



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”

SETTORE III Servizi sociali e scolastici

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601961/ 0733 601916 e-mail: servizisociali@cingoli.sinp.net; serviziscolastici@cingoli.sinp.net;

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CINGOLI ED IL CIRCOLO CITTADINO DI CINGOLI PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIO SANITARIE.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno _____ del mese di _____, presso la residenza municipale del Comune di Cingoli, sita in Piazza Vittorio Emanuele II n. 1

TRA

Il Comune di Cingoli, rappresentato dal responsabile del Settore “Servizi Sociali e scolastici” del Comune di Cingoli, P.I. 00129810438, Dott. Rino Bacelli, nato a Cupramontana, il 18/07/1963, il quale interviene nel presente atto in esecuzione del Provvedimento del Sindaco n. 22 del 30/12/2016;

E

Il Circolo Cittadino di Cingoli Soc. Coop. a r.l., P. Iva 00373340439, rappresentato dal sig. Ciriaci Dorianò, nato a Cingoli il 22/07/1960, Cod. Fisc. CRCDRN60L22C704B, Presidente pro – tempore, domiciliato ai fini della presente procedura nella sede del Circolo Cittadino, in C.so Garibaldi 37;

PREMESSO

- che l'Amministrazione comunale di Cingoli si trova nella necessità di reperire idonei locali da adibire a:

- a) Centro pomeridiano aggregativo giovanile, in cui svolgere attività di integrazione dei soggetti a rischio, supporto alla genitorialità, recupero scolastico ed al fine di prevenire devianze, disagio e dispersione scolastica;
- b) Progetto sollievo, volto a favorire l'inclusione sociale di soggetti affetti da disturbi mentali ed a garantire il sostegno alle loro famiglie;

- che il Circolo cittadino di Cingoli dispone di locali adatti agli scopi sopra citati, identificati nelle due stanze di dimensioni approssimative di mq 60 poste all'ingresso del Cinema “Farnese”, aventi accesso di fronte al vecchio botteghino e comunicanti con la sala di proiezione e con i bagni (uno dei quali aventi caratteristiche idonee all'utilizzo da parte dei disabili);

- che tale necessità si pone in quanto la precedente convenzione è scaduta in data 31/12/2017;

- che i due locali individuati non necessitano di opere di manutenzione straordinaria ma solo di attività di pulizia per quando riaprirà il centro pomeridiano.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse sono parte integrante della presente convenzione.



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”

SETTORE III *Servizi sociali e scolastici*

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601961/ 0733 601916 [e-mail: servizisociali@cingoli.sinp.net](mailto:servizisociali@cingoli.sinp.net); serviziscolastici@cingoli.sinp.net;

Art. 2

Il Circolo cittadino mette a disposizione del Comune di Cingoli i due locali sopra identificati, con l'uso dei bagni, per le attività del Centro pomeridiano aggregativo giovanile e per le attività connesse allo svolgimento del Progetto Sollievo.

Nel dettaglio sarà il Comune di Cingoli ad individuare giornate ed orari di svolgimento dell'uno e dell'altro progetto.

Il Circolo cittadino medesimo acconsente altresì all'utilizzo, in due occasioni al mese, con modalità da concordare, del Salone del circolo per attività teatrali.

Occasionalmente, in caso di eventi e manifestazioni particolari organizzati, i locali potranno essere utilizzati dal Circolo Cittadino, previo accordo con il Comune e fermo restando la tutela e l'integrità dei beni mobili negli stessi contenuti.

Art. 3

La durata della presente convenzione viene stabilita in 6 (sei) anni a decorrere dal 01/01/2018, con scadenza prevista per il 31/12/2023, senza possibilità di rinnovo; la presente disposizione equivale a comunicazione di disdetta anticipata, da parte di entrambe le parti, finalizzata a consentire al Comune di ponderare la scelta in merito all'esercizio di attività tendenti al conseguimento di finalità istituzionali ed al Circolo Cittadino alla possibilità di adibire l'immobile all'esercizio di attività differenti.

Art. 4

Il corrispettivo onnicomprensivo che il Comune di Cingoli riconosce in favore del Circolo Cittadino a titolo di canone di locazione dei locali concessi, viene quantificato in € 4.000,00 (quattromila/00) annui.

Tale importo verrà messo in pagamento entro il mese di febbraio di ciascun anno di validità della presente convenzione, quindi entro il mese di Febbraio 2018, Febbraio 2019, Febbraio 2020, Febbraio 2021, Febbraio 2022, Febbraio 2023.

Art. 5

Resta in capo al Circolo Cittadino il pagamento delle spese relative al costo dell'utenza elettrica e del metano per il riscaldamento dei locali utilizzati, compreso il Salone del Circolo per gli utilizzi previsti. Tale disposizione permarrà fino all'installazione dal parte del Comune di specifico contatore in grado di determinare in modo preciso il consumo; dal momento dell'eventuale installazione i consumi dei locali saranno addebitati direttamente al Comune.

Restano in capo al Circolo Cittadino i consumi di acqua dei servizi igienici.

Art. 6

Ogni altra spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali è in capo al Circolo Cittadino.



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

SETTORE III *Servizi sociali e scolastici*

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601961/ 0733 601916 e-mail: servizisociali@cingoli.sinp.net; serviziscolastici@cingoli.sinp.net;

Art. 7

Il Comune di Cingoli si impegna a risarcire il Circolo cittadino per eventuali danni arrecati alle strutture durante lo svolgimento delle attività comunali ed a garantire che l'utilizzo dei locali convenuto con il presente atto sia assicurato per mezzo di idonea polizza RCT ed All Risk, da stipularsi a propria cura e spese.

Art. 8

Ogni eventuale spesa connessa alla sottoscrizione del presente accordo verrà ripartita tra le parti in ugual misura.

Art. 9

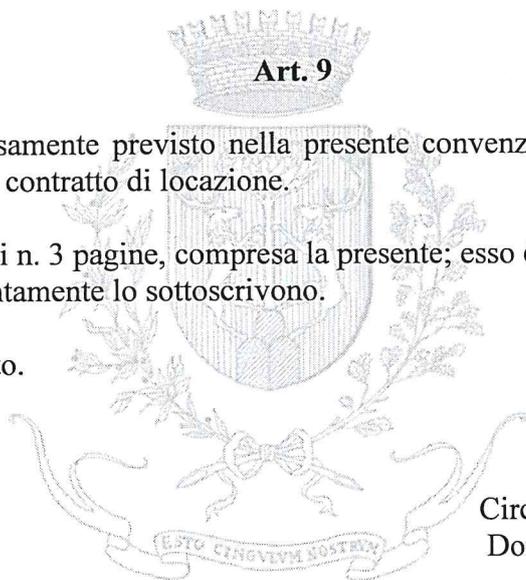
Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa rinvio alle norme del Codice Civile disciplinanti il contratto di locazione.

Il presente contratto consta di n. 3 pagine, compresa la presente; esso è la fedele volontà delle parti che, letto ed approvato, congiuntamente lo sottoscrivono.

Letto, confermato, sottoscritto.

Cingoli _____

Comune di Cingoli
Dott. Rino Bacelli



Circolo Cittadino
Doriano Ciriaci

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1341 c.c., le parti dichiarano di approvare singolarmente, in forma specifica ed analitica le seguenti clausole: Art. 1; Art. 2; Art. 3; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 7; Art. 8; Art. 9.

Comune di Cingoli
Dott. Rino Bacelli

Circolo Cittadino
Doriano Ciriaci