Comune di Cingoli
"Balcone delle Marche"
Uno dei Borghi più belli d'Italia

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 – P.I. 00129810438, tel.0733 601903 – fax 0733 602961
e-mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

COMUNE DI CINGOLI

OGGETTO: **accordo di cessione bonaria dei terreni necessari per la realizzazione del progetto di: "LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DELLA PISTA CICLO-PEDONALE "TASSINETE" A MARGINE DELLA S.R. 502".**

VISTO il progetto definitivo, approvato in linea tecnica, con deliberazione di Giunta Comunale n. - - - - - del .... per la realizzazione dell'opera suddetta;

VISTO il verbale di conclusione della conferenza dei servizi, redatto e sottoscritto in data 02/03/2021, tramite la quale sono stati acquisiti tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta da parte delle amministrazioni competenti e con cui è stata definita la localizzazione esatta dell'area di intervento;

CONSIDERATO che il Comune di Cingoli, per la realizzazione dell'opera in oggetto, ha la necessità di acquisire una porzione di terreno facente parte di un appezzamento più ampio, situato nel Comune di Cingoli e di proprietà della società agricola Pasquinelli Ennio S.r.l., catastalmente identificato al Foglio 109 mappale 10, porzione avente una superficie di circa 710mq;

TRA

Comune di Cingoli, rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica V settore Arch. Federica Vita, di seguito definito anche "parte cessionaria";

E

Pasquinelli Patrizia nata a Jesi il 25/09/1968 C.F. PSQPRZ68P65E388C residente a ....., in quanto legale rappresentante dell'Società Agricola Pasquinelli Ennio S.r.l., di seguito definito anche "parte cedente";

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1) la parte cedente si impegna a cedere al Comune di Cingoli una porzione di terreno di mq. 710 circa, salvo più esatta misurazione in sede di approvazione del frazionamento definitivo, il tutto posto in Comune di Cingoli e così catastalmente identificato:

Foglio 109
Mappale 10
parte di mq 710 circa.

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 62011 – P.I. 00129810438, tel.0733 601903 – fax 0733 602961
e-mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it

Detto terreno dovrà essere stralciato da maggiore superficie a seguito di regolare frazionamento, che verrà eseguito da un professionista tecnico su incarico dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Cingoli. Il terreno suddetto risulta meglio identificato con contorno in colore ROSSO nella planimetria allegata al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) il Comune cessionario, a compenso della cessione di tali terreni, pagherà la somma di Euro 1.654,30 (pari ad un valore di Euro/mq. 2,33) salvo più esatta misurazione in sede di approvazione delfrazionamento definitivo.

3) la parte cedente, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza sin da ora il Comune Cingoli ad occupare i terreni sopra indicati per la realizzazione dell'opera in oggetto, senza necessità di formalità alcuna;

4) un acconto pari all'80% del prezzo come sopra determinato verrà corrisposto entro 60 giorni dalla adozione dell'atto di pagamento da parte dei competenti organi;

5) a fine lavori, successivamente alla redazione del tipo di frazionamento catastale, sarà stabilita l'effettiva superficie occupata, in base alla quale sarà quantificato l'ammontare complessivo del corrispettivo dovuto per la cessione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto. II Comune corrisponderà l'eventuale somma a saldo prima del trasferimento dell'immobile mentre, qualora il corrispettivo risultasse inferiore rispetto a la somma corrisposta a titolo di acconto, la parte cedente provvederà alla restituzione della differenza;

6) le spese di frazionamento delle aree e tutte le spese per il trasferimento dell'immobile oggetto del presente atto sono a carico del Comune;

7) la parte cedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere nella piena e libera proprietà dell'immobile in oggetto sopra indicato e che sullo stesso non gravano privilegi, ipoteche, vincoli, livelli, formalità pregiudizievoli di sorta né diritti reali a favore di terzi.

8) il presente atto è immediatamente vincolante per la parte promittente venditrice mentre lo sarà per il Comune di Cingoli dopo la superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di Cingoli **La parte cedente**