



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA.00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

IV SETTORE URBANISTICA

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

R.O. n. 122

Dalla Residenza Municipale li 10.07.2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI UN FABBRICATO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DI SQUADRA AEDES PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CINGOLI LOCALITA' VALCARECCE 4/A.

IL SINDACO

- Premesso che a partire dal 24 Agosto 2016 si sono susseguiti vari eventi sismici, che hanno interessato anche il territorio Comunale;
- Visto che tali fenomeni hanno provocato, all'interno del territorio Comunale, lesioni di varia gravità su immobili privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza delle persone ivi residenti;
- Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. rep. 2607 del 24.08.2016 e atti seguenti;
- Richiamata la precedente ordinanza di inagibilità n. 199 del 21.11.2016 dell'immobile sito in Cingoli località Valcarecce 4/A.
- Visto l'esito del sopralluogo relativo all'edificio sito in **Cingoli in località Valcarecce 4/A, (Foglio catastale n. 42 p.lla 55, n. aggregato sisma 0072500)** consistente in:
 - schede AeDES del 19/06/2016, redatte dalla squadra di Protezione Civile n. P2336 **che ha stabilito :**
 - **1) l'esito di agibilità di livello "B-F" per l'edificio numero 1 adibito ad abitazione, con le seguenti prescrizioni: L'edificio è temporaneamente inagibile (B) fino a quando non saranno realizzati gli interventi di consolidamento delle strutture danneggiate. L'edificio è comunque inagibile (F) per la presenza della chiesa e campanile adiacenti, che rappresentano un grande pericolo (rischio esterno) sia per l'edificio in esame, sia per le aree esterne limitrofe pur considerate private madi accesso libero e pubblico. Si segnala la necessità di interdizione dell'area a garanzia anche della sicurezza di accesso al fabbricato limitrofo. L'edificio chiesa e campanile causa del rischio esterno, presenta le caratteristiche per la possibilità di un collasso imminente.**
 - **2) l'esito di agibilità di livello "F" per l'edificio numero 2 adibito a deposito, con le seguenti prescrizioni: L'edificio è inagibile per rischi esterno (F) causato dalla presenza della chiesa e del campanile adiacenti, che rappresentano un grave pericolo sia per l'edificio in esame sia per le aree esterne limitrofe.**
- Vista la dichiarazione di proprietà della sig.ra: **FRANCESCHETTI LAURA.**
- Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;
- Visto l'art.108 lettera c) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA.00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602981 - e-mail: comune@cingoli.sirp.net

ORDINA

La **NON UTILIZZABILITA'** dell'edificio sito in Cingoli, **località Valcarecce 4/A (Foglio catastale n. 42 p.lla 55, n. aggregato sisma 0072500)** inibendone l'utilizzo per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietaria dell'immobile alla sig.ra :
 - 1) **FRANCESCHETTI LAURA**, nata a Senigallia (AN) il 1.9.1960 e residente , in **Cingoli località Valcarecce 4/A**, in qualità di proprietaria dell'immobile sopra descritto.
- di notificare la presente ordinanza in qualità di legale rappresentante della parrocchia proprietaria della chiesa al sig.re :
 - 2) **FORMICONI DON SAURO**, nato a Montefano (MC) il 3.5.1960 residente in **Macerata via B. Eustacchio, 13**;

- di trasmettere la presente ordinanza a :
 - S.O.I. Tramite scheda di rilevazione statistica;
 - Protezione Civile Regione Marche ;
 - Polizia Municipale per il controllo e l'esecuzione della presente ;

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Brunacci dell'Ufficio Urbanistica - S.U.E. e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo stesso Ufficio.

RENDE NOTO

Che ai sensi del D. Lgs. N. 104/2010 contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.



IL SINDACO
(Dr. Filippo Saltamartini)

URB/Enrico Vitali Guardianelli

Enr. Vitali Guardianelli