



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.3 del Reg. Data 22-05-20

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Straord. urgenza, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Saltamartini Filippo	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	A	Francioni Sabrina	A
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	P
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	P
Giannobi Gilberto	P	Rosetti Lucia	P
Paciarotti Paola	P	Marchegiani Maria Catia	P
Giovagnetti Luca	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

=====

Assegnati n. 17

Presenti n. 15

In carica n. 17

Assenti n. 2

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Coppari Martina
Filonzi Stefano
Marchegiani Maria Catia

La seduta é Pubblica.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art.1, commi 738 della legge n.160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

CONSIDERATO che presupposto generale per l'applicazione dell'imposta è il possesso di immobili - (fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli), come definiti dal comma 740 articolo 1 della richiamata L.160/2019, con eccezione dell'abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1, A/8 o A/9;

CHE i soggetti passivi d'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario o i titolari di diritti reali;

ACCERTATO che la norma, ai commi 748 e successivi, conferma la competenza del Consiglio comunale nell'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), nel rispetto dei limiti minimi e massimi fissati da legge;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.76 del 19/12/2019 avente per oggetto "Determinazione aliquote IMU anno 2020";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.77 del 19/12/2019 avente per oggetto "Determinazione aliquote TASI anno 2020";

CONSIDERATO che la legge n. 160 del 2019 all'articolo 1 dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all' articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

ACCERTATO che i terreni agricoli siti nel Comune di Cingoli sono esenti, in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

CONSIDERATO che dalle stime operate dal Settore Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (co. 748 L. 160/2019): aliquota pari al 0,6 per cento;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale (co. 750 L. 160/2019): aliquota pari al 0,1 per cento;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (co. 751 L.160/2019): aliquota pari al 0,12 per cento;
- d) fabbricati classificati nel gruppo catastale D (co. 753 L.160/2019): aliquota pari al 1,06 per cento;
- e) aree fabbricabili (co. 754 L.160/2019): aliquota pari al 1,06 per cento.
- f) altri immobili (co. 754 L.160/2019): aliquota pari al 1,06 per cento.

ACCERTATO che ai sensi dell'articolo 1, comma 779, della legge 160/2019 "per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e, comunque, non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";

VISTO l'art.107 del D.L 18/2020, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della L. 160/2019, "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno";

ACCERTATO che con apposito Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze dovrà essere approvato un prospetto delle aliquote (comma 756 della Legge 160/2019) e che "Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale";

UDITA la relazione introduttiva resa dall'Assessore Giannobi Gilberto e gli interventi dei Consiglieri di maggioranza e di minoranza come risultanti nel resoconto della discussione riportato in allegato;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del TUEL e dell'art. 14 dello Statuto comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli 10 e astenuti 5 (Consalvi, Pacetti, Rosetti, Marchegiani, Tittarelli), resi nei modi di legge, dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

1) DI APPROVARE le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,6 per cento;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale : aliquota pari al 0,1 per cento;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati : aliquota pari al 0,12 per cento;
- d) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 1,06 per cento;
- e) aree fabbricabili: aliquota pari al 1,06 per cento;
- f) altri immobili: aliquota pari al 1,06 per cento.
- g) terreni agricoli: esenti

2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

3) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito della avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione al Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Indi, stante l'urgenza, per distinta votazione, con voti favorevoli 10 e astenuti 5 (Consalvi, Pacetti, Rosetti, Marchegiani, Tittarelli), resi nei modi di legge, dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-06-20.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 05-06-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 05-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 05-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA