

COMUNE DI CINGOLI

(provincia di MACERATA)

CONCESSIONE LOCULI CIMITERIALI

Del
REPERTORIO

N. _____

REGISTRO
SCADENZARIO

N. _____

L'anno _____, il giorno _____ del _____ mese di _____, presso la

Residenza Comunale di Cingoli, nell'Ufficio dei Servizi Demografici

Si sono costituiti i sigg. ri:

SABBATINI Stella nata ad Osimo il 14/12/1962, Segretario del Comune-Responsabile del settore I°, il quale interviene in questo contratto in nome e per conto dell'Ente rappresentato, ai sensi dell'art.107 del TUEL approvato con D.l.g. 18 agosto 2000 n. 267 (codice fiscale **00129810438**);

Il Sig. nato a(.....) il....., residente a.....via....., nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta PAOLI MARTORELLI MAURO & C. snc, con sede in Treia (MC) c.da Camporota, n. 56, Codice Fiscale e P.IVA. n. 01931600439 iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Macerata, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche "Ditta" quale soggetto cui è stata concessa dal Comune di Cingoli con contratto rep. n. 12403 del 19/05/2017 la realizzazione di n. 144 loculi nel cimitero di Cingoli mediante affidamento in concessione della costruzione e della gestione economica dei manufatti cimiteriali, provvedendo alla riscossione del corrispettivo versato direttamente dagli utenti, secondo tariffe riportate all'art. 20 del contratto sopra citato;

_____ nata a _____ il _____ ed ivi residente
in _____ via _____ n. _____ Cod. _____ Fisc. _____

_____ quale soggetto interessato ad ottenere
la concessione di n. ____ loculi di n. _____ fila costruzione anno 2018 cimitero di S.
Esuperanzio;

TRA LE PARTI, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

a) La Ditta PAOLI MARTORELLI MAURO & C. snc, con sede in Treia (MC) c.da Camporota, n. 56, Codice Fiscale e P.IVA. n. 01931600439 in esecuzione del contratto rep. 12403 del 19/05/2017, dà e concede al sig.

_____ nato a _____ () il _____ residente a _____ () via _____ n. _____ che accetta per se e suoi eredi, per la durata di anni 60, diconsi sessanta, decorrenti da oggi, i loculi del cimitero di S. Esuperanzio n. _____ I^ fila costruzione anno 2018.

b) Visto il contratto rep.12403 del 19/05/2017, per la realizzazione di n. 144 loculi nel cimitero di Cingoli (S. Esuperanzio), mediante l'affidamento in concessione della costruzione e della gestione economica dei manufatti cimiteriali ed in particolare l'art. 4 (durata del Contratto) si precisa che far data dal 19 maggio 2022 termine della durata del contratto, i rapporti intercorranno esclusivamente con il Comune di Cingoli;

Tale concessione resta disciplinata dalle seguenti norme e condizioni, che il concessionario, per sé e suoi eredi, dichiara di accettare senza riserva alcuna:

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente concessione;
- 2) Tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa, sono a completo carico del Concessionario o suoi eredi che, all'uopo, dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte sia dall'Ufficio tecnico comunale che dall'autorità sanitaria competente. Rimangono, altresì, a carico del Concessionario o suoi eredi, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei loculi concessi limitatamente alle opere ornamentali esterne, ivi compresi il marmo e la muratura di chiusura, da eseguirsi con muro di mattoni pieni a una testa e malta di cemento intonacate nella parte esterna;
- 3) La finitura esterna dei loculi dovrà essere contenuta nello specchio d'apertura e non dovranno essere occupati gli spazi circostanti di separazione dei loculi attigui;

- 4) La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria ora in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni e modifiche che potranno in seguito ed in proposito essere emanate;
- 5) La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alla sepoltura delle salme indicate alla chiusura del presente contratto e di quant'altro indicato, restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita, per donazione e per successione;
- 6) Nel caso di soppressione del Cimitero troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 98 e 99 del regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n.285;
- 7) Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. n.285/90, e di quello comunale, nonché delle norme generali sulle concessioni demaniali;
- 8) Il Concessionario, oltre al prezzo dei loculi, dovrà pagare, per la tumulazione, le tasse e diritti relativi stabiliti dal Comune;
- 9) Entro tre mesi dalla sepoltura, dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale sarà scolpito il nome e cognome del defunto e l'anno di nascita e del decesso. Tale epigrafe potrà contenere altre indicazioni o decorazioni previa approvazione dell'Autorità Comunale;
- 10) Il Concessionario, per il semplice fatto della stipulazione del presente contratto, accetta implicitamente e senza riserva, per sé e suoi eredi tutte le condizioni che regolano, o potranno regolare in futuro, la concessione dei loculi, compresa l'eventuale variazione della durata della presente concessione;
- 11) Allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento o provvedimenti particolari dell'Autorità Comunale, i loculi ritorneranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune;

12) Le spese per bolli, diritti, registrazioni e tutte quelle eventuali conseguenziali che possono occorrere, sono a carico del Concessionario;

13) Per l'illuminazione privata del loculo oggetto della presente concessione troverà applicazione la speciale disciplina relativa alla "Illuminazione privata delle sepolture cimiteriali" vigenti nel tempo, disciplina che il concessionario dichiara di conoscere perfettamente;

c) I loculi dati in concessione di cui alla precedente lettera a) sono distinti con i numeri.

_____ e _____ ^ fila costruzione anno 2018 cimitero di Cingoli (S. Esuperanzio).

Le parti danno atto che, in corrispettivo della concessione di cui all'atto presente, la concessionaria, ha versato alla Ditta la somma di € _____ come da bolletta n. _____ del _____.

Le salme da seppellire nei loculi dati in concessione, ai sensi dell'art.5, sono quelle di:

Il presente contratto, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della parte seconda delle tariffe di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Il presente contratto viene letto agli intervenuti i quali, riscontratolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono.

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO

(Dott. ssa SABBATINI Stella)

L'IMPRESA
