



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601903 - fax 0733 602961 e-mail: urbanistica@comune.cingoli.mc.it

## SETTORE URBANISTICA (SPORTELLO PER L'EDILIZIA-AMBIENTE)

R.O. 65

Cingoli 22/07/2020

### **IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARA ai sensi dell'articolo 6 bis comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ;**

**per l'esecuzione dei seguenti interventi :**

1) - intervento di manutenzione straordinaria consistente in diversa distribuzione delle aperture al piano seminterrato e realizzazione di tramezzi per creazione vani al piano primo ai sensi dell'art. 9, comma 1° del Regolamento Edilizio Comunale e art.3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001, opere edilizie eseguite su edificio sito in [REDACTED], distinto al Foglio catastale del Comune di Cingoli al [REDACTED] in assenza della comunicazione di inizio attività asseverata (articolo 6 bis comma 5 del D.P.R. n. 380 del 2001);

#### **Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia**

- Vista la Richiesta di C.I.L.A. prot.n. 7688 del 25/05/2020 accompagnata da relazione tecnica sulle difformità con documentazione fotografica di cui all'art.6 bis del D.P.R. 380/2001 presentata dal Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED];
- Considerato che i lavori eseguiti consistono in opere da sanare in quanto in difformità rispetto alla concessione in sanatoria del 20/05/2003;
- Considerato che i lavori eseguiti, oggetto di sanatoria, sono da considerarsi conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda e che gli stessi sono riconducibili a interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata di cui all'art. 6 bis del DPR 380/01 poiché non incidono sui parametri urbanistici edilizi che non modificano le destinazioni d'uso e la categoria edilizia;
- Visto il parere favorevole, reso ai sensi dell'art.61 della L.R. 34/92, dalla Commissione Edilizia, in data 15/06/2020;
- Effettuati gli opportuni accertamenti d'ufficio, esaminato l'intervento abusivo anche sotto il profilo della qualificazione giuridica;

#### **Determina**

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'articolo 6 bis comma 5 del D.P.R. n. 380 del 2001, nella misura minima di:

☒ euro 1.000 ,00



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601903 - fax 0733 602961 e-mail: urbanistica@comune.cingoli.mc.it

## Ingiunge

Al Sig. [redacted]  
[redacted] in qualità di proprietario e responsabile dell'illecito edilizio dell'immobile sito in [redacted]  
[redacted] distinto al Foglio catastale del Comune di Cingoli al [redacted] il pagamento della  
somma di euro 1.000,00 ( mille euro ) come sopra determinata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della  
presente, con versamento :

*alla Tesoreria del Comune di CINGOLI presso la BANCA DI FILOTTRANO, agenzia di CINGOLI  
(Iban IT 45 B 08549 68860 000000062066) , ovvero mediante versamento sul conto corrente postale n.  
14490627 intestato alla predetta Tesoreria.*

Il pagamento di quanto sopra conclude il procedimento amministrativo e consente agli interessati di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico e edilizio. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune. In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale delle Marche , (articolo 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (DP.R. 24 novembre 1971, n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.



Il Funzionario  
(Ing. Emanuele BRUNACCI)