

COMUNE DI CINGOLI

Balcone delle Marche

Al "A"

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

P.IVA 00129810438

tel 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

Cingoli, 15.02.2018

Spett.le:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sede

Oggetto: D.Lvo 267/2000 - art.172 lett.c - verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie.

In merito alle zone PEEP, previste dal precedente PRG, nel capoluogo e nelle frazioni si riferisce che non sono più disponibili aree di proprietà pubblica da cedere.

Nessuna previsione di aree PEEP è stata inserita nel nuovo PRG.

Nel 2008 è stata assegnata all'ERAP di Macerata la quasi totalità di area di proprietà comunale residua nella lottizzazione PEEP denominata LA CAVA; l'area rimasta non è di fatto edificabile per la sua infelice posizione e difficile accessibilità.

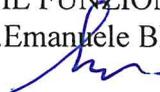
La porzione del lotto B/4 della lottizzazione LA PINETA non è disponibile ai fini dell'edificazione in quanto incluso nella superficie della ex cava S. Giuseppe oggetto di sistemazione come area pubblica.

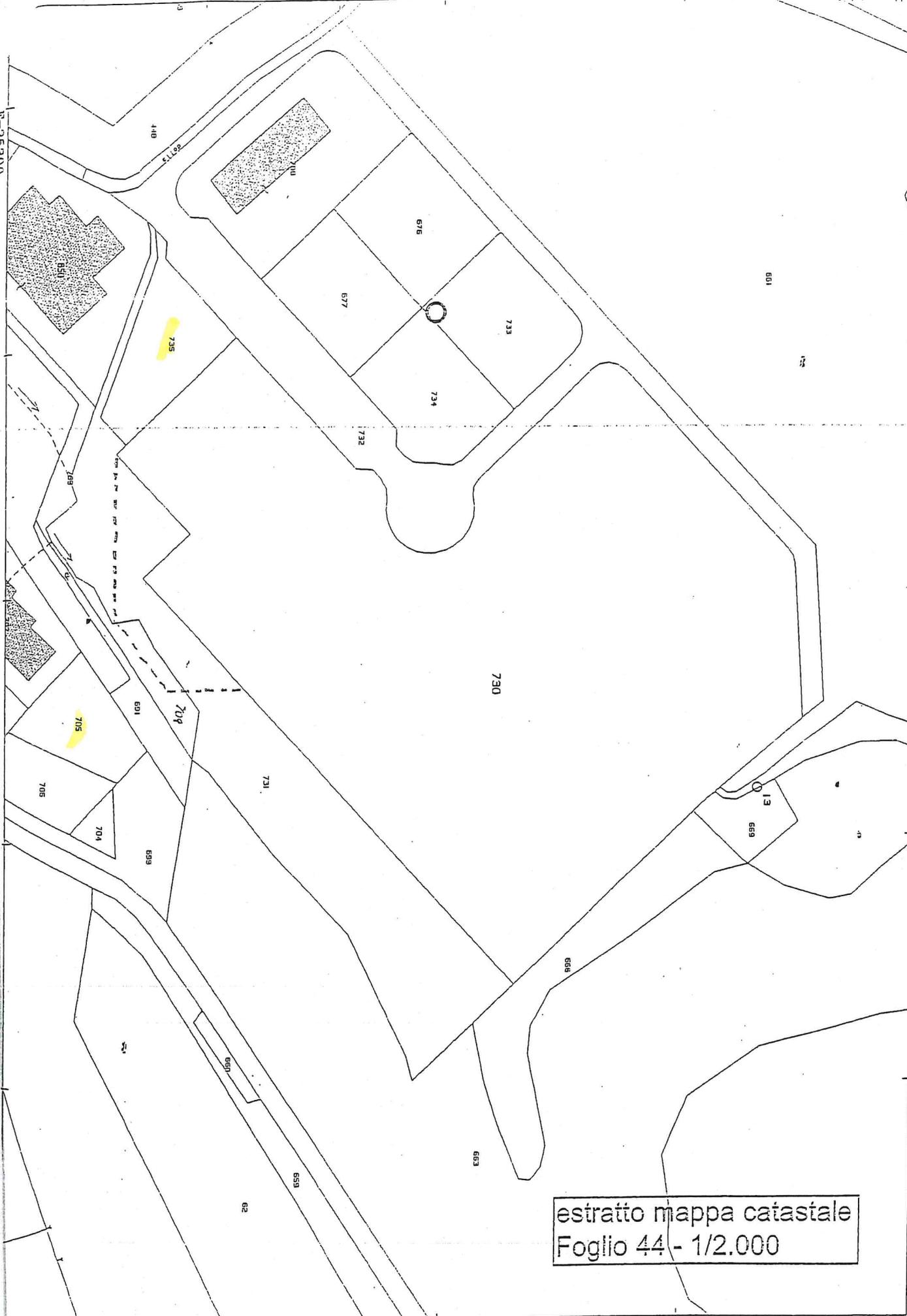
Nel polo produttivo di Cerrete Collicelli (I,II e III Stralcio) residuano ancora due lotti di proprietà comunale, il n. 9 in parte, p.lla 705 della sup. di 1486 mq - si ricorda che tale lotto è stato utilizzato per la realizzazione della nuova isola ecologica -, lotto n. 1 di mq. 2012,00 (f.44 part.735).

Per le aree del Polo PIP di Cerrete Collicelli, il valore unitario rispetto allo scorso anno è rimasto immutato e pari a Euro/mq 28,00.

La superficie residua dei lotti vendibili è di mq 2012,00,00 equivalenti ad un valore totale di Euro 56.336,00.

IL FUNZIONARIO
Ing. Emanuele BRUNACCI





estratto mappa catastale
Foglio 44 - 1/2.000