# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

SETTORE III

Servizi sociali e scolastici

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 - P.I. 00129810438 tel.0733 601961/ 0733 601916
e-mail: servizisociali@comune.cingoli.mc.it; PEC servizisociali.cingoli@emarche.it


**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431 DEL 09/12/1998**

**ANNO 2019**

## A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, sono affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

*ENTITA' DELLE RISORSE ASSEGNATE DALLA REGIONE*

La Regione procede al riparto delle risorse statali e regionali disponibili con le modalità dettagliatamente previste dalla D.G.R. n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii.

*REQUISITI DI ACCESSO*

Possono accedere ai contributi relativi all'anno 2019 coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- Essere titolare in qualità di conduttore di contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge;
- Corrispondere un canone di locazione mensile esclusi gli oneri accessori, non superiore ad Euro 450,00;
- Essere conduttori di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs.25/07/1998, n. 286 e s.m.i. o permesso di soggiorno CE di lungo periodo e se risiede in forma continuativa nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;
- Avere residenza anagrafica nel Comune di Cingoli e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per tutto il periodo cui la richiesta si riferisce;
- Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti la famiglia anagrafica, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso, abitazione o altro diritto reale di godimento su un alloggio, ubicato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze della famiglia stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 44/1997 e succ. mod.;
- Essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione nel periodo di riferimento;
- Avere un valore ISEE in corso di validità (redditi 2017) della famiglia anagrafica così come composta alla data presentazione della domanda, secondo la normativa di cui al DPCM 159/2013, dell'importo
  a) non superiore ad € 5.953,87 (Importo annuo dell'assegno sociale 2019 – Fascia A);
  b) non superiore ad € 11.907,74 (Importo annuo di due assegni sociali 2019 – Fascia B).

Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

SETTORE III

Servizi sociali e scolastici

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 –P.I. 00129810438 tel.0733 601961/ 0733 601916
e-mail: servizisociali@comune.cingoli.mc.it; PEC servizisociali.cingoli@emarche.it

*DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DEL CANONE DI LOCAZIONE*

L'ammontare dei contributi da assegnare a ciascun richiedente è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente).

Il valore del canone di locazione si ottiene moltiplicando per 12 il canone mensile risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, esclusi gli oneri accessori, riferito all'ultimo aggiornamento rispetto alla data di indizione del presente bando ai fini di pagamento dell'imposta di registro.

*MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI*

Il contributo massimo teoricamente spettante è determinato dal Comune in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISEE:

- **al 30%** per le famiglie il cui valore ISEE risulta non superiore ad € 5.953,87 entro il limite massimo di contributo pari a ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- **al 40%** per le famiglie il cui valore ISEE risulta non superiore ad Euro 11. 907,74 entro il limite massimo di contributo pari a ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Ai beneficiari verrà assegnato un contributo proporzionalmente ridotto nei casi in cui l'effettiva durata del proprio rapporto locativo nel corso del 2019 sia stata inferiore all'intero anno e in caso di fondi insufficienti a soddisfare tutte le richieste del periodo. Il valore dell'ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

*SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE*

Per nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili (invalidità pari o superiore al 67 % o disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92), per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti, oltre che per casi di "morosità incolpevole" (modifica della situazione occupazionale – applicazione di ammortizzatori sociali, licenziamento causato da crisi aziendale), il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 %, anche oltre il tetto fissato.

## MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di contributo deve essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi moduli prestampati forniti dal Comune di Cingoli – Uffici: Interventi sociali e Servizi Scolastici, sito all'interno della sede Civica.

Le domande debbono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cingoli entro il **30 ottobre 2019**.

Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

SETTORE III

Servizi sociali e scolastici

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 –P.I. 00129810438 tel.0733 601961/ 0733 601916
e-mail: servizisociali@comune.cingoli.mc.it; PEC servizisociali.cingoli@emarche.it

*ASSEGNAZIONE ED EROGAZIONE*

All'assegnazione dei contributi di cui al presente bando provvede il Comune con proprio provvedimento.

I contributi verranno erogati in un'unica soluzione tramite mandati di pagamento, riscuotibili presso la Tesoreria Comunale (Banca di Filottrano, Credito cooperativo di Filottrano e Camerano - Filiale di Cingoli). A seguito del D.L. 2011/2011, per pagamenti di importo superiore a € 1.000,00, i beneficiari dovranno produrre il proprio codice Iban, in quanto il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario o postale.

*CONTROLLI E VERIFICHE*

Il Comune, nelle fasi dell'istruttoria delle domande, dell'assegnazione e della liquidazione dei contributi, svolgerà accertamenti sulla validità dei requisiti e delle condizioni dichiarate dai richiedenti, in base a quanto previsto dalla normativa nazionale vigente in materia.

La verifica del canone effettivamente pagato nel corso dell'anno 2019 è effettuata mediante presentazione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni per l'anno 2019, da consegnare al Comune entro la data del 31/01/2020. Il mancato rispetto del termine di presentazione della suddetta documentazione comporta la perdita immediata del beneficio.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

*NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI*

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministero Interni n. 2688 del 28/09/1997 e successive modificazioni. In entrambi i casi il richiedente dovrà precisare:

- l'importo già percepito, ovvero l'importo richiesto;
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle suddette ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

**NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- Legge 431/1998,
- D.L. n. 47/2014,
- Decreto Ministero dei LL.PP. 07 giugno 1999,
- Decreto legislativo n. 130 del 03/05/2000,
- L.R. 16/12/2005 n. 36,
- Delibera di Giunta regionale n. 1063 dell'11/06/2002,
- Delibera di Giunta regionale n. 774 del 16/07/2007,
- Delibera di Giunta regionale n. 1835 del 15/12/2008,
- Delibera di Giunta regionale n. 1288 del 03/08/2009;
- Delibera di Giunta regionale n. 293 del 09/02/2010;

# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

SETTORE III

Servizi sociali e scolastici

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 – P.I. 00129810438 tel.0733 601961/ 0733 601916
e-mail: servizisociali@comune.cingoli.mc.it; PEC servizisociali.cingoli@emarche.it


- Delibera di Giunta regionale n 943 del 27/06/2012,
- Delibera di Giunta regionale n. 305 del 20/04/2015,
- Delibera di Giunta Regionale n. 1019 el 05/09/2016.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono richiesti.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Rino Bacelli (Ufficio Servizi Sociali tel.0733/601960).

Cingoli, 16 settembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Dott. Rino Bacelli)