



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810428

tel. 0733 801811 - fax 0733 802961 - e-mail: comune@cingoli.sno.net

## IV SETTORE URBANISTICA

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

R.O. n. 15

Dalla Residenza Municipale li 10.02.2017

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DI UN FABBRICATO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO EFFETTUATO DALLA SQUADRA DI ISPEZIONE AeDES PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CINGOLI - PIAN MARTINO.**

### IL SINDACO

Premesso che a partire dal 24 Agosto 2016 si sono susseguiti vari eventi sismici, che hanno interessato anche il territorio Comunale;

Visto che tali fenomeni hanno provocato, all'interno del territorio Comunale, lesioni di varia gravità su immobili privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza delle persone ivi residenti;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici si è determinata una situazione di pericolo per il danneggiamento di alcuni fabbricati situati nel Comune di Cingoli con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. rep. 2607 del 24.08.2016 e atti seguenti;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato, in data **23.12.2016** su istanza dell'interessata: Sig.ra **GIANNONI MANUELA**, protocollo comunale con il n. 14677 del 07.09.2016 in qualità di proprietaria, dell'immobile sito in Cingoli, loc. **Piammartino** di cui al Foglio 46 part.78, dalla Squadra di Ispezione AeDES n. P1506 che hanno constatato:

1) nella scheda AeDES n. 002: *"la temporanea inagibilità dell'edificio che presenta una vulnerabilità generale dovuta prevalentemente alla vetustà e al deterioramento della malta tra gli elementi interni della muratura. Il sisma ha quindi evidenziato e riaperto vecchie lesioni esistenti.*

2) nella scheda AeDES n. 003: *"la temporanea inagibilità dell'immobile, dovuta a lesioni diffuse sui tramezzi e in alcune parti limitate di muri perimetrali. L'edificio presenta murature in cui la malta tra i giunti è molto deteriorata a causa della vetustà";*

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone occupanti ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità degli stessi;

Preso atto che nell'unità immobiliare sopra descritta sono presenti condizioni tali da consentirne l'uso in totale sicurezza dopo aver eseguito gli interventi sopra descritti;

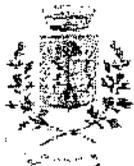
Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art.108 lettera c) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

### DICHIARA

La non fruibilità dell'immobile **SITO IN CINGOLI** in loc. **Piammartino n. 5**, di cui al Foglio Catastale n.46 part.78, inibendone l'utilizzo per i proprietari, nonché per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque, fino alla sua messa in sicurezza.



# Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129910438

tel. 0733 801911 - fax 0733 802981 - e-mail: comune@cingoli.sine.net

## ORDINA

1) lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo al proprietario e a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche e progettuali per la messa in sicurezza dell'edificio citato in premessa e l'esecuzione degli interventi di riparazione localizzata delle murature e la ripresa delle murature, come da schede AeDES che si allegano in copia conforme, redatta dalla squadra AeDES n.P1506;

## DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga affissa sul portone di ingresso dell'unità immobiliare dell'edificio sito in **Cingoli, in loc. Piammartino 5**;

- di notificare la presente ordinanza a :

1) **Sig.ra GIANNONI MANUELA** nata a **Macerata il 13.03.1967** e residente in **Cingoli, loc. Piammartino n. 5**.

in qualità di proprietaria dell'immobile sopra descritto ;

- di trasmettere la presente ordinanza a :

- S.O.I. Tramite scheda di rilevazione statistica;

- Prefettura di Macerata ;

- Protezione Civile Regione Marche ;

- Centro operativo comunale;

- Polizia Municipale per il controllo e l'esecuzione della presente ;

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Brunacci dell'Ufficio Urbanistica - S.U.E. e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo stesso Ufficio.

## RENDE NOTO

Che ai sensi del D. Lgs. N. 104/2010 contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL SINDACO

(Dr. Filippo Saltamartini)



URBMM

Ordinanze Sisma Giannoni