

COMUNE DI CINGOLI
Provincia di Macerata



LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PALAZZETTO DELLO SPORT

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA**

Data:

DICEMBRE 2018

COMMITTENTE:

Comune di Cingoli
P.zza Vittorio Emanuele II, 1
62011 - Cingoli (MC)
PI 00129810438

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Fabrizio Santori
Arch. Manuela Giannobi
Geom. Aurelio Mosca
Ing. Anita Mancaniello



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Fabrizio Santori

Edizione	Data	Motivazione	Redatto	Controllato	Approvato
A		Progetto esecutivo			
Note:					

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato un bando denominato "Sport e Periferie" 2018 per la selezione di interventi da finanziare nell'ambito delle risorse di cui all'art. 1, comma 362 della Legge 27 Dicembre 2017, n. 205 e l'Amministrazione comunale intende partecipare al Bando con un intervento sull'edificio che ospita il palazzetto dello Sport, costruito a metà degli anni 80.

Il Bando prevede al paragrafo 1 di finanziare, tra gli altri, gli interventi finalizzati a "realizzare e rigenerare impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica, localizzati in aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane".

L'Amministrazione intende realizzare tale tipologia di intervento attraverso la riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport inserito all'interno del complesso sportivo L. Quaresima, in via Cerquatti.

L'obiettivo dell'intervento è perciò non solo operare una riqualificazione dell'immobile esistente finalizzato all'attività sportiva, ma anche perseguire l'attuazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAESC).

Il Comune di Cingoli ha infatti aderito al "Patto dei Sindaci" in attuazione alle politiche di sostenibilità energetica della Comunità Europea che prevedono tra l'altro la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra e il risparmio dei consumi energetici attraverso l'aumento dell'efficienza e l'incremento dell'utilizzo di energie rinnovabili.

L'adesione al "Patto dei Sindaci" ha portato alla redazione e approvazione di un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) nel quale sono stati individuati gli interventi che l'Amministrazione intende realizzare.

2. Area di intervento

L'area oggetto dell'intervento è una zona urbanizzata periferica situata nel quartiere S. Giuseppe.

Nell'area si trova il complesso sportivo L. Quaresima composto da diversi edifici e impianti: il campo da calcio con annessa tribuna e locali spogliatoio, il campo da calcetto, la bocciolina, i campi da tennis e il palazzetto dello sport che ospita una palestra polivalente e un edificio destinato in a spogliatoi.

Il complesso sportivo è censito dal CONI con il codice VGBJW

Catastalmente gli immobili sono individuati al Fg. 73; P. 787, sub 3-4-5-6-7

Il progetto prevede di intervenire in particolare nell'edificio che ospita il Palazzetto dello Sport, individuato catastalmente al Fg. 73, P. 787, sub 3.

Le principali caratteristiche geometriche relative all'edificio sono:

- Volume lordo: 15.793,29 m³
- Superficie utile: 5.758,03 m²



3. Descrizione intervento

L'immobile è composto da due volumi principali, il primo ospita la palestra e il secondo disposto su due livelli comprende l'ingresso e gli spogliatoi.

La struttura è realizzata in cemento armato e la copertura della palestra è realizzata con struttura lignea in legno lamellare.

I paramenti verticali esterni sono realizzati con muratura a sacco con finitura esterna in intonaco tinteggiato con colori chiari.

Gli infissi in alluminio sono a nastro e percorrono quasi tutto il perimetro dell'edificio.

Gli ingressi degli atleti, attraverso gli spogliatoi e del pubblico, direttamente nella gradonata si trovano su due quote differenti.

L'accesso principale si trova sul prospetto sud del corpo di fabbrica e lo spazio esterno è dotato di un parcheggio di pertinenza.

Nel Palazzetto attualmente vengono praticate le seguenti attività :

- 1) pallamano
- 2) pallavolo
- 3) basket-minibasket
- 4) calcetto a cinque
- 5) atletica
- 6) educazione fisica per studenti scuole superiori
- 7) ginnastica ritmica
- 8) fitness

L'immobile di proprietà comunale viene utilizzato in modo intensivo, in particolare durante il periodo scolastico perciò sono molto alti i consumi in particolare per quanto riguarda le spese di riscaldamento.

Per garantire un utilizzo più efficiente dell'edificio è necessario perciò migliorare le prestazioni energetiche dello stabile, in particolare mediante interventi sull'involucro edilizio e sull'impianto termico della zona spogliatoi.

L'edificio, costruito negli anni 80, presenta caratteristiche di isolamento termico e infissi ormai obsoleti e perciò è possibile apportare un notevole risparmio in termini economici e un notevole progresso verso l'obiettivo finale attraverso il progetto.

Le opere previste sono pertanto relative ad interventi sull'involucro edilizio finalizzate a migliorare l'isolamento termico e di conseguenza diminuire le dispersioni e interventi di efficientamento degli impianti per ridurre i consumi, in particolare:

- Realizzazione di un cappotto esterno;
- Sostituzione infissi con elementi ad elevate caratteristiche termiche;
- Efficientamento impianto di riscaldamento e produzione ACS spogliatoi.

In generale l'area in cui viene inserita l'opera e le lavorazioni previste per l'esecuzione dell'intervento non comportano particolari difficoltà o la necessità di competenze specialistiche; nei successivi livelli di progettazione verranno sviluppati i particolari di realizzazione dell'opera e dettagliati ulteriormente i costi.

Quadro tecnico economico

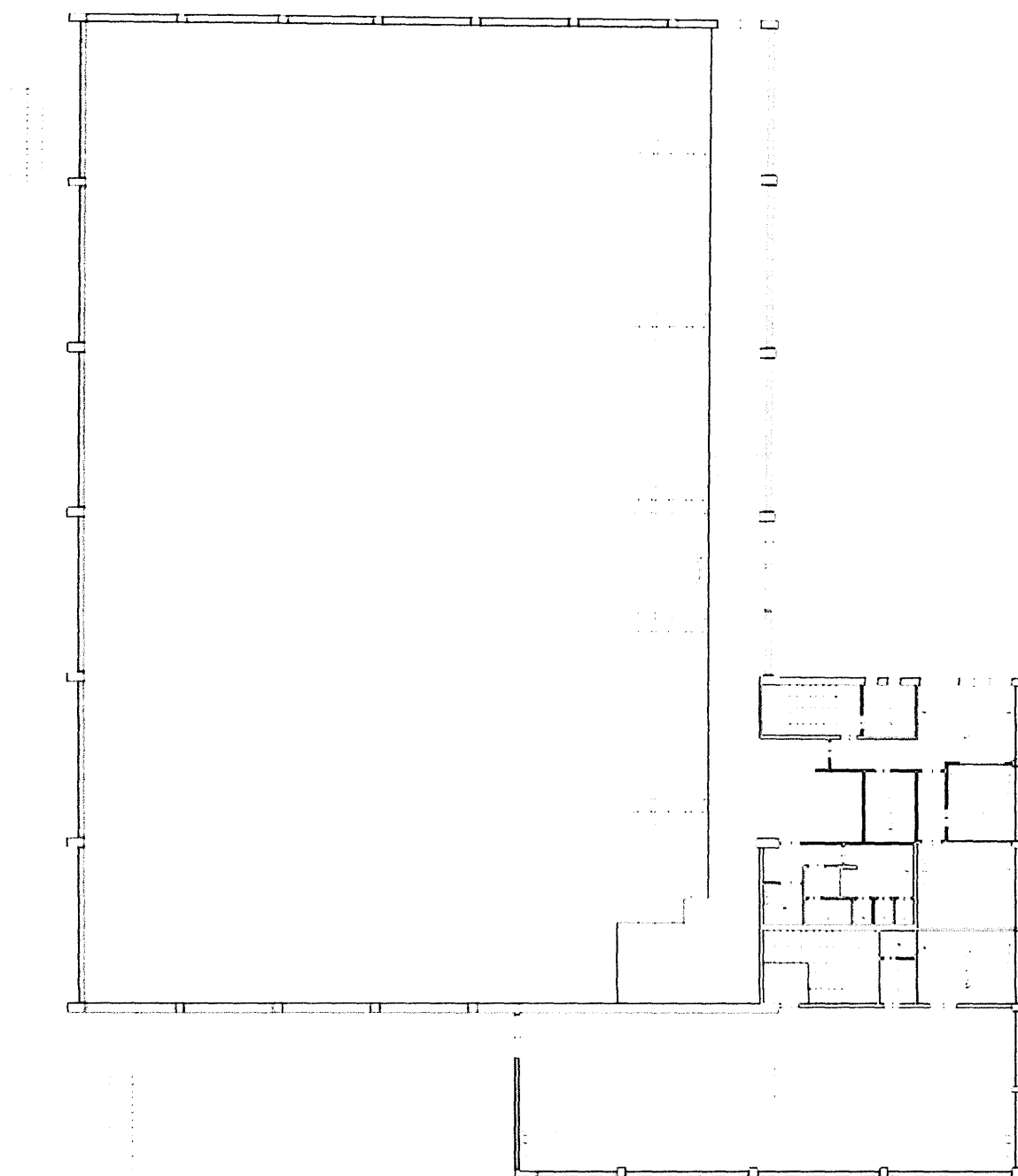
Il costo complessivo preventivato per la realizzazione dell'opera è pari a €. 120.000,00, come meglio dettagliato nell'allegato Quadro Tecnico Economico.

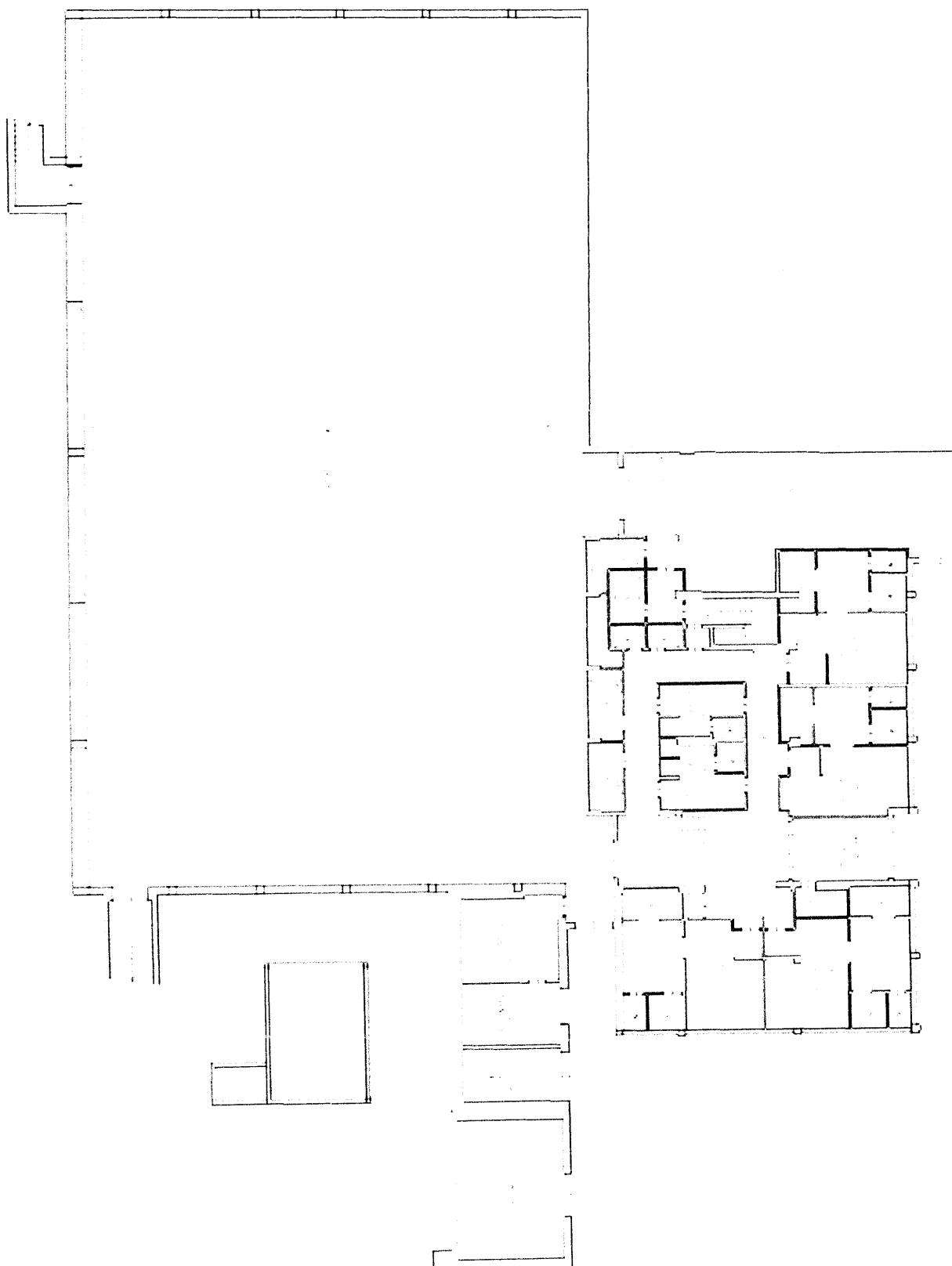
Importo lavori	€ 90.000,00
IVA	€ 19.800,00
Spese tecniche	€ 9.000,00
<u>Lavori in economia IVA compresa</u>	<u>€ 1.200,00</u>
Totale Progetto	€ 120.000,00

Si prevede un cofinanziamento del Comune per una somma pari al 25% del costo complessivo dell'intervento, con fondi propri dell'Amministrazione.

La realizzazione dei lavori non comporta oneri aggiuntivi di gestione e manutenzione, al contrario consentirà un notevole risparmio economico nelle spese correnti di gestione per quanto riguarda i consumi.

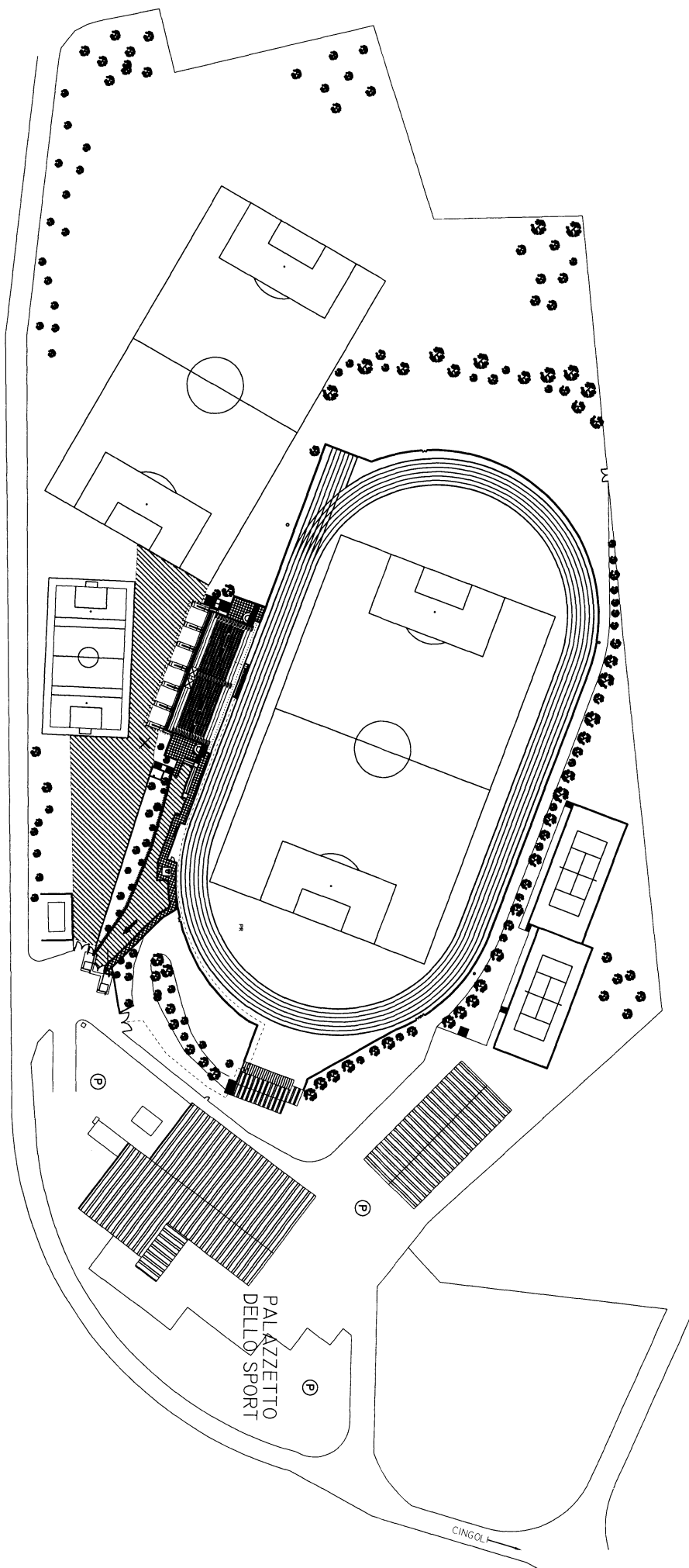
4. Planimetrie edificio

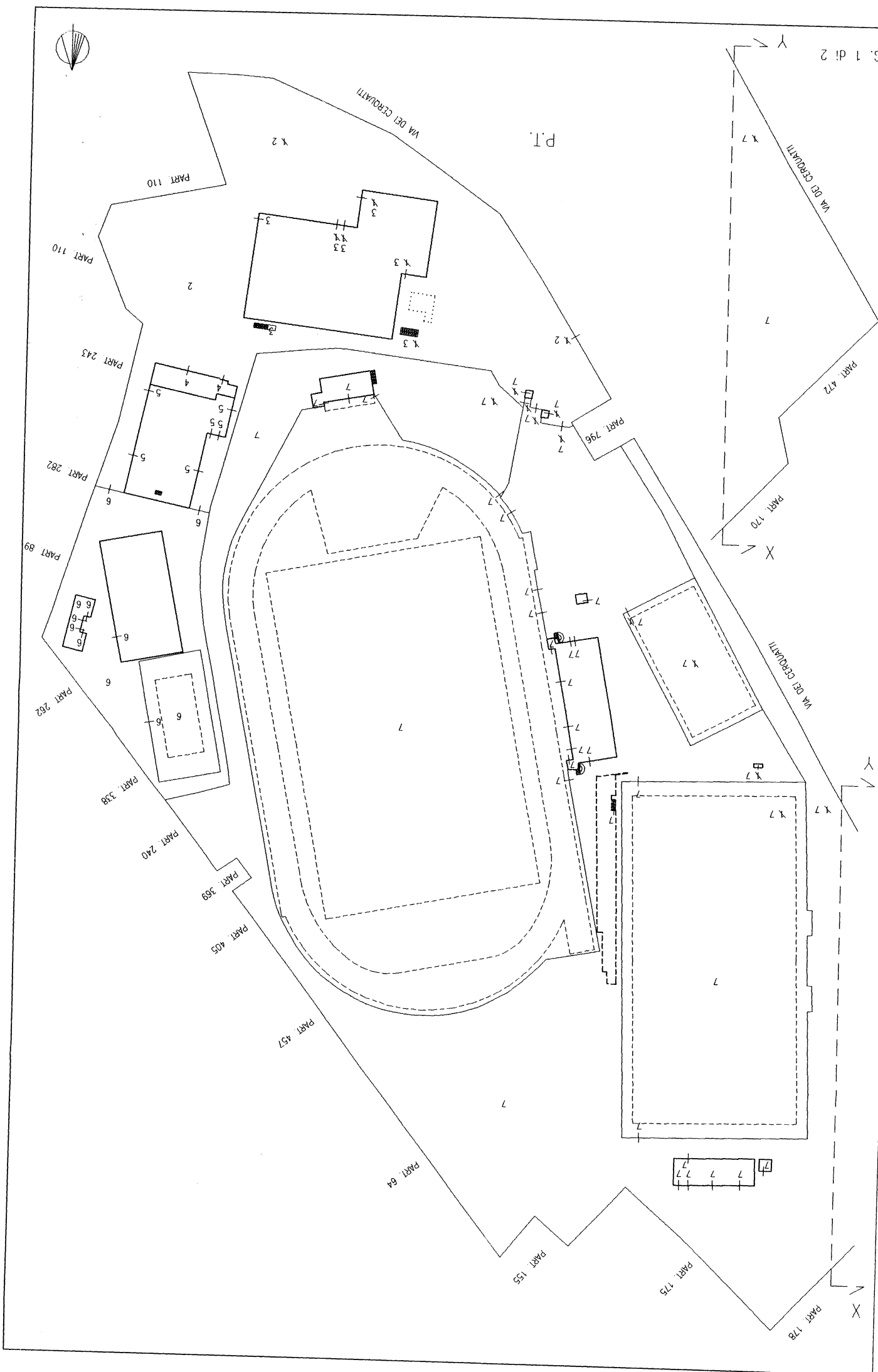




Il responsabile ufficio LL.PP.
Ing. Fabrizio Santori

PLANIMETRIA GENERALE
COMPLESSO SPORTIVO "L. QUARESIMA"





ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Latini Alberto	Iscritto all'albo: Geometri	
Comune di Cingoli	Sezione: Foglio: 73	Particella: 787	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			
	Tipo Mappale n. 101680	del 14/09/2012	Scala 1 : 500

