



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.4 del Reg. Data 22-05-20

**Oggetto: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' IN DEROGA AL RE-
GOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DI AREE PIP AD INIZIATI-
VA PUBBLICA III STRALCIO CERRETE-COLLICELLI LOTTO
1 - ALLA DITTA SEIA EX VIVAIO DEL LAGO**

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Straord. urgenza, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Saltamartini Filippo	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	A	Francioni Sabrina	A
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	P
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	P
Giannobi Gilberto	P	Rosetti Lucia	P
Paciarotti Paola	P	Marchegiani Maria Catia	P
Giovagnetti Luca	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

=====

Assegnati n. 17

Presenti n. 15

In carica n. 17

Assenti n. 2

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Coppari Martina
Filonzi Stefano
Marchegiani Maria Catia

La seduta é Pubblica.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2010, con la quale, al fine di incentivare gli acquisti dei lotti, sono state apportate modifiche al Regolamento di cui all'atto del Consiglio Comunale n. 79/2007, finalizzate a semplificarne ed ad agevolarne le modalità di pagamento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/03/2017 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni tra cui si ricomprende anche il lotto n. 1 del terzo stralcio del PIP di Cerrete Collicelli;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 23/12/2015 con la quale veniva approvata definitivamente la variante parziale al piano di lottizzazione per insediamenti produttivi in Località Cerrete Collicelli;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26/2/2018 con la quale sono state individuate le aree edificabili da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie da alienare (tra cui l'area catastalmente distinta al foglio 44 p.lla 735, lotto n. 1 di 2.012 mq, appartenente al terzo stralcio del polo PIP di Cerrete Collicelli), rimanendo invariato il prezzo di cessione delle stesse in € 28,00 al mq;

Dato atto che è pervenuta a questo Ente da parte del Sig. RUFINI Nicolò nato a Perugia il 25/07/1970 residente in Corciano (PG) in Via G. Galilei, 13/a, in qualità di Procuratore Speciale della ditta Centro SE.I.A. Società Agricola S.r.l. con sede in Ragusa (RG), Contrada Piombo s.n.c. con partita IVA e Codice Fiscale: 00209890888 ed assunta al protocollo n. 7608 del 04/05/2018, la proposta di:

- 1) acquisto in diritto di proprietà, con la quale si chiede l'assegnazione in diritto di proprietà dell'area, di cui al lotto n. 1, del PIP III Cerrete-Collicelli, di mq. 2.012 per un importo di € **37.492,00**, per potenziare la propria attività in espansione;
- 2) acquisto in comodato d'uso delle aree destinate a verde pubblico dal vigente PRG catastalmente distinte al foglio 44 p.lle 762 di 1.615 mq, 758 porz. per 1.038 mq, 760 porz. per 977 mq, per una superficie totale di circa 3.630 mq;

Dato atto che tale proposta è stata sintetizzata nello schema di contratto preliminare allegata alla presente;

Ritenuta meritevole di accoglimento la richiesta pervenuta succitata in quanto il lotto n. 1, a fronte del bando del 2010 per l'assegnazione delle aree del terzo stralcio del polo PIP di Cerrete-Collicelli, è rimasto l'unico invenduto, alla luce anche della sua sfavorevole forma e posizione, in relazione alle disposizioni plano-altimetriche delle aree limitrofe;

Tenuto conto in particolare che oltre all'acquisto dell'area sopra descritta l'accordo prevede la costituzione in favore della Ditta SE.I.A Società Agricola S.r.L. di un diritto di uso a titolo gratuito di uno spazio già destinato a verde pubblico per la durata di anni 25 con l'onere da parte di quella stessa ditta della sua costante manutenzione da



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

effettuarsi a proprie cura e spese e con l'onere, altresì di non precluderne l'accesso e di mantenerne le finalità previste dai vigenti strumenti urbanistici;

Considerato infatti, che il Comune, data l'inadeguatezza per numero del personale addetto alle manutenzioni, risulta con ciò sgravato dell'onere di conservare e di mantenere anche le suddette aree verdi;

Visto il documento istruttorio redatto dagli uffici tecnici, Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e Settore Urbanistica, ognuno per la propria competenza, prot. 7417 del 18/0572020, in merito alla congruità dell'accordo ed al rispetto della vigente normativa urbanistica;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni citate nel documento istruttorio, addivenire alla sottoscrizione definitiva del contratto di alienazione solo successivamente al raggiungimento della quota terreno prevista nell'accordo e ritenuto sin da ora acquisire il reciproco consenso delle parti per mezzo della sottoscrizione dell'allegato schema di contratto preliminare;

Ritenuto doveroso comunque inserire, nel futuro atto di compravendita delle aree da alienare di cui trattasi, da sottoscrivere con la ditta Centro SE.A.I. S.r.l Società Agricola, tutti gli obblighi, le clausole, le condizioni e i patti riportati nel regolamento comunale, come approvato con delibera di C.C. N.79/2007 e successive modifiche ed integrazioni alla cui disciplina l'area soggiace;

Visti:

- l'art. 27 della Legge 865 del 22/10/71, che disciplina la cessione delle aree PIP in proprietà mediante apposita procedura di alienazione;
- il R.D. 827/24 recante il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- lo Statuto Comunale e il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Udita la relazione introduttiva resa dal Vice Sindaco Filippo Saltamartini e gli interventi dei Consiglieri, così come si riporta in allegato;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1), essendo il presente un atto di disposizione del patrimonio già previsto in atti fondamentali del Consiglio, oltre che un atto di indirizzo che rientra nella competenza generale e residuale ex art. 48 T.U.E.L.;

Preso atto dei favorevoli pareri resi sulla presente proposta di atto deliberativo da parte dei Responsabili del Settore Urbanistica, del Settore Lavori Pubblici e del Settore di Contabilità Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di assegnare in diritto di proprietà, per le motivazioni di cui in premessa, alla ditta Centro SE.A.I. S.r.l Società Agricola, in persona del sig. Rufini Niccolò nato a Perugia il 25/07/70 e residente a Corciano (Pg), in Via Galilei 13/A, in qualità di procuratore speciale della società suddetta, giusto atto notarile del dott. Maria Di Matteo rep. n. 76042 del 14/12/2015, l'area del PIP III Cerrete-Collicelli lotto n. 1 di cui all'allegata planimetria "A", di mq. 2.012 distinta al catasto f. 44 p.lla 735 al prezzo di vendita € 28,00/mq. come indicato nell'atto di C.C. n. 59 del 28/12/2015 con le specifiche meglio descritte nello schema di contratto preliminare qui allegato, per la somma complessiva di € **37.492,00**;
- 3) di approvare lo schema di contratto preliminare allegato alla presente deliberazione a cui fanno capo i relativi allegati denominati "A", "B", "C" e "D";
- 4) di dare atto che il pagamento della somma pari a € **37.492,00** verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento richiamato in premessa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per questa amministrazione, essendo le spese contrattuali in capo all'acquirente;
- 6) di dare atto che l'importo di € **37.492,00** saranno introitati al cap. **532** del corrente bilancio di previsione 2020;
- 7) di demandare al Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" l'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di Cingoli, sia del contratto preliminare che del successivo contratto definitivo necessario per il perfezionamento dell'accordo ivi contenuto, autorizzandolo altresì di apportare allo schema ogni elemento integrativo necessario ad integrarne il contenuto a tutela degli interessi del Comune di Cingoli;

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-06-20.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 05-06-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 05-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 05-06-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA