



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602901 - e-mail: comune@cingoli.snp.net

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DETERMINAZIONE DELLE VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

(ex art. 58 D.L. n.112 del 25/06/2008)

ANNO 2019

N.Prog.	Descrizione Immobile	Località	Superficie edificio [mq]	Superficie lotto [mq]	Valore di stima
1	Lotto zona ind.le Lotto 21 III° stralcio (2255 mq)	Cerrete Collicelli	0	2255,00 mq	63.140 €
3	Lotto zona ind.le Lotto n.1 III° stralcio (2012mq)	Cerrete Collicelli	0	2012,00 mq	56.336,00 €
4	Ex scuola elementare di Valcarecce	Valcarecce	190 circa	630 circa	70.000 €
5					
6					
7					

Cingoli, li 3/12/18

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Fabrizio Santori)





Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

ALL. "A"

C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810436

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sipr.net

PIANO DELLE ALIENAZIONI

SCHEDA

Oggetto: Lotti zona ind.le- Descrizione tipologica e storica dell'immobile.

Trattasi di lotti all'interno della zona ind.le PIP Cerrete Collicelli di Mummuiola di Cingoli, della superficie complessiva pari a rispettivamente

- Lotto n.21 (III Stralcio) di mq 2.255,00;

- Lotto n.1 (III Stralcio) di mq 2.012,00.

I suddetti lotti sono contraddistinti catastalmente come segue:

- Lotto n.1 al Foglio n. 44 part. 735.

- Lotto n.21 al Foglio n. 44 part. 677.

Per il polo industriale Cerrete Collicelli il valore unitario rispetto allo scorso anno è rimasto immutato e pari a 28,00 euro/mq.

La superficie totale complessiva risulta pari a 4267,00mq per un valore complessivo pari a 119.476,00 €.

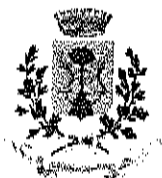
I lotti suddetti risultano ancora invenduti.

Non si evidenziano elementi architettonici di rilievo né all'interno né all'esterno.

Cingoli, li 3/12/18

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Fabrizio Santori)





Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

ALL. B'

C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.snp.net

PIANO DELLE ALIENAZIONI

SCHEDA

Oggetto: Ex scuola elementare di Valcarecce- Descrizione tipologica e storica dell'immobile.

Trattasi di edificio scolastico realizzato nei primi anni 60 circa, distinto in catasto al Foglio 42 particella 307, della superficie lorda coperta complessiva di mq. 190 circa mentre la superficie della corte esterna è di mq. 630 circa.

L'edificio, costituito da un piano terra, è stato costruito in muratura di pietra e solai in laterocemento secondo una comunissima tecnologia costruttiva di quel periodo e dal punto di vista estetico, secondo il gusto architettonico dell'epoca. Negli anni non ha subito interventi di manutenzione.

La struttura si presenta molto fatiscente con cornicioni demoliti e murature che presentano segni di infiltrazione. Mancano tutti gli impianti e gli infissi sono del tutto deteriorati. La struttura non è agibile.

Da diversi anni l'edificio non viene più utilizzato poiché i bambini della frazione vengono trasportati nella nuova scuola di Cingoli.

Non si evidenziano elementi architettonici di rilievo né all'interno né all'esterno. L'edificio risulta da demolire e ricostruire, anche se la posizione panoramica e la corte esterna garantiscono ottime potenzialità di utilizzo.

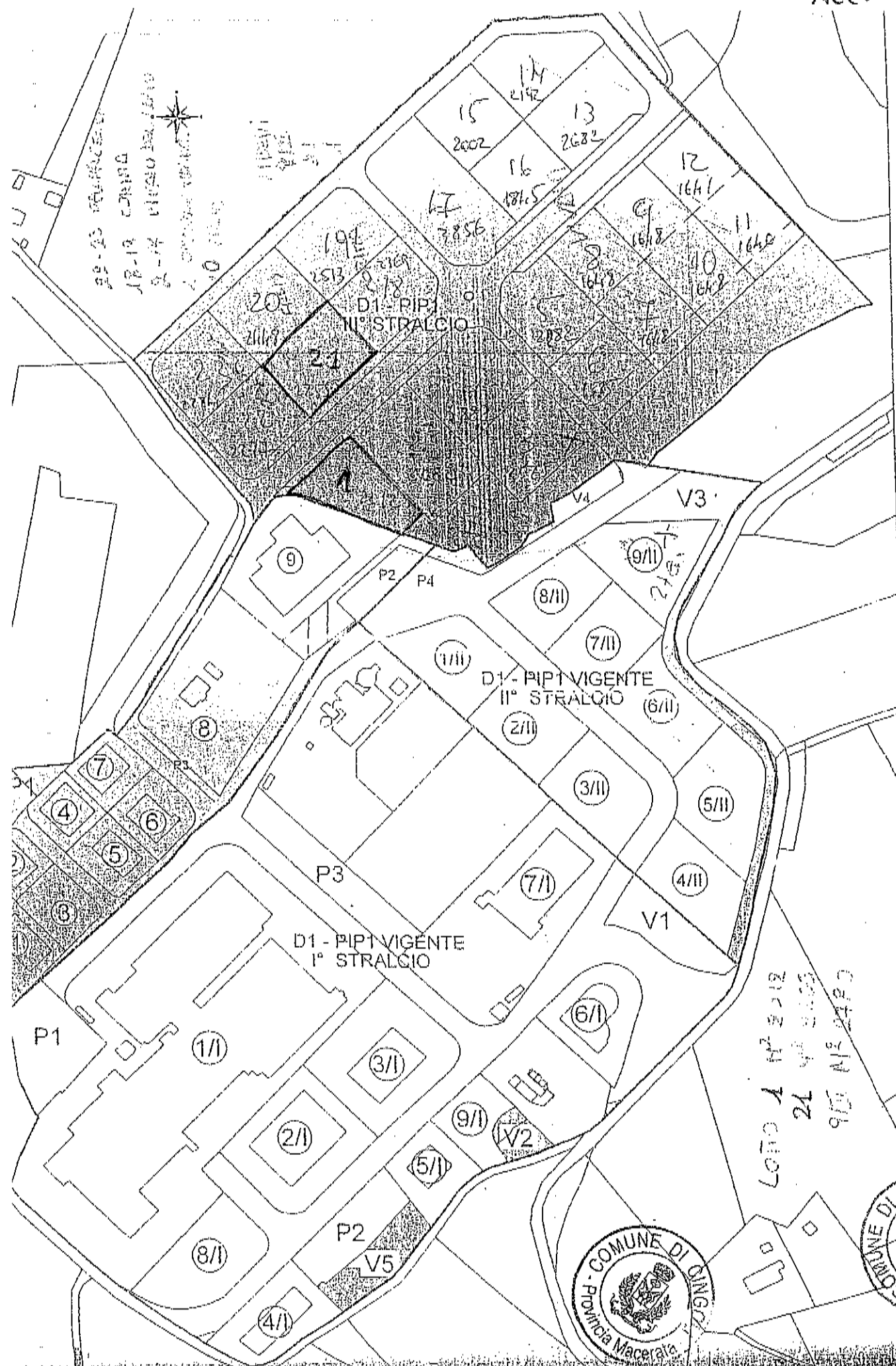
Si ritiene che un valore congruo da porre a base di gara sia la somma di 70.000 euro.

Cingoli, li 3/12/18

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Fabrizio Santoni)



ALL. "A"



24 4² 2165
 979 41² 2180



Comune: CINGOLI (MC) - Cod. C704
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 17/11/2011

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	44	735			1	SEMINATIVO	4	0	20	12	5,2	7,79	10.060	15.090		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine											
17/11/2011		17/11/2011	Frazionamento n. 215851.1/2011		Registraz.											

Situazione Intestatari dal 17/11/2011

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI CINGOLI con sede in CINGOLI (MC) - C.F.:00129810438	Proprietà 1/1	
Efficacia		Termine	Registraz.
17/11/2011			
		Tipo e numero nota	
		Frazionamento n. 215851.1/2011	



ALL. "A"

Comune: CINGOLI (MC) - Cod. C704
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/06/2007

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	44	677			1	SEMINATIVO	4	0	22	55	5,82	8,73	11,275	15,913		SR	
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota								
06/06/2007		06/06/2007	Frazionamento n. 165309.1/2007														

Situazione Intestatari dal 06/06/2007

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI CINGOLI con sede in CINGOLI (MC) - C.F.:00129810438	Proprietà 1/1
Efficacia		Registraz.
06/06/2007		06/06/2007
		Frazionamento n. 165309.1/2007



ALL. 44

ALL "B"

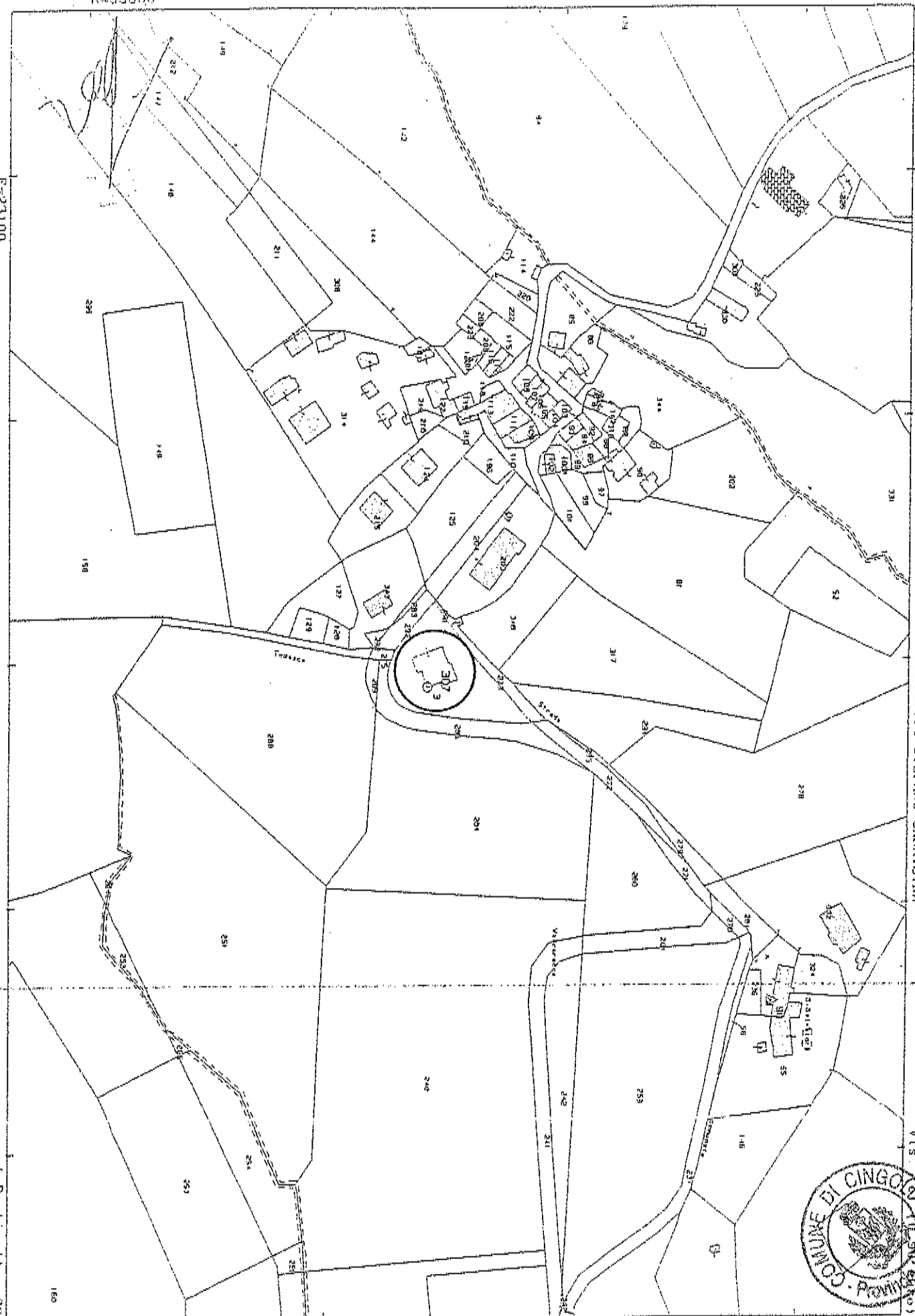
N° 33000

E=23100

Particella 307

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA

Vis



Comune: CINGOLI
Foglio: 42

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Lug-2016 9:51:09
Prot. n. T42338/2116

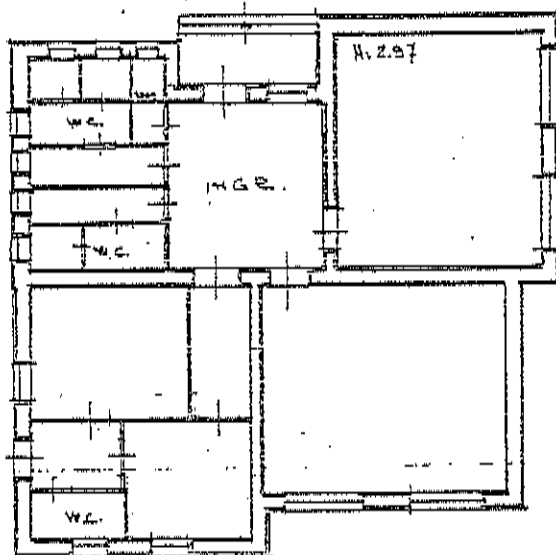


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

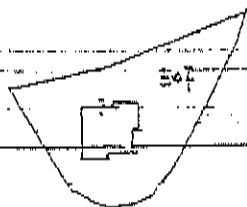
AL "B"

LIRE
200

animetria di ulun in Comune di CINGOLI via VALCADECCE civ. A/2

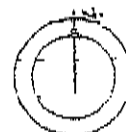


p.t.



Foglio N. 42 Scala 1:2000
Corte Eschivati No. 1400

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
nuncia di variazione

Compilata dal Geo. H.
Titolo, cognome o nome
MARCHEGGIANI ROBERTO
Iscritto all'albo dei Geo. H.
della provincia di MC
data 15.01.2001 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali

22

307

SUB. -

Data : 13/02/2001
Ora : 11.47.03

Ufficio del Territorio di Macerata
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2001

Visura n : 21599
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CINGOLI (Codice : C704) Foglio: 42 Particella: 307
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	42	307		-	-	A/3	1	6 vani	219 mq	L. 540. 000 Euro 278,89	VARIAZIONE n. 339. 1/2001 del 13/02/2001 in atti dal 13/02/2001 (protocollo n. 21550) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo				FRAZIONE VALCARECCE n. 4/A piano: T							
Annotazioni				Rendita catastale proposta D. M. 701/94							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CINGOLI con sede in CINGOLI	00129810438	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15 Richiesta n. 69251 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29



ALL "B"