



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

REP. 12546



UFFICIO COMUNALE PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE



Oggetto: Acquisizione area per realizzazione strada comunale denominata via Cerquetelli, distinta in catasto al Foglio 88, particella 580, ai sensi dell'art. 42/bis del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. n°327/2001.

IL SEGRETARIO

Visto la delibera di Consiglio comunale n°60 del 17/03/1979 avente per oggetto "Classificazione tra le strade comunali del tratto tra Trentavisi e Cappuccini intitolata al M° Giuseppe Cerquetelli, musicista cingolano", visto altresì la delibera di G.M. n°68 del 10/04/2014 avente per oggetto "Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art.42/bis. del nuovo T.U. sulle espropriazioni - area occupata da una porzione della strada comunale via Cerquetelli" per regolarizzazione patrimoniale per cessione bonaria ditta Cacciamani ed altri" contrassegnata al N.C.U. come segue:

Foglio	particella	superficie mq.	proprietà
88	580	250	Cacciamani Costantino per 15/30 Cacciamani Daniele per 2/30 Cacciamani Graziella per 2/30 Cacciamani Maria Rosaria per 2/30 Cacciamani Urbano per 2/30 Santamarianova Anna per 5/30 El Hady Hassane per 2/90 El hady Miriam per 2/90 El Hady Nadia per 2/90

con la quale il Comune di Cingoli ha provveduto alla regolarizzazione patrimoniale dell'area occupata circa 40 anni orsono, ai sensi dell'art. 42/bis del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. n°327/2001;

Considerato che l'area occupata per la realizzazione di porzione della strada comunale denominata via Cerquetelli, contrassegnata al N.C.U. al Foglio 88 particella 580 della superficie complessiva di mq. 250, di proprietà in quote diverse, della seguente ditta:

- **Cacciamani Costantino** nato a ^{STAFFOLO} Cingoli 12/03/1939, ivi residente in via Trentavisi, 62 per quota 15/30
- **Cacciamani Daniele** nato a Cingoli 27/7/1966, ivi residente in via Trentavisi, 60 per quota 2/30
- **Cacciamani Graziella** nata a Cingoli il 13/2/1952, ivi residente in loc, Valle, 3 per quota 2/30
- **Cacciamani Maria Rosaria** nata a Cingoli il 30/6/1955, ivi residente in via dei Cerquatti, 38 per 2/30
- **Cacciamani Urbano** nato a Cingoli il 25/5/1961, ivi residente in via Trentavisi, 64 per quota 2/30
- **Santamarianova Anna** nata a Staffolo il 14/1/1928, residente in Cingoli, via trentavisi, 60 per 5/30
- **El Hady Hassane** nato in Marocco il 29/5/1957, residente in Cingoli, via dei Cerquatti, 88 per 2/90

VISTO LA CORREZIONE

Handwritten signature





- **El hady Miriam** nata a S.Severino Marche il 5/3/1987, residente in Cingoli, via Filippo Raffaelli,2 per quota 2/90;

- **El Hady Nadia** nata a S.Severino Marche il 14/7/1992, residente in Cingoli, via dei Cerquatti,88 per quota 2/90;

è da circa 40 anni che viene utilizzata dal Comune, da quando fu realizzata verso la metà degli anni settanta, la strada comunale denominata via Cerquetelli;

- Ritenuto quindi legittimo ed opportuno procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di area utilizzata "sine titolo", ai sensi dell'art. 42/bis del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. n°327/2001, nonché dell'ultimo comma dell'art. 826 C.C. trattandosi nella specie di "beni destinati ad un pubblico servizio";

- Rilevato che:

- il P.R.G vigente ha destinato detta area a strada pubblica;

- che l'area interessata è ubicata in zona destinata a strada pubblica;

- Preso atto che sono trascorsi più di 8 anni senza che il decreto di esproprio sia stato emesso ai sensi di legge;

- Considerato che il 30 giugno 2003 è entrato in vigore il Nuovo Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità che ha innovato la disciplina degli espropri;

- Rilevato che l'occupazione dell'area interessata dagli interventi pubblici di cui sopra è *sine titolo*;

- Ritenuto opportuno avviare il procedimento di cui all'art.42/bis T.U. sugli espropri che consente l'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree utilizzate per scopi pubblici in assenza di un valido titolo;

- Dato atto che dell'avvio è stata data comunicazione alla proprietà con raccomandata a.r. del 11/04/2014 prot. 5588;

- Preso atto che gli interessati non hanno dato seguito al procedimento in questione, per quanto riguarda la particella 580 del Foglio 88 ;

Considerato che l'interesse pubblico della realizzazione della strada comunale denominata via Ceruquetelli, è prevalente rispetto all'interesse privato al mantenimento del proprio bene privato;

Sottolineata la natura inedificabile dell'immobile occupato ai sensi dell'art.40 T.U. sugli espropri;

Preso atto di non dover corrispondere ai proprietari, nessuna somma a titolo di risarcimento, poiché gli stessi cedono bonariamente a titolo gratuito la proprietà in oggetto;

Visto anche l'art. 826 che definisce i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dello Stato, delle province e dei comuni;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del TUEL e del D.P.R. n°237/2001;

D E C R E T A

1) E' definitivamente acquisito, al patrimonio indisponibile del Comune l'area sita in Cingoli, circinvallazione S.Sperandia censita al catasto come segue:

Foglio	particella	superficie	proprietà
88	580	mq. 250	Cacciamani Costantino per 15/30
			Cacciamani Daniele per 2/30
			Cacciamani Graziella per 2/30
			Cacciamani Maria Rosaria per 2/30
			Cacciamani Urbano per 2/30
			Santamarianova Anna per 5/30



El Hady Hassane per 2/90

El hady Miriam per 2/90

El Hady Nadia per 2/90

di complessivi mq.250, confinante con proprietà comunale, per la realizzazione della strada comunale denominata via Cerquetelli, ai sensi dell'art.42/bis T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 entrato in vigore il 1/7/2003 e dell'u.c. dell'art. 826 C.C., di proprietà delle ditte:

- **Cacciamani Costantino** nato a Cingoli 12/03/1939, ivi residente in via Trentavisi, 62 per quota 15/30
- **Cacciamani Daniele** nato a Cingoli 27/7/1966, ivi residente in via Trentavisi, 60 per quota 2/30
- **Cacciamani Graziella** nata a Cingoli il 13/2/1952, ivi residente in loc, Valle, 3 per quota 2/30
- **Cacciamani Maria Rosaria** nata a Cingoli il 30/6/1955, ivi residente in via dei Cerquatti, 38 per 2/30
- **Cacciamani Urbano** nato a Cingoli il 25/5/1961, ivi residente in via Trentavisi, 64 per quota 2/30
- **Santamarianova Anna** nata a Staffolo il 14/1/1928, residente in Cingoli, via trentavisi, 60 per 5/30
- **El Hady Hassane** nato in Marocco il 29/5/1957, residente in Cingoli, via dei Cerquatti, 88 per 2/90
- **El hady Miriam** nata a S. Severino Marche il 5/3/1987, residente in Cingoli, via Filippo Raffaelli, 2 per quota 2/90;
- **El Hady Nadia** nata a S. Severino Marche il 14/7/1992, residente in Cingoli, via dei Cerquatti, 88 per quota 2/90;

2) Di non dover corrispondere ai proprietari attuali alcun indennizzo poiché hanno espresso la volontà di cedere bonariamente a titolo gratuito l'area suddetta;

3) Il presente decreto, a cura e spese del Comune, dovrà essere registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme di legge, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari competenti per territorio, oltre ad ogni altro adempimento formale e fiscale in materia.

4) Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul BUR, in esecuzione di quanto disposto dalla delibera di G.M. n° 68 del 10/04/2014;

5) Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

6) Responsabili del presente procedimento espropriativo sono la sottoscritta dott.ssa Stella Sabbatini, segretario comunale dell'Ente e titolare dell'Ufficio comunale Espropri, e, per la parte tecnica, il Responsabile dell'U.T.C. Ing. Fabrizio Santori.

Contro il provvedimento potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla sua notifica agli interessati. Contro la determinazione dell'indennità gli interessati potranno proporre opposizione alla Corte d'Appello competente per territorio.

Dalla residenza comunale, 30/11/2018

Visto:

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Fabrizio Santori)

Il Segretario comunale
(dott.ssa Stella Sabbatini)