



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sinp.net

Ufficio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia

prot. ⁷⁴..... R.O.

IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARA per indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 167 del D.L.vo 42/2004 e art.37 del D.P.R. 380/2001omissis.....

per l'esecuzione dei seguenti interventi :

1) – Modifiche ai prospetti , realizzati in difformità ai precedenti titoli abilitativi : Concessione Edilizia n. 318/74 e successiva Concessione Edilizia in sanatoria, n.175.del 19.02.1998 , individuato al Foglio Catastale n.90 part. 72omissis.....

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

- Vista la Richiesta di P.a.C. in sanatoria del 30.12.2016 n. di prot. 23044 di cui all'art.37 del D.P.R. 380/2001, nonché l'accertamento della Conformità Paesaggistica di cui all'art.181, comma 1 quater del D. L.vo 42/2004, presentata dalleomissis..... ;
- Richiamata la nota di questo Settore Urbanistica del 23.02.2017 n. di prot.3732 con si comunicava che la richiesta del P.a.C. in sanatoria, era soggetta all'accertamento di compatibilità ambientale da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona;
- Considerato che tali lavori eseguiti ,oggetto di sanatoria, sono da considerarsi conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia sia al momento della realizzazione dell'intervento , sia al momento della presentazione della domanda e che gli stessi sono riconducibili a interventi subordinati a Denuncia di Inizio Attività di cui all'art. 22, 3° comma del DPR 380/01 poiché non incidono sui parametri urbanistici e che non modificano le destinazioni d'uso e la categoria edilizia ;
- Visto che in data 10 Aprile 2017 con nota n. di prot. 6385 la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ha espresso la Compatibilità Paesaggistica per i lavori oggetto di sanatoria edilizia
- Visto il parere favorevole , reso ai sensi dell'art.61 della L.R. 34/92 ,dalla Commissione Edilizia Integrata da due esperti in materia di Beni Ambientali e Architettonici , in data 23.02.2017;
- Effettuati gli opportuni accertamenti d'ufficio, esaminato l'intervento abusivo anche sotto il profilo della qualificazione giuridica;

Determina

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'articolo 37, del D.P.R. n. 380 del 2001, nella misura di:

euro **516,00** (quale misura minima)

L'indennità risarcitoria, ai sensi dell'articolo 167, del Decreto Legislativo 42/2004, nella misura di:



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 – P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 – fax 0733 602961 – e-mail: comune@cingoli.sinp.net

euro **516,00** (quale misura minima ai sensi dell'art.3 del D.M. Beni Culturali 26 settembre 1997)

Ingiunge

.....*omissis*.....

il pagamento della somma di euro 1.032,00 (milletrentadueeuro)

come sopra determinata, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, con versamento :

alla Tesoreria del Comune di CINGOLI presso la NUOVA BANCA DELLE MARCHE, agenzia di CINGOLI, ovvero mediante versamento sul conto corrente postale n. 14490627 intestato alla predetta Tesoreria.

Il pagamento di quanto sopra conclude il procedimento amministrativo e consente agli interessati di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico e edilizio. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale delle Marche, (articolo 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (DP.R. 24 novembre 1971, n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

Cingoli 18.05.2017

Il Funzionario
(Ing. Emanuele Brunacci)

Urb/MM
Sanzione Verdenelli