

## **Verbale allegato all'atto consiliare n. 73 del 19/12/2019.**

SINDACO. Prego l'assessore Giannobi di riferire al Consiglio Comunale.

GIANNOBI – ASSESSORE. I Comuni devono provvedere annualmente e contestualmente all'approvazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza o alle attività produttive. Queste aree potranno essere cedute o in proprietà o come diritto di superficie. Appunto l'amministrazione comunale deve determinare, attraverso i propri uffici, anche il prezzo di cessione. L'Ufficio Tecnico in data 11 settembre ha predisposto una relazione per l'individuazione delle aree e per la stima dei prezzi, indicando anzi confermando l'importo di euro 28 al metro quadro per i due lotti residui nella zona PIP di Cerrete Collicelli ed in euro 1.050 al metro quadro per le aree cimiteriali destinate alla costruzione delle tombe di famiglia. Quindi sono cifre che rimangono invariate rispetto al passato. Sulla base di questa relazione dell'Ufficio Tecnico, essendo questi importi riportati anche nello schema di bilancio pluriennale che approveremo successivamente, se ne chiede a questo Consiglio l'approvazione.

SINDACO. Ci sono interventi? Consalvi prego.

CONSALVI. Buonasera. Io voglio annunciare il voto favorevole, prendo a pretesto l'argomento per chiedere al Sindaco, all'amministrazione, siccome si parla della cessione di due lotti nel polo industriale Cerrete Collicelli, anche di fare nello stesso tempo una verifica puntuale all'interno del polo di sviluppo Cerrete Collicelli per poi riferire magari in un prossimo Consiglio, se ci sono attualmente dei lotti venduti negli anni passati, anche tanti anni passati e non è stata attivata la relativa concessione edilizia e le relative opere di artigianato.

TITTARELLI. Anche io anticipo il voto favorevole. Però anche io approfitto di questo per una questione che riguarda proprio questi lotti, perché condivido quello che diceva Consalvi sul discorso dei lotti venduti ma non utilizzati, ma soprattutto sul fatto di come vengono tenuti sia quelli invenduti che quelli venduti, perché ci sono alcune zone diciamo che sono brutte, diciamo così, non curate, proprio ecco non gestite bene. Quindi approfitto di questo, condivido il mantenimento del prezzo come gli anni precedenti, però di stare attenti e vigilare su come vengono tenuti sia quelli venduti che quelli invenduti.

SINDACO. Ci sono altri interventi? Vi ringrazio per la segnalazione che registriamo ed eventualmente riferiremo al prossimo Consiglio Comunale, se non ci sono altri interventi pongo in votazione il punto 4 posto all'ordine del giorno.