



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

**N. 157 del Reg. Data 04-10-19**

-----  
Oggetto: INFRASTRUTTURA BANDA ULTRA LARGA (BUL) - CONTRATTO  
DI COMODATO D'USO GRATUITO DI UN AREA DI PROPRIE=  
TA' COMUNALE ALLA DITTA OPEN FIBER S.P.A. - RETTI=  
FICA DELIBERA N.104-2019  
-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di ottobre  
alle ore 18:30, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale  
si é riunita con la presenza dei signori:

VITTORI MICHELE	Sindaco	P
Saltamartini Filippo	Assessore	P
Gigli Pamela	Assessore	A
Coppari Martina	Assessore	P
Nardi Cristiana	Assessore	P
Giannobi Gilberto	Assessore	P

=====  
Presenti 5

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA  
Il Presidente Signor VITTORI MICHELE in qualità di Sindaco dopo aver  
dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale  
degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui  
all'oggetto.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

- che l'art. 7, comma 1, del decreto-legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito dalla legge 14 maggio 2005, n. 80, recante Disposizioni urgenti nell'ambito del Piano di azione per lo sviluppo economico, sociale e territoriale prevede che, per gli interventi per la diffusione delle tecnologie digitali, le risorse vengano destinate al loro finanziamento dal "Ministero delle comunicazioni per il tramite della Società infrastrutture e telecomunicazioni per l'Italia S.p.a (Infratel Italia)";
- che la Strategia nazionale per la banda ultra larga, approvata dal Consiglio dei Ministri il 3 marzo 2015, affida al Ministero dello Sviluppo Economico l'attuazione della misura, anche avvalendosi della società *in house* Infratel Italia Spa, ed il coordinamento delle attività di tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti;
- che l'accordo di programma stipulato il 20 ottobre 2015 tra Ministero dello Sviluppo Economico, Invitalia Spa e Infratel Italia Spa, "definisce le modalità di collaborazione per la realizzazione delle attività inerenti il potenziamento della rete infrastrutturale pubblica per la banda larga ed ultra larga in tutte le zone sottoutilizzate del Paese";
- che l'11 febbraio 2016 il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano hanno siglato l'Accordo Quadro, in attuazione della Delibera CIPE n. 65/2015, ripartendo tra le regioni le risorse FSC necessarie a coprire il fabbisogno delle aree bianche, tenendo conto dei Fondi FESR e FEASR destinati dalle regioni allo sviluppo di infrastrutture per la Banda Ultra Larga e delle risorse del PON Imprese e Competitività;
- che il 1 agosto 2016 il MiSE e la Regione Marche hanno siglato un Accordo di Programma per lo sviluppo della banda ultralarga (di seguito, Accordo di Programma) nell'ambito dei regimi di aiuto SA 34199 (2012/N), concernente l'attuazione del "Piano Digitale Banda Ultra Larga", approvato con Decisione C(2012) 9833 del 18/12/2012 , e SA 41647 (2016/N), concernente la misura "Strategia per la Banda Ultra Larga", approvato con Decisione C(2016) 3931 del 30/06/2016 ;
- che in data 1 agosto 2016, sono state stipulate le Convenzioni Operative per lo Sviluppo della Banda Ultra Larga nel territorio della Regione Marche, a valere sul POR FESR 2014-2020 e sul PSR FEASR 2014-2020;
- che la realizzazione delle reti e degli impianti di comunicazione elettronica è disciplinata dal "Codice delle comunicazioni elettroniche" (Decreto legislativo 1 agosto 2003, n.259);
- che in data 15 febbraio 2016, è stato emanato il decreto legislativo, n. 33 pubblicato nella G.U. n.57 del 9-3-2016, di attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità;
- che, in particolare, il decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33, prevede, all'articolo 5, comma 1 che, "In assenza di infrastrutture disponibili, l'installazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità è effettuata preferibilmente con tecnologie di scavo a basso impatto ambientale e secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 4-ter del decreto legge 23 dicembre 2013 n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, lettera c), nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale da adottarsi ai sensi dall'art. 6 comma 4-ter del precitato decreto legge 23 dicembre 2013 n. 145, trovano applicazione le norme tecniche e le prassi di riferimento nella specifica materia elaborate dall'Ente nazionale italiano di unificazione.";
- che lo stesso decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33 prevede, all'art. 12, comma 2 che "Gli elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità e le altre infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, di cui agli articoli 87 e 88, nonché le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga, effettuate anche all'interno di edifici, da chiunque posseduti, non costituiscono unità immobiliari ai



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

- sensi dell'articolo 2 del decreto ministeriale 2 gennaio 1998, n. 28 e non rilevano ai fini della determinazione della rendita catastale.”;
- che l'articolo 12, comma 3 del medesimo decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33 prevede che “L'articolo 93, comma 2, del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 e successive modificazioni, si interpreta nel senso che gli operatori che forniscono reti di comunicazione elettronica possono essere soggetti soltanto alle prestazioni e alle tasse o canoni espressamente previsti dal comma 2 della medesima disposizione”;
  - che l'articolo 4, comma 1, del medesimo decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33 prevede che “Il Ministero dello sviluppo economico, entro il 30 aprile 2016, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, e successive modificazioni e l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID), stabilisce le regole tecniche per la definizione del contenuto del Sistema informativo nazionale federato delle infrastrutture, “di seguito SINFI””;
  - che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 33/2016, i Comuni che posseggono o hanno in disponibilità infrastrutture fisiche hanno l'obbligo di concederne l'accesso nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, equità e ragionevolezza per la posa di fibra ottica;
  - che, ai sensi dell'articolo 86, comma 3 del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259, “Le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni [...] e le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultra larga effettuate anche all'interno degli edifici sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
  - che il Comune firmatario è interessato a favorire nell'ambito dell'accordo di programma lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga tutelando nel contempo il demanio stradale e la sicurezza della circolazione e per questo è anch'esso interessato a svolgere rapidamente l'iter dei procedimenti amministrativi per l'ottenimento dei permessi allo scopo di facilitare la realizzazione delle opere ed economizzare gli interventi anche mediante soluzioni a basso impatto ambientale, in conformità al Decreto Legislativo 15 febbraio 2016, n. 33;
  - che ai sensi dell'articolo 67, comma 5, del D.P.R. 16/12/1992, n. 495, recante “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”, tra i soggetti aventi idoneo titolo giuridico per la prestazione dei servizi di cui all'articolo 28 del Codice della Strada e l'Ente proprietario della Strada Provinciale possono essere stipulate convenzioni generali per la regolamentazione degli attraversamenti, l'uso o l'occupazione del Suolo, del Sottosuolo e del Soprassuolo relativi alle Sedi Stradali Provinciali con le reti esercite e che dette convenzioni generali, in caso di contrasto, prevalgono, ad ogni effetto di legge, sulle concessioni assentite.

**VISTA** la Convenzione tra il Comune di Cingoli e la Società Infratel S.p.a., società in house del Ministero dello Sviluppo Economico, per la realizzazione delle infrastrutture per la banda ultra larga approvata con D.G.M. numero 157 del 10/11/2017 e sottoscritta in data 10/11/2017;

**CONSIDERATO** che l'Accordo sottoscritto prevede:

- la necessità di semplificare la procedura di autorizzazione degli interventi, inclusa l'apertura dei cantieri e di attuare tutte le disposizioni previste, per la riduzione degli oneri amministrativi, dal decreto legislativo 15 febbraio 2016, n.33;
- che le infrastrutture in banda ultra larga realizzate sul territorio della Regione, finanziate a valere sul fondo dell'Amministrazione dello Stato (Fondo Sviluppo e Coesione) sono di proprietà statale; le infrastrutture realizzate a valere sui fondi dell'Amministrazione regionale (FESR E FEASR) sono di proprietà della Regione;
- che la Regione affidi al Ministero la realizzazione, anche mediante un soggetto terzo attuatore, degli interventi previsti nel Piano degli Investimenti ed effettuati sul territorio regionale con i fondi regionali, secondo i criteri previsti agli articoli 2, 4 e 5, per una durata di anni 25 a decorrere dalla stipula della Convenzione operativa Banda Ultra



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

Larga attraverso uno o più soggetti Concessionari;

**CONSIDERATO** che la gara relativa ai lavori per l'infrastruttura in fibra ottica di proprietà pubblica tramite il soggetto attuatore, Infratel Italia (società in house del MISE) che consentirà l'erogazione dei servizi di accesso a 30 e 100 Mbits tra il 2018 ed il 2020 è stata aggiudicata alla ditta OPEN FIBER ed il relativo contratto è stato stipulato in data 09/11/2017;

**CONSIDERATO** che sul territorio del Comune di Cingoli è prevista l'installazione, da parte della ditta aggiudicataria OPEN FIBER, di una centrale di trasmissione dei dati (POP);

**CONSIDERATO** che la medesima infrastruttura sarà ubicata nel Comune di Cingoli e risulta a servizio del Comune di Cingoli e dei Comuni limitrofi e deve essere ubicata in posizione baricentrica rispetto all'area da servire;

**CONSIDERATO** che a seguito della convenzione sottoscritta le sedi comunali saranno cablate direttamente con unico cavo proveniente dalla centrale di trasmissione;

**DATO ATTO** che ai fini della localizzazione della centrale di trasmissione per i dati in accordo con i tecnici della ditta installatrice è stata individuata un'area idonea di proprietà comunale distinta catastalmente al foglio 59 particella 433, che occuperà una porzione della predetta particella di dimensioni 6,2m x 6,3m pari a circa 40 mq;

**VISTO CHE** per mero errore materiale all'art.2 del contratto di comodato con la ditta Open Fiber S.p.A. e nel testo della D.G.M. 104 del 10/06/2019 di approvazione del comodato è stata indicata la particella 443 del Fg. 59, anziché la particella 433 del Fg. 59;

**PRECISATO CHE** la particella oggetto del comodato era stata comunque correttamente individuata nelle planimetrie allegata agli atti e che perciò si tratta di un mero errore di trascrizione che è necessario correggere prima della sottoscrizione della convenzione;

**VISTO**, lo schema di convenzione corretto, allegato alla presente deliberazione, composto da n. 17 articoli, tra il Comune di Cingoli (concedente) e la società Open Fiber S.p.A. (concessionaria) per il comodato d'uso a titolo gratuito, per la durata di 20 anni, di parte dell'area catastalmente distinta al **Fg. 59, P.lla 433** per la posa in opera della struttura prefabbricata denominata POP necessaria per la realizzazione della banda ultra larga nel territorio Comunale;

**RITENUTO** opportuno, alla luce delle motivazioni summenzionate, autorizzare il posizionamento la struttura prefabbricata denominata POP presso l'area catastalmente individuata al foglio Fg. 59, P.lla 433 come da planimetria allegata;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 26, comma 4, lett. i) dello Statuto comunale;

**VISTO** il favorevole parere, reso sulla presente proposta di atto deliberativo, dal responsabile del settore proponente, ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del TUEL.

A voti unanimi e favorevoli, resi palesemente

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

atto;

2. **DI RETTIFICARE** la D.G.M. 104 del 10/06/2019 solo per quanto riguarda i dati catastali indicati nel testo che per mero errore materiale non corrispondono a quelli delle planimetrie allegate;
3. **DI DELEGARE** al Sindaco Michele Vittori, in qualità di Rappresentante legale del Comune, la sottoscrizione dalla convenzione con la società Open Fiber S.p.A.;
4. **DI AUTORIZZARE** il posizionamento della struttura prefabbricata denominata POP presso l'area catastalmente individuata al foglio **Fg. 59, P.IIa 433** come da planimetria allegata, per una superficie massima di mq 40;
5. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato composto di n. 17 articoli, tra il Comune di Cingoli (concedente) e la società Open Fiber S.p.A. (concessionaria) per il comodato d'uso a titolo gratuito dell'area catastalmente distinta al **Fg. 59, P.IIa 433** fino ad un massimo di mq 40, individuata nella planimetria allegata, per la posa in opera della struttura prefabbricata denominata POP necessaria per la realizzazione della banda ultra larga nel territorio Comunale;
6. **Di Autorizzare** i lavori di preparazione, sistemazione dell'area, realizzazione di soletta e recinzione esterna per la struttura prefabbricata denominata POP, sull'area catastalmente distinta al **Fg. 59, P.IIa 433**, che saranno commissionati e finanziati direttamente dalla società Open Fiber S.p.A., sulla base degli allegati di progetto consegnati con le seguenti prescrizioni:
  - sia impiantata su tutto il perimetro, esternamente alla recinzione, una siepe di specie autoctone (viburno);
  - venga effettuato il deposito al Genio Civile ed acquisiti eventuali altri pareri, ove occorra e possa, prima dell' inizio dei lavori;
7. **DI DEMANDARE** ai Responsabili degli uffici competenti l'esperienza di tutti gli atti ed incombenze consequenziali necessari per l'attuazione della presente deliberazione;
8. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n° 267/2000;

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs n. 267/2000,

## **DICHIARA**

Immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to VITTORI MICHELE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-10-19.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. 16806, in data 07-10-2019 ai Capigruppo Consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 07-10-19

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 07-10-2019

---

## ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SABBATINI STELLA

Li, 07-10-2019

---

## ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

SABBATINI STELLA

Li,