

Cingoli, 27/08/2018

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Premesso che in seguito alla sismica del 26/10/2016 e seguenti sono emersi danni all'edificio sito in frazione San Venanzo, a Cingoli (Foglio 93, P.lla 348) in visibile stato di abbandono.

In particolare, l'edificio adiacente al suddetto, e identificato catastalmente al F. 93, P.la 354, di proprietà del sig. Pietrella Nazareno è stato oggetto di sopralluogo AeDES effettuato in data 23/08/2017, (ID Scheda: 177696, squadra di Protezione Civile n. P2438), la quale riporta in esito di agibilità "B – edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti" ed "F – edificio inagibile per rischio esterno", con prescrizioni di "Puntellare/cerchiare l'edificio adiacente a seguito di rischio crollo su via d'accesso e sull'area di pertinenza dell'edificio in oggetto nonché sulla pubblica via", cagionato dal rudere di cui alla particella 348.

Successivamente, i tecnici dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio hanno effettuato un sopralluogo per verificare le condizioni di stabilità del fabbricato, rilevando che lo stesso versa in completo stato di abbandono da tempo immemore e presenta crolli parziali della copertura e del corpo scala interno, nonché un vistoso spanciamiento della parete verso la strada pubblica.

Pertanto, al fine di ripristinare la pubblica sicurezza e al fine del superamento del rischio esterno cagionato all'abitazione di proprietà del sig. Pietrella Nazareno, emerge la necessità di mettere in sicurezza l'edificio.

Il sottoscritto ing. Fabrizio Santori, responsabile dell'ufficio LL.PP. in seguito ai sopralluoghi effettuati e al quadro fessurativo descritto, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità, affida all'ing. Sergio Carotti di redigere un progetto di messa in sicurezza delle strutture sopra indicate sopra indicate per avviare l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza, la direzione lavori e l'incarico di coordinatore per la sicurezza.

Il tecnico, presa visione del danno e concordato un intervento di massima, si impegna a consegnare il progetto di messa in sicurezza entro il 31/08/2018. L'importo per la prestazione professionale viene fissato pari €2.000,00 oltre IVA e Cassa.

Il sottoscritto ing. Fabrizio Santori, dispone inoltre l'avvio di una procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori, da attivare immediatamente dopo la consegna del progetto.

Il Responsabile ufficio LL.PP.

Ing. Fabrizio Santori

Il Tecnico

Ing. Sergio Carotti