



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

ALL. "C"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602951 - e-mail: [comune@cingoli.sinp.net](mailto:comune@cingoli.sinp.net)

## PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2020 -2022

### SCHEDE PROGETTO

Il Responsabile Ufficio LL.PP.  
Ing. Emanuele Brunacci



# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE OPERA:  
**REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI RIPOSO**

caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il Comune di Cingoli attualmente dispone di una struttura adibita a casa di riposo e residenza protetta per un totale di 45 posti letto.

Per mancanza di adeguati spazi negli immobili di proprietà comunale la struttura è ospitata in un edificio privato, soluzione che temporaneamente ha risolto le esigenze del territorio, ma che attualmente risulta inadeguata.

Innanzitutto la vigente normativa impone un adeguamento degli spazi e dei servizi offerti all'utenza, adeguamento che se pur possibile sarebbe sicuramente molto oneroso e di discutibile convenienza, visto che l'immobile, come precisato, non è di proprietà pubblica.

In secondo luogo le modifiche da apportare comporterebbero la perdita di diversi posti letto e questo in evidente contrasto alla richiesta sempre crescente della popolazione locale.

La soluzione che l'Amministrazione ha deciso allora di perseguire, è quella della costruzione di un nuovo immobile; soluzione questa che se pur onerosa permette di dimensionare gli spazi in base alle specifiche esigenze e quindi di ottenere una maggiore funzionalità rispetto ad eventuali ristrutturazioni.

La nuova casa di riposo inoltre può essere organizzata prevedendone eventuali ampliamenti.

Tipologia intervento (art.31 legge 45/78):

l'intervento prevede la realizzazione di una nuova costruzione in loc. S. Giuseppe

descrizione dei lavori:

i lavori previsti consistono nella realizzazione di una nuova costruzione con struttura in c.a. e tamponature esterne in blocchi termici.

si prevede inoltre l'utilizzo di isolatori elastometrici per garantire una maggiore protezione antisismica.

Sono compresi tutti gli interventi connessi relativi agli impianti e alle opere di finitura.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica:

il progetto non comporta difficoltà particolari di realizzazione in quanto rientra nella pratica edilizia consolidata.

Computo dei costi stimati:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| lavori a base d'asta    | € 5.232.730,43        |
| somme a disp. dell'Amm. | € 1.730.634,48        |
| <b>Tot progetto</b>     | <b>€ 6.963.364,91</b> |

Finanziamento dell'opera:

Il progetto esecutivo è stato già approvato con D.C.C. 53 del 28/10/2010, che prevedeva la contestuale variante urbanistica e l'assegnazione della destinazione d'uso FC1 (attrezzature sanitarie-assistenziali). Per la realizzazione del progetto verrà chiesto un finanziamento agli enti di promozione sociale.

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDE PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Sistemazione area ex tennis

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il progetto è finalizzato a rivalutare l'area ex tennis in via Baicone della Marche, mediante realizzazione di parcheggi sotterranei e soprastante area polifunzionale.

Tipo di opera:

Descrizione dei lavori: Realizzazione parcheggi sotterranei e soprastante area pubblica con destinazione polivalente

Categorie di lavori previste:

- scavi e fondazioni
- opere strutturali in c.a.
- tamponature e copertura
- posa in opera pavimentointonaci e rivestimenti, infissi
- impianti tecnologici
- arredo urbano

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata (eventuale valutazione comparativa con soluzioni diverse).

Il progetto nasce dall'esigenza di dotare il centro storico di parcheggi funzionali al centro storico e alla rivalutazione della relativa area d'intervento. L'area ex campi da tennis situata a ridosso delle mura castellane risulta idonea allo scopo. La realizzazione di parcheggi privati sotterranei tramite l'iniziativa privata prevede la messa a disposizione dell'area pubblica necessaria per la realizzazione dei parcheggi in cambio della sistemazione in superficie della stessa area ad adibire a spazio pubblico polifunzionale.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

Essendo l'intervento realizzato sotto terra non vi sarebbe aumento di volume per cui è compatibile con le previsioni del P.G.G. vigente

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

L'intervento è promosso dal Comune ma dovrebbe essere realizzato da imprenditori privati, per cui il contributo economico del Comune è ridotto al minimo e verrebbe finanziato con la cessione della proprietà del sottosuolo al privato che realizzerà l'opera.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

|                                       |    |                      |
|---------------------------------------|----|----------------------|
| Importo lavori a base d'asta.....     | €. | 150.000,00           |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne..... | €. | 30.000,00            |
|                                       |    | Totale €. 180.000,00 |



Finanziamento dell'opera: per €. 180.000,00 con cessione proprietà sottosuolo al privato

COMUNE DI CINGOLI

SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Sistemazione Largo Donatori del sangue

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il progetto è finalizzato a rivalutare Largo Donatori del sangue, mediante realizzazione di parcheggi sotterranei e soprastante parcheggio.

Tipo di opera:

Descrizione dei lavori: Realizzazione parcheggi sotterranei e soprastante area pubblica con destinazione parcheggio

Categorie di lavori previste:

- scavi e fondazioni
- opere strutturali in c.a.
- tamponature e copertura
- posa in opera pavimentointonaci e rivestimenti
- impianti tecnologici
- arredo urbano

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata (eventuale valutazione comparativa con soluzioni diverse).

Il progetto nasce dall'esigenza di dotare Cingoli di parcheggi funzionali al centro storico e alla rivalutazione della relativa area d'intervento. Largo Donatori del Sangue situato a ridosso delle mura castellane risulta idonea allo scopo. La realizzazione di parcheggi privati sotterranei tramite iniziative private prevede la messa a disposizione dell'area pubblica necessaria per la realizzazione dei parcheggi in cambio della sistemazione in superficie della stessa area ad adibire a spazio pubblico e parcheggi.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).

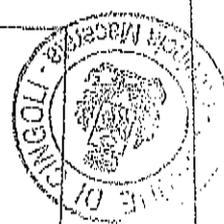
Essendo l'intervento realizzato sotto terra non vi sarebbe aumento di volume per cui è compatibile con le previsioni del P.G.G. vigente

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

L'intervento è promosso dal Comune ma dovrebbe essere realizzato da imprenditori privati, per cui il contributo economico del Comune è ridotto al minimo e verrebbe finanziato con la cessione della proprietà del sottosuolo al privato che realizzerà l'opera.

COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Importo lavori a base d'asta.....     | € 70.000,00         |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne..... | € 30.000,00         |
|                                       | <hr/>               |
|                                       | Totale € 100.000,00 |
|                                       | =====               |



Finanziamento dell'opera: per € 100.000,00 con cessione proprietà sottosuolo al privato

## COMUNE DI CINGOLI

### SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE OPERA:

**AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**

caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

L'attuale sede scolastica non è più sufficiente a soddisfare le richieste del territorio sia in termini numerici che di organizzazione delle attività scolastiche.

Inoltre lo spazio mensa risulta appena sufficiente e privo di insonorizzazione.

E' necessario perciò prevedere un intervento di ampliamento della superficie attuale per poter accogliere i nuovi iscritti e riorganizzare gli spazi interni.

Tipologia intervento (art.31 legge 45/78):

descrizione dei lavori:

i lavori previsti consistono nella realizzazione di un volume aggiuntivo in adiacenza a quello esistente e comprendono tutti gli interventi relativi agli impianti e alle opere di finitura connesse su murature, pavimenti, infissi e servizi igienici.

categorie di lavoro previste:

opere strutturali

interventi su murature

intonaci, pavimenti

infissi

impianti (elettrico, termico, idrico-sanitario)

relazione illustrativa con motivazione della scelta effettuata:

lo spazio in cui è collocata la scuola è molto ampio e permette la realizzazione di un volume aggiuntivo in adiacenza, senza modificare la distribuzione interna organizzata intorno allo spazio centrale.

Il nuovo volume sarà realizzato con la stessa tecnica costruttiva e gli stessi materiali dell'edificio esistente.

Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale ( verifica PRG e PPAR e altri vincoli):

l'intervento previsto è compatibile con la normativa urbanistica vigente e con le prescrizioni del PRG.

L'intervento non comporta modifica della destinazione d'uso.

Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica:

Con DGM 108 del 25/06/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico- economica.

i lavori previsti non comportano particolari difficoltà di realizzazione in quanto utilizzano tecniche consolidate e rientrano perciò nella pratica edilizia corrente.

Computo dei costi stimati e dei benefici previsti:

lavori a base d'asta € 230.572,27

somme a disp. dell'Amm. € 109.427,73

Tot progetto € 340.000,00

Finanziamento dell'opera:

per la realizzazione dell'intervento verranno richiesti per l'intero importo di € 340.000,00 fondi pubblici

## COMUNE DI CINGOLI

### SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE OPERA:

**COPERTURA E SISTEMAZIONE CAMPO DI CALCETTO PRESSO CAMPO SPORTIVO CAPOLUOGO**

caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Per migliorare la dotazione delle attrezzature sportive presenti nel territorio si propone di dotare il campo di calcetto del capoluogo di idonea copertura.

Tipologia intervento:

L'intervento proposto consiste nella posa in opera della copertura, previa sistemazione del campo esistente.

descrizione dei lavori:

I lavori previsti consistono nella fornitura e posa in opera di una copertura pressotatica.

relazione illustrativa con motivazione della scelta effettuata:

L'intervento permette un utilizzo dell'attrezzatura anche nei periodi invernali, anche in considerazione del crescente numero di iscritti alle società sportive locali

Computo dei costi stimati e dei benefici previsti:

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| lavori a base d'asta | €. | 140.000,00 |
| somme a disposizione | €. | 40.000,00  |
| Tot progetto         | €. | 180.000,00 |

Finanziamento dell'opera:

*l'intervento verrà finanziato con fondi regionali, bandi promozione sportiva*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE OPERA:  
LAVORI DI RIFACIMENTO SELCIATO

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il Comune di Cingoli è posto nell'entroterra marchigiano ad un'altitudine di circa 600 metri s.l.m. , caratteristiche geografiche che lo sottopongono ad inverni rigidi periodicamente caratterizzati da copiose nevicate.

Il centro storico conserva ancora in gran parte una pavimentazione in selciato in arenaria, pregevole dal punto di vista storico e qualificante degli spazi urbani, ma ormai danneggiato sia per la normale usura sia perché deteriorato dagli agenti atmosferici.

La mancanza di manutenzione comporta carenze funzionali e la necessità di intervenire ripetutamente al ripristino dei tratti più ammalorati.

Tra le altre Via Garibaldi risulta una delle più danneggiate e più transitate e visto che le porzioni che necessitano di un intervento immediato sono ormai estese è opportuno intervenire con una sistemazione complessiva del per ripristinare la continuità e la corretta funzionalità della strada.

Tipologia intervento:

L'intervento previsto rientra nella tipologia del restauro conservativo, non altera lo stato dei luoghi e non comporta la realizzazione di volumi.

Descrizione dei lavori:

I lavori previsti in progetto sono perciò la posa in opera di una nuova pavimentazione in cubetti di arenaria con la fornitura degli elementi mancanti con materiale analogo all'esistente; l'intervento verrà completato con le opere accessorie come il ripristino di eventuali sottoservizi danneggiati o non più funzionali

Gli interventi consistono perciò il opere murarie e dotazione degli impianti a servizio degli spazi ad uso pubblico.

Computo dei costi stimati e dei benefici previsti:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| lavori a base d'asta                | €. 400.000,00 |
| IVA                                 | €. 40.000,00  |
| Spese tecniche e lavori in economia | €. 60.000,00  |
| Tot progetto                        | €. 500.000,00 |

Finanziamento dell'opera:

Per la realizzazione dell'intervento verranno utilizzati finanziamenti statali.

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEMA PROGETTO

DENOMINAZIONE OPERA:

**LAVORI DI SOSTITUZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

Il Comune di Cingoli ha aderito al "Patto dei Sindaci" in attuazione alle politiche di sostenibilità energetica della Comunità Europea che prevedono tra l'altro la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra e il risparmio dei consumi energetici attraverso l'aumento dell'efficienza e l'incremento dell'utilizzo di energie rinnovabili.

L'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" nasce dall'esigenza di tradurre in atti concreti sul territorio la politica comunitaria e comporta la redazione e approvazione di un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) nel quale si individuano gli interventi che l'amministrazione intende realizzare.

Uno dei primi obiettivi da realizzare è l'efficientamento della pubblica illuminazione che permetterebbe un notevole risparmio in termini economici e un notevole progresso verso l'obiettivo finale.

Non sarà possibile realizzare l'intervento contemporaneamente su tutto il territorio comunale ma si prevede di realizzare l'intervento per stralci, in base alla disponibilità economica.

Il risparmio scaturito dai primi interventi potrà poi essere reinvestito negli stralci successivi.

Tipologia intervento:

L'intervento previsto è perciò una manutenzione straordinaria della rete della pubblica illuminazione attraverso la sostituzione delle fonti luminose attuali con sistemi più efficienti a risparmio energetico a cui possono essere affiancati altri sistemi tecnologici come sistemi di videosorveglianza e wi-fi.

Descrizione dei lavori:

I lavori previsti in progetto sono perciò la sostituzione delle fonti luminose e la fornitura e posa dei sistemi tecnologici complementari; dove necessario verranno eseguite anche le opere di ammodernamento linee elettriche, quadri elettrici e sostituzione dei supporti dei punti luce.

Computo dei costi stimati e dei benefici previsti:

|                           |    |                  |
|---------------------------|----|------------------|
| lavori a base d'asta      | €. | 310.000,00       |
| IVA                       | €. | 31.000,00        |
| Spese tecniche            | €. | 31.000,00        |
| <u>lavori in economia</u> | €. | <u>28.000,00</u> |
| Tot progetto              | €. | 400.000,00       |

Finanziamento dell'opera:

Per la realizzazione dell'intervento verranno utilizzati contributi a valere sui fondi europei finalizzati al risparmio energetico; la quota non coperta dal Bando verrà coperta con fondi del bilancio comunale.

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE OPERA:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE PIAZZA IN LOC. VILLA STRADA**

caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

La frazione di Villa Strada pur essendo una delle più popolate del territorio comunale è sprovvista di una vera e propria piazza; unico spazio di aggregazione è quello antistante la Chiesa S. Giovanni Evangelista che in realtà è costituito dal tracciato stradale (via Rossini) e dall'adiacente parco giochi della Parrocchia.

Lo spazio attualmente disponibile non presenta né una pavimentazione continua né alcuna delimitazione ed è totalmente privo di riconoscibilità.

Per la realizzazione del nuovo spazio l'ufficio tecnico ha redatto perciò uno studio di fattibilità che prevede appunto la realizzazione di una vera e propria piazza antistante la Chiesa.

Tipologia intervento:

I lavori previsti in progetto sono la realizzazione di una nuova pavimentazione e la sua delimitazione, la regimazione delle acque, l'adeguamento della pubblica illuminazione e l'arredo del nuovo spazio.

Una parte della piazza potrà essere utilizzata dalle famiglie e dai bambini anche quando la zona è aperta al traffico mentre tutta la superficie della piazza stessa potrà essere utilizzata nelle occasioni particolari quando la viabilità viene interdetta e diviene fruibile anche lo spazio dell'attuale carreggiata.

descrizione dei lavori:

I lavori previsti consistono nella posa in opera della nuova pavimentazione, previa preparazione dell'area e dei sottoservizi, e nella realizzazione di tutte le opere accessorie che garantiscono la funzionalità del nuovo spazio.

Gli interventi consistono perciò in opere edili e dotazione degli impianti a servizio degli spazi ad uso pubblico.

Computo dei costi stimati e dei benefici previsti:

|   |                     |
|---|---------------------|
| lavori a base d'asta                        | €. 90.000,00        |
| (di cui €. 2.700,00 oneri per la sicurezza) |                     |
| IVA   | €. 9.000,00         |
| <u>Spese tecniche e lavori in economia</u>  | <u>€. 51.000,00</u> |
| Tot progetto                                | €. 150.000,00       |

Finanziamento dell'opera:

Per la realizzazione dell'intervento verranno utilizzati fondi europei.

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

### DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Torre civica e palazzo comunale, ripristino danni sisma 2016.**

#### *Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di riparazione del danno e consolidamento Torre civica e Palazzo Comunale.*

*Descrizione dei lavori: sono previsti interventi di cucì e scuci sulla muratura per ripristinare la rigidità della struttura della torre, e interventi di ripristino e consolidamento del Palazzo Comunale.*

*Categorie di lavori previste:*

*- opere di riparazione e consolidamento*

#### *RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata*

*I danni subiti dalla torre civica a seguito delle scosse sismiche del 2016 consistono in lesioni verticali sulle murature portanti fra le aperture della cella campanaria. E' stato già eseguito un intervento di messa in sicurezza ma rimane da realizzare l'intervento di ripristino e consolidamento.*

*Analogamente il Palazzo comunale è stato oggetto di un intervento provvisorio che deve essere completato con i lavori di riparazione e consolidamento.*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. In quanto non comporta modifiche ma intervento di ripristino che non alterano né la volumetria né la destinazione d'uso della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

#### *COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|  |    |            |
|--|----|------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €. | 279.175,15 |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €. | 200.824,85 |
|  |    | -----      |
| Totale                                 | €. | 480.000,00 |
|  |    | =====      |

*Finanziamento dell'opera: fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

### DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Chiesa S. Caterina – Ripristino danni sisma 2016.**

#### Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:

*Tipo di opera: riparazione dei danni del sisma e consolidamento al fine di ripristinare la funzionalità della struttura.*

*Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento muratura e cerchiaggio della chiesa.*

#### Categorie di lavori previste:

- opere di riparazione e consolidamento

#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata

*I danni verificatisi a seguito del sisma 2016 consistono principalmente in lesioni verticali nella muratura.*

*L'intervento prevede: lavori di cuci e scuci della muratura esterna, con rimozione dell'intonaco esterno ed interno e successivo ripristino, consolidamento locale delle lesioni della volta e cerchiaggio esterno mediante cordatura in acciaio.*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. In quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

#### Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

#### COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:

|  |        |            |            |
|--|--------|------------|------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €.     | 254.182,65 |            |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €.     | 195.817,40 |            |
|  |        | -----      |            |
|  | Totale | €.         | 450.000,00 |
|  |        |            | =====      |

*Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Chiesa San Domenico – Ripristino danni sisma 2016.**

*Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento della struttura della ex Chiesa di S. Domenico.  
Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione del danno e consolidamento delle murature portanti e della volta.*

*Categorie di lavori previste:*

*- opere di riparazione e consolidamento*

*RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata*

*Gli interventi di consolidamento previsti riguardano lavori di cucì e scuci sulla muratura in corrispondenza delle lesioni di dimensioni maggiori, ripristino della connessioni tra la parete anteriore e la volta interna. Inoltre si prevede l'intervento di consolidamento della volta con ripristino della continuità tra archi e superficie voltata, con conseguente verifica e ripristino degli stucchi interni e delle porzioni di intonaco danneggiate.*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

*COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|  |        |               |
|--|--------|---------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €.     | 281.297,21    |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €.     | 198.702,79    |
|  |        | -----         |
|  | Totale | €. 480.000,00 |
|  |        | =====         |

*Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Chiesa cattedrale Santa Maria Assunta – Ripristino danni sisma 2016.**

*Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento della struttura della Chiesa Cattedrale S. Maria Assunta.*

*Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione e consolidamento delle murature portanti, della volta della navata principale e della zona absidale.*

*categorie di lavori previste:*

*- opere di riparazione e consolidamento*

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata**

*Gli interventi di consolidamento previsti riguardano lavori di cucì e scuci sulla muratura in corrispondenza delle lesioni di dimensioni maggiori, ripristino delle connessioni tra le volte interne in mattoni e gli archi di irrigidimento. Intervento di consolidamento della volta superiore, dei transetti laterali dove sono presenti vistose lesioni che interessano anche le murature portanti. Sarà necessaria inoltre una verifica degli stucchi interni ed il ripristino delle porzioni di intonaco danneggiati, con ripristino degli stucchi e delle cornici danneggiate*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

**COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:**

|  |        |               |
|--|--------|---------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €.     | 344.500,28    |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €.     | 255.499,72    |
|  |        | -----         |
|  | Totale | €. 600.000,00 |
|  |        | =====         |

*Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

### DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Biblioteca/Pinacoteca - Ripristino danni sisma 2016 – 1 stralcio**

#### *Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento dei locali della Biblioteca-Pinacoteca comunale.*

*Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione del danno e consolidamento delle murature e dei controsoffitti in camorcanna.*

*categorie di lavori previste:*

*- opere di riparazione e consolidamento*

#### *RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata*

*Gli interventi di riparazione e consolidamento previsti riguardano: lavori di demolizione e rifacimento dell'intonaco, previo intervento di cuci e scuci della muratura in corrispondenza delle lesioni più profonde, ripristino del divisorio danneggiato e delle volte in camorcanna*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

#### *COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|  |               |
|--|---------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €.            |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €.            |
|  | -----         |
| Totale                                 | €. 420.750,00 |
|  | =====         |

*Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

### DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Chiesa Borgo San Lorenzo – Ripristino danni sisma 2016.**

#### *Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di riparazione e consolidamento della Chiesa sita nel Borgo San Lorenzo.*

*Descrizione dei lavori: Lavori di riparazione e consolidamento delle murature e degli archi interni, aggiunta catene di controvento.*

*categorie di lavori previste:*

*- opere di riparazione e consolidamento*

#### *RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata*

*Gli interventi di consolidamento previsti riguardano: lavori di cucì e scuci sulla muratura in corrispondenza delle lesioni di dimensione maggiore, con rimozione e successivo ripristino dell'intonaco interno, ripristino stuccatura a vista dei cornicioni in pietra, consolidamento degli archi interni lesionati in corrispondenza della chiave superiore, installazione di catene di controvento.*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

#### *COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|  |        |               |
|--|--------|---------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €.     | 72.731,61     |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €.     | 67.268,39     |
|  |        | -----         |
|  | Totale | €. 140.000,00 |
|  |        | =====         |

*Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

Fonte San Esuperanzio.

*Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

Tipo di opera: intervento di riparazione del danno, ripristino e restauro.

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento e restauro delle murature e ripristino del cunicolo di adduzione.

categorie di lavori previste:

- opere di riparazione, restauro e consolidamento

*RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata*

*I danni alla fonte consistono principalmente in alcune lesioni della facciata principale e nel danneggiamento del cunicolo interrato posteriore che convoglia l'acqua di sorgente alla fonte.*

*Le murature presentano lesioni di piccola entità che verranno ripristinate con sarcitura e cucì e scuci.*

*Il cunicolo di adduzione nel retro della fonte, posto a profondità di circa 2 m dal piano campagna, verrà riparato previa pulitura dell'area per ripristinare il regolare deflusso dell'acqua.*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

*COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|  |        |               |
|--|--------|---------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €.     | 84.163,35     |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €.     | 95.836,65     |
|  |        | -----         |
|  | Totale | €. 180.000,00 |
|  |        | =====         |

*Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Mura cittadine.**

*Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di riparazione del danno, ripristino e restauro delle mura cittadine.*

*Descrizione dei lavori: lavori di riparazione, restauro e consolidamento strutturale.*

*categorie di lavori previste:*

*- opere di riparazione e restauro*

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata**

*I lavori saranno finalizzati al ripristino della continuità strutturale mediante interventi di scuci-cuci del paramento murario. In aggiunta sono previste delle tirantature al fine di impedire il ribaltamento delle stesse verso la strada sottostante. Per ciò che riguarda le lesioni verificatesi in corrispondenza dell'arco della Portella e dello Spineto si interverrà mediante cucì e scuci nella muratura e rinforzando localmente con catene e tirantature. L'intervento verrà completato con le opere di restauro del paramento murario.*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni, previa procedura di gara.*

**COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:**

|  |    |            |
|--|----|------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €. | 209.751,51 |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €. | 140.248,49 |
|  |    | -----      |
| Totale                                 | €. | 350.000,00 |
|  |    | =====      |

*Finanziamento dell'opera: Fondi ricostruzione sisma 2016 / Assicurazione.*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

### DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Sistemazione scuola Troviggiano**

#### *Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

Il progetto prevede la sistemazione dell'edificio che ospitava la scuola di Troviggiano per la realizzazione di un centro di informazione e promozione del territorio.

*Descrizione dei lavori* : intervento di sistemazione dell'immobile attraverso una serie di interventi quali la sistemazione della copertura, degli infissi e le opere connesse; Si prevede inoltre la messa a norma degli impianti di riscaldamento ed elettrico, anche in funzione della nuova organizzazione degli spazi.  
Verranno inoltre realizzate le opere interne e opere di finitura connesse.

#### *Categorie di lavori previste:*

OG1 – Edifici civili e industriali;

OS30 Impianto elettrico; OS28 Impianto riscaldamento; OS 3 Impianto idrico- sanitario

#### *RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata (eventuale valutazione comparativa con soluzioni diverse).*

In riferimento al P.S.R. 2014-2020 possono essere redatti e presentati progetti con i quali in sinergia con i Comuni limitrofi si realizzano lavori ed attività finalizzati alla promozione del territorio e al rilancio dell'economia.

Il Comune di Cingoli ha avviato la progettazione del Progetto Integrato Locale con i Comuni consociati e ha proposto come intervento edilizio la realizzazione di una sede destinata ad informazione turistica e promozione del territorio.

L'edificio individuato si presta a questo scopo sia per la localizzazione, di facile accessibilità, sia per dimensione e stato di conservazione.

Gli interventi previsti si limitano perciò al ripristino delle parti ammalorate e all'adeguamento degli ambienti alle nuove esigenze.

#### *Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

L'intervento è conforme al P.R.G. vigente poiché la destinazione d'uso prevista è compatibile con quanto indicato nello strumento urbanistico.

Non è prevista la realizzazione di nuovi volumi, né la modifica sostanziale dei prospetti dell'edificio.

#### *Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

Il progetto viene redatto dall' Ufficio LL.PP.

#### *COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|                                       |    |            |
|---------------------------------------|----|------------|
| Importo lavori a base d'asta.....     | €. | 155.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne..... | €. | 45.000,00  |
|                                       |    | -----      |
| Totale                                | €. | 200.000,00 |
|                                       |    | =====      |

Per la realizzazione dell'intervento verrà chiesto un contributo a fondo perduto attraverso la partecipazione ai Bandi pubblicati dal G.A.L Colli Esini, finanziati con i fondi europei del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020.

Il progetto, in caso di finanziamento, verrà finanziato per l'80% con fondi europei e per la restante quota con fondi del Bilancio comunale.

Finanziamento dell'opera: €. 200.000,00 80% con fondi europei, 20% con fondi propri

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Intervento ripristino viabilità**

*Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di ripristino della viabilità esistente*

*Descrizione dei lavori: Lavori di della viabilità danneggiata e usurata per garantire le condizioni di sicurezza e migliorare la fruibilità*

*categorie di lavori previste:*

*- opere di ripristino*

*RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata*

*Gli interventi previsti riguardano: lavori di*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni in caso di indisponibilità del personale interno.*

*COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|  |    |            |
|--|----|------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €. | 265.000,00 |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €. | 100.000,00 |
|  |    | -----      |
| Totale                                 | €. | 365.000,00 |
|  |    | =====      |

*Finanziamento dell'opera: Fondi statali*

# COMUNE DI CINGOLI

## SCHEDA PROGETTO

### DENOMINAZIONE DELL'OPERA:

**Intervento ripristino idrogeologico – Capo di Rio**

*Caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare:*

*Tipo di opera: intervento di ripristino idrogeologico zona Capo di Rio*

*Descrizione dei lavori: Lavori di ripristino della stabilità in seguito a movimento franoso per garantire la sicurezza dell'area*

*categorie di lavori previste:*

*- opere di ripristino del versante in frana*

### *RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei motivi della scelta operata*

*Gli interventi previsti riguardano: lavori di messa in sicurezza della zona soggetta a movimento franoso in loc. Capo di Rio, lungo la viabilità Cingoli - Avenale*

*Valutazione compatibilità urbanistica e ambientale (verifica da PRG e da PPAR e da altri vincoli).*

*L'intervento è conforme al vigente P.R.G. in quanto non comporta la modifica della situazione di fatto.*

*Valutazione fattibilità amministrativa e tecnica*

*Lo studio di fattibilità è stato redatto dall'ufficio LL.PP.; i successivi stadi della progettazione verranno affidati a professionisti esterni in caso di indisponibilità del personale interno.*

### *COMPUTO DEI COSTI STIMATI e dei benefici previsti:*

|  |        |               |
|--|--------|---------------|
| Importo lavori a base d'asta.....      | €.     | 420.000,00    |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne..... | €.     | 80.000,00     |
|  |        | -----         |
|  | Totale | €. 500.000,00 |
|  |        | =====         |

*Finanziamento dell'opera: fondi statali*