



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

N. 58 del Reg. Data 22-05-20

Oggetto: Emergenza epidemiologica da COVID-19 e provvedimenti conseguenti sui contratti di appalto e concessione in corso. Contratto di concessione REP 12576

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 19:30, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

VITTORI MICHELE	Sindaco	P
Saltamartini Filippo	Assessore	A
Gigli Pamela	Assessore	A
Coppari Martina	Assessore	P
Nardi Cristiana	Assessore	P
Giannobi Gilberto	Assessore	P

Presenti 4

Assenti 2

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA
Il Presidente Signor VITTORI MICHELE in qualità di Sindaco dopo aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Si assenta dalla Sala Giunta il Vice Sindaco Filippo Saltamartini

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- con determinazione a contrarre n. 15 del 01/03/2019 il responsabile del Settore I disponeva per l'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dello Chalet Arena delle Luci per un periodo di anni 3, approvando contestualmente gli schemi di documentazione di gara, sulla base degli indirizzi forniti al riguardo dalla Giunta municipale con Delibera n. 39 del 22/02/2019;
- con determinazione del responsabile del Settore I n. 42 del 26/04/2019 la procedura di gara per la concessione del servizio di gestione dello Chalet Arena delle Luci veniva aggiudicata ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 in favore della Ditta Gibson Cafè di Saltamartini Fabio di Cingoli

Posto che in data 24/05/2020 è stato stipulato il contratto di concessione Rep n. 12576 per la durata di anni tre dal 26/04/2019 al 25/04/2022 per l'importo complessivo di euro 62.236,00 da corrispondere in numero 36 rate mensili di euro 1.701,00.

Viste le urgenti misure imposte dalle autorità governative al fini del contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 mediante, in particolare, i seguenti atti:

- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*»;
- il dPCM 1° marzo 2020, recante “*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1° marzo 2020;
- dPCM 8 marzo 2020, recante “*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8 marzo 2020;
- dPCM 9 marzo 2020, recante “*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.62 del 9 marzo 2020*”;
- dPCM 11 marzo 2020, recante “*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*”;
- decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

- dPCM 22 marzo 2020 recante “*Ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*”;
- decreto legge 25 maggio 2020, n 19 recante “*Misure Urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;
- dPCM 10 aprile 2019 recante “*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020 n. 19 recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*”;
- dPCM 26 aprile 2020 recante “*ulteriori disposizioni attautive del decreto-legge 23 febbraio 2020 n.6 applicabili sull'intero territorio nazionale*”;
- decreto legge 10 maggio 2020 n. 33 “*ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;
- dPCM del 17 maggio 2020, recante “*disposiizioni attuative del decreto -legge 25 marzo 2020 n. 19, recante misure per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e del decreto-legge 16 maggio 2020 n 33*” ;
- decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34 recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politihce sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19*”;

Richiamato altresì l’art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui “*La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante*”;

Posto che i predetti provvedimenti hanno fissato fortissime condizioni restrittive allo svolgimento delle attività pubbliche e che sono stati autorizzati solo gli appalti indifferibili ovvero di somma urgenza ovvero i servizi pubblici essenziali mantenendo fermo l’assoggettamento alle limitazioni igienico-sanitarie generali fissate dalla predetta normativa;

Preso atto che con comunicazione a mezzo PEC del 10/03/2020 la Ditta Gibson Cafè comunicava con protocollo acquisito agli atti dell'ente al n. 4181 dell'11/03/2020 la temporanea sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione con decorrenza 10/03/2020 per l’evidente incompatibilità tra lo svolgimento delle prestazioni contrattuali ed il rispetto delle prescrizioni e delle direttive impartite dalle Autorità competenti;

Accertato che la concessione di cui in argomento non rientrava tra i servizi/forniture di estrema urgenza;

Precisato che la concessione ha ad oggetto la gestione dello Chalet da adibire a centro



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

di aggregazione multifunzionale, con annesso esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande, in cui svolgere attività culturali, sociali, ricreative e di animazione varia, rivolte in particolare alla fascia più giovane della popolazione, non solo residente, così come previsto nella sezione II del bando di gara.

Dato atto pertanto che a decorrere dalla data del 10/03/2020 il contratto di concessione è stato sospeso per cause non direttamente imputabili alla Stazione Appaltante;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n 152 del 15/05/2020 avente ad oggetto Misure per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 in materia di artigianato, servizi e commercio – Fissazione della data del 18/05/2020 di apertura delle attività produttive i cui protocolli sono stati approvati con DGR 565/2020 e DGR 569/2020.

Ritenuto pertanto che alla data odierna sono venute meno i presupposti normativi per la sospensione del contratto di concessione dello Chalet Arena delle Luci prevedendo che il servizio di gestione debba ripartire con decorrenza 23/05/2020;

Considerato che persistono tuttavia ancora delle prescrizioni restrittive per l'espletamento di tutte le attività oggetto del contratto di concessione quale centro di aggregazione multifunzionale per cui la gestione del servizio dovrà essere espletata con limitazioni tenuto anche conto dei protocolli di cui alla delibera di Giunta Regionale prima richiamata;

Considerato altresì che:

- il canone contrattuale che il concessionario riconosce al Comune di Cingoli è stato determinato collegandolo alla stima del volume di affari prodotto dalla gestione;
- i fatti dell'emergenza epidemiologica che non sono riconducibili al concessionario hanno inciso sull'equilibrio del piano economico-finanziario della gestione;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad una redeterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario per lo svolgimento delle attività durante il periodo di emergenza epidemiologica;

Precisato che la rideterminazione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto così come previsto dall'articolo 165 comma 6 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto che il Decreto Legge 34 del 19/05/2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 maggio 2020, n. 128, S.O prevede il perdurare dello stato di emergenza sino al 31 dicembre 2020;

Ritenuto pertanto necessario per il contratto di concessione in oggetto di procedere alla rideterminazione del canone di concessione tenuto conto delle prescrizioni di cui sopra nelle seguenti modalità:

- annullamento del canone di concessione per il periodo di sospensione delle attività oggetto del contratto ovvero dal 10/03/2020 al 22/03/2020 per la durata di giorni 74 e con possibilità di proroga dello stesso per il medesimo periodo;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

- riduzione del 50% del canone di concessione per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre 2020 e il restante periodo di Maggio;
- dal mese mese di ottobre il canone di concessione dovrà essere pagato per intero;
- nel caso in cui dovessero permanere limitazioni allo svolgimento delle attività oggetto del contratto di concessione, il concessionario, previa presentazione di una relazione motivata, potrà chiedere la sospensione della gestione del servizio per il perdurare dell'emergenza sanitaria e comunque fino al 31/12/2020.

Precisato che l'operazione di rideterminazione del canone, almeno fino al 30/09/2020 determina un minore incasso pari a euro 7.791,96 come di seguito specificato:

- annullamento canone per numero 74 giorni pari a euro 4.138,32;
- riduzione del 50% del canone di locazione per numero 9 giorni di maggio pari a euro 251.64 e per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre pari euro 3.402,00.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 26, comma 4, lett. i) dello Statuto comunale;

Visti i favorevoli pareri, resi sulla presente proposta di atto deliberativo, dal responsabile del settore proponente e dal responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del TUEL.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della sospensione per emergenza epidemiologica del contratto di concessione con la Ditta Gibson Cafè di Saltamartini Fabio Rep n. 12576 dal 10/03/2020 al 22/05/2020;
3. di rideterminare le condizioni di equilibrio economico-finanziario del contratto di concessione con la Ditta Gisbosn Cafè di Saltamartini Fabio Rep n. 12576 per la durata del periodo di emergenza epidemiologica nel seguente modo: a) annullamento del canone di concessione per il periodo di sospensione delle attività oggetto del contratto ovvero dal 10/03/2020 al 22/03/2020 per la durata di giorni 74 e con possibilità di proroga del contratto per il medesimo periodo di 74 giorni; b) riduzione del 50% del canone di concessione per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre 2020 e il restante periodo di Maggio; c) dal mese mese di ottobre il canone di concessione dovrà essere pagato per intero; d) nel caso in cui dovessero permanere limitazioni allo svolgimento delle attività oggetto del contratto di concessione, il concessionario, previa presentazione di una relazione motivata, potrà chiedere la sospensione della gestione del servizio per il perdurare dell'emergenza sanitaria e comunque fino al 31/12/2020
;
4. di prendere atto che dalla procedura di cui sopra deriva, fermo restando le condizioni di equilibrio del Bilancio Comunale, almeno fino al 30/09/2020 un minore entrata pari a euro 7.791,96 dovuto a:
a) annullamento canone per numero 74 giorni pari a euro 4.138,32;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

b) riduzione del 50% del canone di locazione per numero 9 giorni di maggio pari a euro 251.64 e per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre pari euro 3.402,00;

5. di incaricare il Responsabile del Settore I per gli adempimenti di sua spettanza;
6. di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n° 267/2000;

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione, resa ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n° 267/2000,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-05-20.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. 8137, in data 29-05-2020 ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 29-05-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 29-05-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 29-05-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA