

Discussione allegata all'atto consiliare n. 6 del 26/03/2021

PUNTO NUMERO SEI ALL'ORDINE DEL GIORNO: "VARIAZIONE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE".

VITTORI MICHELE – Sindaco

Lascio la parola all'assessore Giannobi per l'illustrazione al Consiglio Comunale.

GIANNOBI GILBERTO – Assessore

Dispiace dopo tutti questi argomenti, che hanno sviluppato la fantasia e la creatività di tutti noi, specialmente il punto precedente, dover passare ai prossimi sei punti, che sono prettamente tecnici e che lasciano poco spazio a commenti e discussioni. Allora, il punto sei variazione del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare. Si tratta di una variante che dobbiamo applicare per la zona industriale Cerrete Collicelli. Praticamente i fatti sono questi: l'anno scorso il 18 settembre è pervenuta a questo ente, da parte della società Adriatica Chiusure una istanza per l'acquisto di una piccola porzione di terreno, che fronteggia lo spazio antistante l'accesso al lotto di cui già sono proprietari. Il 4 dicembre è pervenuta un'analoga richiesta da parte della ditta Fileni Alimentare di altre due piccole porzioni di terreno prospicienti al lotto sempre di loro proprietà. Praticamente è successo questo negli anni scorsi, che in sede progettuale di tutte le opere di urbanizzazione a servizio dell'area industriale questi due piccoli frustoli di terreno vennero ricompresi all'interno della sagoma della sede stradale, evidenziando una maggiore ampiezza planimetrica del tracciato progettato, rispetto però a quello che realmente è stato eseguito. Praticamente questi due frustoli di terreno sono stati sempre nella disponibilità di queste due aziende, quindi quello che dobbiamo fare adesso è regolarizzare una situazione già in atto da sempre. L'ufficio tecnico del settore lavori pubblici e patrimonio ha eseguito un sopralluogo, per accertare che non ci fossero pregiudiziarie nei confronti di terzi, quindi ha dato l'autorizzazione a questa cessione, non prima di aver visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio di Cingoli, viene preso atto che la cessione avverrà mediante la procedura di vendita diretta, che il valore attualmente di questo terreno, come per tutti gli altri lotti della zona industriale è di 28 euro a metro quadrato, che alla ditta Adriatica Chiusure verrà attribuita una

porzione di terreno di metri quadri 32, che alla ditta Fileni Alimentari verranno attribuite due porzione di terreno per complessivi 70 metri quadri e che questo ente introiterà la somma complessiva di 2.856 euro. Si chiede pertanto l'approvazione di questo punto all'ordine del giorno.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Grazie Assessore. Ci sono interventi? Consigliere Consalvi prego.

CONSALVI RAFFAELE– Consigliere

Io intervengo per annunciare il voto favorevole.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Okay. Quindi possiamo procedere con la votazione. Dottoressa con le stesse modalità se abbiamo l'unanimità nella prima votazione, la seconda facciamo come per il precedente punto, quindi la prego di svolgere l'appello per la votazione del punto sei.

SABBATINI STELLA - Segretario Comunale

Vittori: favorevole;

Giannobi: favorevole;

Gigli: favorevole;

Coppari: favorevole;

Nardi: favorevole;

Giovagnetti: favorevole;

Paciarotti: favorevole;

Vignati: favorevole;

Barontini: favorevole;

Filonzi: favorevole;

Francioni: favorevole;

Pacetti: favorevole;

Tittarelli: favorevole;

Rosetti: favorevole;

Marchegiani: favorevole;

Consalvi: favorevole.

Unanimità. Quindi per l'immediata eseguibilità vediamo un po'. Allora, Gigli e Coppari? Okay.

Manca sempre Lucia Rosetti, se mi dice se è favorevole?

Rosetti: favorevole.

Okay, unanimità.