



# Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

**DETERMINAZIONE sett. Uff. TECNICO**  
**Lavori Pubblici e Patrimonio**  
**Numero 203 del 15-10-20**

Reg. Gen. 519

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE ANNI  
2019-2024 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DIT=  
TA TARDUCCI IMPIANTI SRL

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 18/05/2012 avente ad oggetto l'adesione al contratto CONSIP "Servizio Integrato Energia 2 - Lotto n. 8" con cui il Comune di Cingoli ha stipulato con il contraente mandatario CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO), via della Cooperazione n.3, mediante sottoscrizione di Ordinatoivo Principale di Fornitura (OPF) prot. n.363776 del 25/05/2012, il contratto per il Servizio Energia (servizio di gestione calore e terzo responsabile) agli edifici comunali indicati nello stesso PDI, per la durata di n.7 anni (per il periodo 01/07/2012 - 30/06/2019);

VISTO il Decreto Legislativo del 30/05/2008, n.115 e ss.mm.ii., recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE, relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE." (a sua volta in attuazione del cd. "Protocollo di Kyoto") il quale reca disposizioni al fine di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente, attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra e, di conseguenza, stabilisce un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici e crea le condizioni per lo sviluppo e la promozione di un mercato dei servizi energetici e la fornitura di altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica agli utenti finali;

DATO ATTO, in particolare, che il citato Decreto Legislativo n.115/2008:

- all'art. 16, comma 4, dispone: "4. Fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia «Plus» di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'Allegato II al presente decreto.";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Municipale n. 107 del 28/06/2019 con cui si dichiara che sussistono i presupposti tecnico-giuridici previsti (e prescritti) dall'art.16, comma 4 e dall'Allegato II al Decreto Legislativo del 30/05/2008, n.115 e ss.mm.ii., recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE.", per poter procedere alla proroga della vigenza del contratto stipulato con il mandatario CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), via della Cooperazione, 3, con conseguente rinegoziazione delle clausole contrattuali;

TENUTO CONTO inoltre che nella medesima D.G.M. 107/2019 si autorizza il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio ad affidare alla mandataria CNS



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna (BO), via della Cooperazione, n.3, in seguito alla rinegoziazione del vigente contratto SIE2 il servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici degli edifici comunali, per un importo corrispettivo stimato annuo pari ad euro 156.864,00 al netto dell'Iva al 22%;

VISTO che la spesa complessiva per la gestione nell'intero periodo dei suddetti servizi sarà assoggettata a revisione prezzi ed a conguaglio orario, secondo le norme del Capitolato Tecnico e degli ulteriori documenti contrattuali e ammonta a presunti €.784.320,00 al netto dell'Iva al 22%, pari a complessivi €. 956.870,40;

VISTO che la somma necessaria alla gestione del servizio pari a complessivi €.956.870,40 trova copertura finanziaria con i fondi del bilancio comunale ai capitoli 648/1; 692/1; 725/1; 930/1; 1686/0; 1780/1; 2790/0 ripartita nelle cinque annualità come meglio specificato nelle determina 151/2019:

PRECISATO che il Consorzio Nazionale Servizi ha affidato l'esecuzione del presente contratto alla propria consorziata CPL Concordia Soc. Cooperativa con sede in Concordia sulla Secchia (MO) via A. Grandi, n.39 ( P.IVA 00154950364);

VISTO il contratto rep. 12635 del 16/09/2020 nel quale si stabiliscono le modalità di esecuzione del contratto di gestione e manutenzione degli impianti comunali elencati e le opere di manutenzione straordinaria, di adeguamento energetico e riqualificazione che consistono principalmente in:

- sostituzione di alcuni vecchi generatori di calore con caldaie a condensazione e tutti i lavori connessi alla sostituzione;
- riqualificazione sistema di produzione acqua calda sanitaria;
- riqualificazione sistema di termoregolazione (installazione valvole termostatiche sui radiatori e sugli impianti a pavimento) e del sistema di distribuzione;

VISTO che in data 29/09/2020 con prot.15120 il CNS ha inviato la richiesta di autorizzazione al subappalto alla ditta Tarducci Impianti S.R.L. con sede a Recanati (MC) in via G.F.Angelita, n.10/a (P.IVA 00124060438) per la realizzazione delle opere di riqualificazione impianti termici fino al 31/12/2021 per l'importo massimo di €.72.000,00 di cui €. 6.432,00 per oneri per la sicurezza;

VISTO l'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int. in base al quale, previa verifica dei requisiti può essere autorizzato il subappalto dei lavori, servizi o forniture per una percentuale massima del 40% dell'importo di contratto;

VISTO che la ditta ha prodotto tutta la documentazione necessaria e che sono state positivamente completate le necessarie verifiche dei requisiti;

PRECISATO che dalla presente determinazione non derivano oneri aggiuntivi per l'Amministrazione oltre a quelli assunti per la stipula del contratto con determina n. 151/2019;

VISTO perciò che si può autorizzare il subappalto alla ditta Tarducci Impianti S.R.L. (P.IVA 00124060438) per la realizzazione delle opere di riqualificazione impianti



# Comune di Cingoli

*Balcone delle Marche*

termici fino al 31/12/2021 per l'importo massimo di €.72.000,00 di cui €. 6.432,00 per oneri per la sicurezza;

PRECISATO CHE ogni eventuale variazione dell'importo o dell'affidatario del subappalto dovrà essere preventivamente comunicata e autorizzata dall'Amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 18/04/2016, n.50 e succ. modif., recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010, n.207 e succ. modif., recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163”, per le parti ancora applicabili;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il Decreto Legislativo del 18/08/2000, n.267 e succ. modif., recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

ACCERTATA la propria competenza rientrando il presente atto tra i compiti di gestione del servizio secondo gli obiettivi predeterminati dalla Giunta;

## DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che con determina n.151 del 02/08/2019, in attuazione della D.G.M. 107/2019 è stato affidato alla mandataria CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa il servizio di "Gestione calore e terzo responsabile" per edifici comunali, fino alla data del 30/06/2024 per un importo corrispettivo annuo pari ad euro 156.864,00 al netto dell'IVA;
3. Di autorizzare il subappalto alla ditta Tarducci Impianti S.R.L. (P.IVA 00124060438) con sede a Recanati (MC) in via G.F.Angelita, n.10/a (P.IVA 00124060438) per la realizzazione delle opere di riqualificazione impianti termici fino al 31/12/2021 per l'importo massimo di €.72.000,00 di cui €. 6.432,00 per oneri per la sicurezza;
4. Di dare atto che la spesa complessiva per la gestione del servizio pari a complessivi €.956.870,40 trova copertura finanziaria con i fondi del bilancio comunale ai capitoli 648/1; 692/1; 725/1; 930/1; 1686/0; 1780/1; 2790/0, ripartita nelle cinque annualità, come meglio specificato nelle determina n.151/2019;
5. Di dare atto che dalla presente determinazione non derivano oneri aggiuntivi per l'Amministrazione oltre a quelli assunti per la stipula del contratto con determina 151/2019;



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'ufficio LL.PP. e Patrimonio;
7. Di disporre la pubblicazione e raccolta della presente pubblicazione all'Albo pretorio del Comune;

Il Responsabile ufficio LL.PP.  
arch. Manuela Giannobi



# *Comune di Cingoli*

*Balcone delle Marche*

---

---

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 DELLO STATUTO COMUNALE

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo Pretorio per dieci giorni ed é stato depositato, in copia, presso la segreteria comunale.

Cingoli.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Stella SABBATINI