



Spett.le
COMUNE DI CINGOLI
IV SETTORE UFFICIO URBANISTICA
(Sportello Unico per l'Edilizia-Ambiente)
c.a. ing. Emanuele BRUNACCI

Oggetto: APPROVAZIONE I° STRALCIO LOTTIZZAZIONE PL1, in via Lorenzo Lotto
Vostra nota n. 5258 del 26/03/2018.

Con riferimento alla nota di cui in oggetto, i sottoscritti RONDINI ERMETE, MARIA e GIANNOTTI LORETTA, premesso che:

- hanno preso visione delle indicazioni di progetto preliminare riportate negli allegati prodotti unitamente alla detta nota;
- hanno rilevato la creazione del comparto C, afferente la proprietà dei sottoscritti distinta al Catasto al Foglio 73 con la p.lla 363;
- hanno altresì constatato la previsione di viabilità che pare non limitare od inficiare l'accessibilità al lotto di proprietà, regolarmente costituita per servitù all'atto dell'acquisto dalla vecchia proprietà;

COMUNICANO QUANTO APPRESSO:

nulla osta, per quanto di nostra competenza, alla prosecuzione dell'iter approvativo del I° STRALCIO PL1, in via Lorenzo Lotto, nel presupposto ed a condizione che:

1. nulla sia imputato agli scriventi in tema di costi di urbanizzazione e di ogni altro e qualsiasi ulteriore onere e costo di attuazione;
2. nessun impegno sia preteso in capo ai sottoscritti circa la cessione di aree al Comune o ad altri soggetti a nessun titolo;
3. sia da intendere libera e modificabile, in futuro, la previsione, oggi accettata quale previsione di massima, della dislocazione e delle quantità degli standards urbanistici interni la nostra proprietà, così come calcolata, prevista e graficizzata nella proposta di previsione unitaria del piano di lottizzazione PL1 a noi notificata, assumendo con ciò la piena e totale possibilità, in un eventuale futuro, di modificarne la dislocazione previsionale all'interno della proprietà e la relativa quantità a termini di legge, stante la maggiore attuale previsione percentuale (+3,2%) di standards nel nostro Comparto C in rapporto al dovuto, rispetto ai restanti Comparti (0.17% per il Comparto A e 0.38% per il Comparto B);
4. nessun accordo e nessuna convenzione, come previamente proposto, sia richiesta da firmare da parte dei sottoscritti comparenti.

Tanto dovevasi.

Cingoli, mercoledì 4 aprile 2018

RONDINI ERMETE

RONDINI MARIA

GIANNOTTI LORETTA