



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.44 del Reg. Data 05-10-20

Oggetto: REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER
LA REALIZZAZIONE DI UN DEPURATORE A SERVIZIO DELLA
FRAZIONE DI GROTTACCIA

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Saltamartini Filippo	A	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	P	Francioni Sabrina	P
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	P
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	P
Giannobi Gilberto	P	Rosetti Lucia	P
Paciarotti Paola	P	Marchegiani Maria Catia	P
Giovagnetti Luca	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

Assegnati n. 17

Presenti n. 16

In carica n. 17

Assenti n. 1

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Barontini Sabina
Francioni Sabrina
Consalvi Raffaele

La seduta é Pubblica.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Esce dall'Aula Consiliare il Consigliere Filippo Saltamartini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cingoli è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con DGP n.502 del 12/11/2002 e successiva DCCn. 3 del 02/03/2015 (ultima variante);
- l'art. 9 comma 2) del DPR 327/2001 stabilisce che i vincoli preordinati all'esproprio hanno la durata di cinque anni;
- i vincoli preordinati all'esproprio, derivanti dal P.R.G. vigente, sono decaduti essendo trascorso il termine di cinque anni previsto dalla normativa;
- conseguentemente, in base all'art. 9 comma 3 del DPR 327/2001 tutte le previsioni del PRG che implicano il vincolo preordinato all'esproprio sono decadute;
- in base all'art.9 comma 4 del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato;

CONSIDERATO OPPORTUNO, non prevedendo secondo la vigente normativa alcun criterio per la determinazione dell'entità dell'indennizzo, definirne uno autonomamente ed in linea con la prassi e l'orientamento giurisdizionale corrente che prevede l'individuazione dell'indennità di reiterazione del vincolo eguagliandolo all'indennità di espropriazione e ragguagliandolo al tempo intercorrente tra la riapprovazione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 pubblicata nella G.U.R.I. n. 26 del 15-06-2011, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dei commi 2) e 3) dell'art. 40 del DPR327/2001 e s.m.i. e riportando conseguentemente la determinazione dell'indennità di esproprio delle aree agricole e delle aree non coltivate al valore di mercato;

ACCERTATO che la reitera del vincolo preordinato all'esproprio nell'area già individuata dal PRG vigente con apposita destinazione a attrezzature pubbliche -F, individuata catastalmente al foglio 156, particelle 252 e 253, è necessaria oltre che opportuna per la specifica localizzazione, vicinanza al punto finale del collettore fognario della frazione;

CONSIDERATO CHE:

- l'ente gestore del servizio fognatura e depurazione, Acquambiente Marche Srl, ha comunicato che la realizzazione del depuratore in argomento è prevista nel Piano degli Investimenti dell'ATO3 Marche Centro - Macerata;
- per la realizzazione dell'opera occorrerà adottare procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dall'opera ai sensi e per gli effetti del T.U. in materia di espropriazione, DPR 327/2001;

VISTO

- il DPR 327/2001;
- il vigente statuto comunale;

UDITA la relazione introduttiva resa dall'Assessore Giannobi Gilberto come risultante nel resoconto della discussione riportato in allegato;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del TUEL e dell'art. 14 dello Statuto comunale;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge dai 16 Consiglieri presenti e votanti,



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa

1. di REITERARE ai sensi dell'art.9 comma 4 del DPR327/2001 e s.m.i. il vincolo preordinato all'espropriazione sull'area già destinata alle attrezzature pubbliche -F, in località Grottaccia, per la realizzazione del depuratore comunale a servizio della frazione stessa, sul terreno ricadente in catasto al foglio 156 particelle 252 e 253;
2. di STABILIRE ai sensi dell'art. 39 comma 1 del DPR 327/2001 che l'indennizzo per la reiteratione del vincolo sia commisurato all'indennità di espropriazione determinata ai sensi della normativa vigente e rapportata all'effettivo periodo temporale intercorrente tra la data di reiteratione del vincolo preordinato all'espropriazione e la data di dichiarazione della pubblica utilità, che dovrà avvenire con l'approvazione del progetto esecutivo (ai fini dell'attivazione degli atti e dei procedimenti di cui al comma 1 dell'art. 9 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Indi, stante l'urgenza, per distinta votazione, con votazione unanime, resa nei modi di legge dai 16 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-10-20.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 16-10-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 16-10-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 16-10-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA