

REALIZZAZIONE NUOVO CHALET ARENA DELLE LUCI A CINGOLI**RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE****(art. 202 del DPR 207/10 e ss.mm.ii.)**

Premesso:

- che Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni srl con sede in Serra Santabondio (PU) in Via Lago 4/2, PI 01106130410 è risultata aggiudicataria dei lavori per la realizzazione del Nuovo Chalet Arena delle Luci a Cingoli eseguito a seguito di contratto di appalto Rep. 12225 del 23/09/2014 per l'importo contrattuale pari a 202.217,76;
- che in occasione dello Stato Finale dei Lavori l'impresa ha formulato riserve circa il conto finale;
- che le stesse riserve sono state meglio definite in dettaglio con nota n. 0012221 del 25/07/2016 per l'importo complessivo pari a 137.166,92 euro iva compresa;
- che con la relazione finale del Direttore dei Lavori prot. 0012917 del 05/08/2016 venivano fatte le controdeduzioni alle riserve di cui al punto precedente;

Considerato:

- le riunioni effettuate nel corso degli ultimi mesi e le misurazioni e accertamenti eseguiti direttamente in cantiere;
- lo schema inviato a mezzo pec il giorno 17/10/2016 dall'impresa Edile Stradale Guidi Giovanni srl, con la quale veniva indicata una revisione delle somme richieste a chiusura dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari a 54.187,53 euro iva compresa;
- le audizioni dell'Impresa, fra cui in ultimo quella del giorno 16/05/2017;

Rilevato:

- che alcune lavorazioni effettivamente realizzate non sono state contabilizzate nella contabilità del DL e che pertanto necessitano di essere riconosciute, come contraddistinte in seguito con la dicitura "NC" ("Non Contabilizzate");
- che alcune lavorazioni effettivamente realizzate non risultano avere un prezzo preliminarmente definito in contraddittorio dalle parti come stabilito dall'art. 163 del DPR 207/10, come contraddistinte in seguito con la dicitura "PU" ("Prezzo Unitario");
- che alcune lavorazioni oggetto di contestazione non sono più misurabili ed ispezionabili e non risulta a disposizione documenti controfirmati dalle parti quale il brogliaccio delle misure come stabilito all'art. 185 del DPR 207/10, come contraddistinte in seguito con la dicitura "Q" ("Quantità non rilevabile");

- che le suddette lavorazioni sono riportate in seguito:

-1	Recinzione di cantiere	26.01.01.08	importo	2.080,00 euro "NC";
-2	Pavimentazione gres 60x15	NPX01	importo	3.680,61 euro "PU";
-3	Pavimentazione gres 60x60	NPX02	importo	3.183,11 euro "PU";
-4	Impermeabilizzazione	NPX03	importo	5.564,26 euro "PU";
-5	Fpo di stiferite	NPX04	importo	841,37 euro "PU";
-6	Allestimento ponteggio	02.05.001.001	importo	2.105,19 euro "PU";
-7	50% murat.forati25x25	03.02.021	importo	1.048,17 euro "Q";
-8	50% manif ferro prof.	19.10.020	importo	741,04 euro "Q";
-9	50% Casseforme muri sost.	03.03.020.001	importo	1.176,42 euro "Q";
-10	50% Casseforme mensole	03.03.020.003	importo	827,08 euro "Q";

-11	50%Casseforme travi	03.03.020.002	importo	900,55 euro "Q";
-12	50%Cls	03.3.02.02	importo	933,92 euro "Q";
-13	50%barre armatura	03.04.001	importo	1.098,29 euro "Q";

per un importo complessivo lordo pari a euro 24.180,01 e netto ribassato pari a 17.178,20 oltre iva (18.896,02 euro iva compresa) di cui 648,50 euro+iva per oneri della sicurezza;

preso atto:

- che l'immobile è stato terminato e che risulta in funzione e pertanto non è possibile eseguire ulteriori significative misurazioni e/o prove distruttive al fine di rilevare eventuali lavorazioni non più ispezionabili;
- che eventuali ulteriori ispezioni e/o prove a verifica dei lavori eseguiti, risulterebbero ancora più onerose rispetto al valore da contabilizzare;
- della necessità di concludere quanto prima il rapporto relativamente a tale appalto evitando l'instaurazione del contenzioso;

il sottoscritto Ing. Fabrizio Santori in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ritiene opportuno e coerente riconoscere all'impresa esecutrice dei lavori l'importo complessivo netto pari a **17.178,20 oltre iva (18.896,02 euro iva compresa)** di cui 648,50 euro+iva per oneri della sicurezza a chiusura della richieste formulate sotto riserva al momento della firma dello stato finale dei lavori; tali lavorazioni sono relative alle seguenti lavorazioni sopra indicate.

Cingoli li 15/06/2017

Il RUP
Ing Fabrizio Santori

