

COMUNE DI CINGOLI



COSMARI SRL



SERVIZIO IGIENE URBANA

— anno 2017 —

INTRODUZIONE

Il servizio di igiene e decoro urbano, è un'attività fondamentale per tutelare l'igiene e la salute pubblica. Da tale principio discende la qualità del servizio offerto dal gestore, sia dal punto di vista delle mansioni svolte che del decoro del comune che completa gli sforzi di sostenibilità ambientale abbracciati con l'attivazione del servizio di raccolta Porta a Porta dei rifiuti, attivo dal 31 marzo 2014.

Il progetto di igiene urbana nel Comune di Cingoli è finalizzato all'organizzazione di un servizio che, tenendo conto della territorialità, dell'estensione nonché della vita sociale

- ☐ **martedì** : via Trentavisi, via Bertucci, via Franceschini, via Bevignate, via Cappuccini, via Giovannini, via Pasqualini, via Pergili, via Cristianopoli, e frazioni
- ☐ **mercoledì** via San Giuseppe, via Silvestri, via Pio VIII, via Cerquatti , via Lotto, via Raffaello Sanzio, via Raffaelli e frazioni
- ☐ **giovedì** centro storico e successivamente le frazioni
- ☐ **venerdì** frazioni
- ☐ **sabato** centro storico e supporto meccanico al mercato della "Portella" e frazioni

☐ **VUOTAMENTO CESTINI**

La prestazione comprende lo svuotamento dei cestini gettacarta presenti in tutte le aree pubbliche o di uso pubblico del centro storico di Cingoli, San Giuseppe, Trentavisi e Cappuccini.

L'attività prevede anche il prelievo a terra dei rifiuti abbandonati e la pulizia del suolo eventualmente insudiciato.

Frequenza: 3 giorni/settimana (con variabilità stagionale e in base alle esigenze).

Inoltre, nel periodo estivo, la domenica mattina (luglio e agosto) viene effettuata la pulizia straordinaria dei cestini e del parco giochi.

☐ **PULIZIA CHIUSINI, CADITOIE STRADALI E GRIGLIE**

Il servizio si svolgerà dall'operatore dello spazzamento manuale all'interno del centro storico, e dall'operatore dello spazzamento meccanico nelle altre zone, con cadenza mensile o comunque tale da mantenere pienamente e costantemente funzionante il sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Si provvederà alla pulizia dei chiusini, delle caditoie e degli altri sistemi per lo smaltimento delle acque meteoriche presenti.

La pulizia comprenderà l'apertura della griglia (per quelle mobili) e della caditoia, l'asportazione ed il corretto smaltimento del materiale depositato all'interno della tazza o del fondo del pozzetto. Non è ammesso l'abbandono del materiale asportato nelle adiacenze.

In previsione o in conseguenza di eventi meteo di particolare intensità, verranno effettuati interventi specifici nelle aree di maggior rischio allagamento.

Resta inteso che qualora le condizioni meteorologiche ne sconsiglino l'effettuazione, i lavaggi potranno essere sospesi.

Il programma di cui sopra è condizionato dall'accesso alle caditoie; laddove le stesse non siano raggiungibili per presenza di ostacoli e veicoli, COSMARI segnalerà al Comando di Polizia Urbana la necessità di emettere apposita ordinanza per consentire lo sgombero delle vie con apposizione di segnaletica preventiva.

Frequenza: 4 volte/mese, nel centro storico di Cingoli, San Giuseppe, Trentavisi e Cappuccini e comunque dove necessario.

☐ **SERVIZIO AREA VERDE**

Il servizio di pulizia dell'area verde verrà svolto 6 volte la settimana e comprende:

- svuotamento dei cestini gettacarta;
- raccolta dei rifiuti presenti sul parco e sui camminamenti;
- raccolta dei rifiuti e del fogliame presenti sulle superfici non erbose.

☐ **ABBANDONO INGOMBRANTI**

il servizio verrà effettuato dall'operatore dello spazzamento manuale, con l'ausilio dell'operatore della spazzatrice qualora ce ne sia il bisogno, e consiste nel ritiro e successivo scarico presso il centro di raccolta comunale di tutto il materiale ingombrante abbandonato nel territorio.

☐ **DEMUSCHIAMENTO**

In tutto il centro storico si provvederà all'estirpazione delle erbacce che crescono nelle varie vie e vicoli e il demuschiamento. Il servizio verrà effettuato tramite l'utilizzo di apposita attrezzatura.

☐ **PIANO NEVE**

I due operatori dello spazzamento, nelle giornate di neve e negli orari di lavoro di quest'ultimi, potranno essere affiancati agli operatori del comune, per lo sgombero e lo spalamento delle strade e delle vie del centro abitato. Verranno comunque assegnati alle mansioni idonee all'evento meteorologico, rilevata l'impossibilità di svolgere le mansioni ordinarie dell'igiene urbana.

☐ **RIMOZIONE DEIEZIONI ANIMALI**

Il servizio prevede la rimozione delle deiezioni animali e successiva pulizia del suolo insudiciato con eventuale utilizzo di specifici prodotti igienizzanti.

☐ **EVENTI – MANIFESTAZIONI – FESTIVITA'**

Il servizio (spazzamento meccanico/manuale in occasione degli eventi, prima e dopo l'evento) sarà garantito:

- ☐ per 10 feste e sagre locali annuali che si svolgono nelle frazioni;
- ☐ per la sfilata di moda.

Per la fiera del 2 novembre, e la fiera di primavera la pulizia inizierà subito dopo la fine dell'evento.

Il servizio garantirà anche la consegna, il ritiro e lo svuotamento dei cassonetti utilizzati per gli eventi

ORGANIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E DEI MEZZI

L'erogazione dei servizi sopra individuati sarà garantita attraverso l'impiego di risorse umane adeguate nel numero e nella specializzazione richieste ad assicurare il massimo dell'efficienza ed economicità.

Saranno impiegate nei servizi operativi sul territorio n. 2 unità lavorative (comprehensive di ferie e congedi) e saranno impegnati nel servizio i mezzi e le attrezzature necessarie secondo la seguente dotazione:

- ☐ 1 spazzatrice
- ☐ 1 porter
- ☐ attrezzature varie per l'effettuazione della spazzatura manuale, il soffiaggio, la raccolta della spazzatura, la pulizia delle caditoie, ecc...

ANALISI DEI COSTI

La tabella seguente elenca le voci di costo che concorrono alla composizione del canone di igiene urbana:

	<i>n.ro</i>	<i>costo unitario</i>	<i>costo totale</i>
	<i>(C)</i>		<i>(C)</i>
UNITA' LAVORATIVE			
	1	39.520,00	39.520,00
	1	41.000,00	41.000,00
	2		80.520,00
ATTREZZATURE			
SPAZZATRICE	1		
MANUTENZIONI		14.000,00	14.000,00
AMMORTAMENTO		1.600,00	1.600,00
CONSUMI		7.000,00	7.000,00
ASSICURAZIONE - bollo		520,00	520,00
			23.120,00
APECAR	1		
AMMORTAMENTO		5.000,00	5.000,00
CONSUMI - MANUT.		8.300,00	8.300,00
- VARIE			13.300,00

TOTALE GENERALE	116.940,00
IVA	11.694,00
TOTALE GENERALE IVA INCLUSA	128.634,00

Lo svolgimento delle prestazioni sopra indicate comporterà un onere a carico del Comune di Cingoli pari a € 128.634,00 IVA compresa.

RIMESSAGGIO MEZZI

Fondamentale per il buon andamento del servizio, nell'interesse anche del comune, è che i mezzi adibiti al servizio possano essere ospitati in area comunale coperta concessa in uso anche promiscuo (es. parte del deposito comunale), compresa la possibile dotazione di servizi al personale quali bagni e spogliatoio (o con accesso a strutture comunali o altra soluzione). È fondamentale, per il mantenimento in efficienza delle spazzatrici, anche la concessione dell'utilizzo, anche non esclusivo, dello specifico spazio per il lavaggio degli automezzi e dell'acqua.

In tali casi si dovranno attuare le procedure di sicurezza del personale (come la redazione del DUVRI) ed il costo dell'ipotetico canone di locazione sarebbe da intendersi già decurtato dal prezzo proposto del servizio.

VALUTAZIONE ATTREZZATURE DI PROPRIETÀ COMUNALE

Le spazzatrici attualmente in possesso del comune di Cingoli, sono state quotate complessivamente circa 25.000 euro, da concordare previa valutazione tecnica.

Nel dettaglio:

- ☐ ADV796 € 3.000,00
- ☐ AEK534 € 22.000,00

A tale valutazione, se necessario, potrebbe seguire una perizia tecnica specifica.

Firma per accettazione dello svolgimento del servizio:

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.
Ing. Fabrizio SANTORI

IL RESPONSABILE SETTORE IV
Ing. Emanuele BRUNACCI

IL DIRETTORE DEL COSMARI
Ing. Giuseppe GIAMPAOLI