



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

N. 59 del Reg. Data 22-05-20

Oggetto: CONFISCA DEI BENI DA PARTE DELLA GUARDIA DI FINANZA A FAVORE DEL COMUNE DI CINGOLI DI CUI ALLA D.G. M. N. 7 DEL 15/01/2016. PRESA D'ATTO DEL DECESSO DELL'USUFRUTTUARIO ORIGINARIO SIG. M.O.C.

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 19:30, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

VITTORI MICHELE	Sindaco	P
Saltamartini Filippo	Assessore	P
Gigli Pamela	Assessore	A
Coppari Martina	Assessore	P
Nardi Cristiana	Assessore	P
Giannobi Gilberto	Assessore	P

Presenti 5

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA
Il Presidente Signor VITTORI MICHELE in qualità di Sindaco dopo aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Rientra in Sala Giunta il Vice Sindaco Filippo Saltamartini.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente delibera n. 7 del 15/01/2016 con cui la Giunta Municipale ha preso atto della confisca del diritto di godimento del Sig. M.O.C. su 1/3 degli immobili di proprietà della Sig.ra M.L. identificati al nuovo N.C.E.U. del Comune di Cingoli al foglio 14 part 25 sub 1.2.3.4 e corte particella 26 a favore del Comune di Cingoli.

Preso atto del decesso del Sig. M.O.C. avvenuto in data 23.10.2018;

Visto l'articolo 979 comma 1 del codice civile in base al quale la durata del diritto di usufrutto, anche se ceduto, non può eccedere la vita dell'usufruttuario originario;

Accertato che gli immobili sopra identificati e di cui il Sig. M.O.C. aveva il diritto di usufrutto vitalizio originario poi pervenuto al Comune di Cingoli a seguito dell'operata confisca non sono stati deputati a finalità di pubblico ufficio non solo per la difficoltà oggettiva di metterla a reddito su un bene immobile su cui si ha la disponibilità solamente per 1/3 e in una località non prossima ai servizi pubblici, ma soprattutto in considerazione che a seguito del sisma l'immobile è stato dichiarato inagibile in data 03.07.2017 con R.O. n. 113;

Richiamati i pareri del Notaio Benedetto Sciapichetti del 22/05/2020 nonché dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata Dott.ssa Teobaldelli del 09/07/2019;

Preso atto pertanto che a seguito del decesso dell'usufruttuario Sig. M.O.C. l'usufrutto del bene immobile si unisce alla nuda proprietà che ne riacquisisce la piena proprietà immobiliare;

Preso quindi atto che il Comune di Cingoli non avendo nulla a pretendere relativamente a quanto disposto con sentenza del Tribunale di Macerata n. 221/13 possa acconsentire a che venga eseguita la cancellazione della trascrizione eseguita a Macerata il 10/11/2010 al n. 9110 R.P.

Ritenuto di quantificare in euro 1.346,02 il valore dell'utilizzo dell'Immobile per il periodo 15.01.2016-03.07.2017 in attuazione delle delibere di Giunta n. 7/2016;

Atteso che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune di Cingoli;

Visti:

- l'art. 4 dello Statuto Comunale, che disciplina le funzioni e le finalità dell'Ente nella sua autonomia, intesa come identità e autogoverno e non mero decentramento;
- il T.U.E.L. approvato con il D.lgs n. 267/2000 e s.w.s.mm. ed in particolare l'art. 13 sulle "funzioni" del Comune;
- il codice civile;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 Tuel e dell'art. 26 comma 4 dello Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi e favorevoli, resi palesemente

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente delibera;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

2. di prendere atto che i beni immobili identificati al N.C.E.U. del Comune di Cingoli al foglio 14 part. 25 sub : 1-2-3-4- e corte particella 26 su cui il Comune di Cingoli vantava un diritto di usufrutto per 1/3, a seguito del decesso del Sig. M.O.C. avvenuto in data 23.10.2018 sono uniti alla nuda proprietà in capo alla Sig.ra M.L. in base a quanto previsto dall'art 979 c.c.;
3. di prendere atto che il Comune di Cingoli non ha più nulla a pretendere relativamente a quanto disposto con sentenza del Tribunale di Macerata n. 221/13 acconsentendo a che venga eseguita la cancellazione della trascrizione eseguita a Macerata il 10/11/2015 al n. 9110 R.P.;
4. di quantificare in euro 1.346,02 il valore dell'utilizzo dell'Immobile per il periodo 15.01.2016-03.07.2017;
5. di demandare al Responsabile del Settore I l'attuazione del presente provvedimento ivi compreso l'eventuale recupero delle somme dovute per l'utilizzo dell'immobile per il periodo 15.01.2016-03.07.2017;
6. di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n° 267/2000;

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione, resa ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n° 267/2000,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-06-20.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. 8250, in data 03-06-2020 ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 03-06-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 03-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 03-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA