia conforme, redatta dalla squadra AeDES n.14 il 26.11.2016;

DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga affissa sul portone di ingresso dell'unità immobiliare dell'edificio sito in **Cingoli, in Via Rossini n. 275/A.**;

- di notificare la presente ordinanza a :

1) **Sig.ra Montagnoli Anna Maria** nata a **Verona** il **26.07.1945** e residente in **Cingoli**, via **Rossini n. 275/A.**

in qualità di proprietaria dell'immobile sopra descritto ;

- di trasmettere la presente ordinanza a :

- S.O.I. Tramite scheda di rilevazione statistica;

- Prefettura di Macerata ;

- Protezione Civile Regione Marche ;

- Centro operativo comunale;

- Polizia Municipale per il controllo e l'esecuzione della presente ;

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Brunacci dell'Ufficio Urbanistica - S.U.E. e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo stesso Ufficio.

RENDE NOTO

Che ai sensi del D. Lgs. N. 104/2010 contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL SINDACO

(Dr. Filippo Saltamartini)



URB/MM

Ordinanze Sisma Montagnoli