

Discussione allegata all'atto consiliare n. 4 del 22/05/2020

PUNTO NUMERO QUATTRO ALL'ORDINE DEL GIORNO: "CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ, IN DEROGA AL REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DI AREE PIP AD INIZIATIVA PUBBLICA, III STRALCIO, CERRETE COLLICELLI - LOTTO 1 -, ALLA DITTA SEIA, EX "VIVAIO DEL LAGO".

VITTORI MICHELE – Sindaco

Prego il vice sindaco Saltamartini di riferire al consiglio comunale.

SALTAMARTINI FILIPPO – Vice sindaco

Signor sindaco, signori consiglieri portiamo all' approvazione del consiglio comunale la cessione di un lotto PIP nella zona industriale, un lotto che aveva una dimensione irregolare, che era rimasto per la sua conformazione invenduto e la costituzione del diritto di uso del prospiciente, di un pezzo del prospiciente area verde per intendersi la parte davanti alla tipografia Tipolito affinché la ditta possa utilizzarlo mediante la manutenzione e quindi una, c'è una da parte dell'amministrazione comunale, c'è una cessione in uso di questo spazio verde, quindi si porta all'approvazione del consiglio comunale la cessione vendita del lotto e l'uso dell'area prospiciente che era adibita a zona verde.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Grazie. Ci sono interventi? Tittarelli, prego.

TITTARELLI ANNA MARIA – Consigliere

Scusate, quando si parla di concessione di uso, che si intende? Che cosa possono fare e non fare? Grazie.

SALTAMARTINI FILIPPO – Vice sindaco

La concessione in uso significa che la ditta si impegna alla manutenzione per 25 anni, senza oneri da parte della finanza pubblica e di potervi, diciamo così, anche transitare dal lotto dove sono, dove insistono i capannoni industriali fino alla strada prospiciente. Naturalmente non impedisce questo l'uso ai cittadini di poter calpestare, di poter utilizzare quell'area che in questo momento è mandata *p.i.* ed è poco, diciamo così mantenuta perché le risorse del comune non consentono evidentemente di far sì che quel pezzo di area nella zona industriale possa essere, diciamo così mantenuta come dovrebbe essere.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Consalvi, prego.

CONSALVI RAFFAELE – Consigliere

Io volevo un chiarimento, perché in deroga? In deroga, scritto. Concessione in deroga, no? perché il regolamento non prevede tipo il diritto di proprietà, la cessione di proprietà. Volevo sapere il perché.

SALTAMARTINI FILIPPO – Vice sindaco

Dottoressa che cosa deroga?

SABBATINI STELLA – Segretario comunale

Dunque qui ovviamente erano stati fatti dei bandi, quindi la prima, diciamo previsione regolamentare era quella di fare dei bandi di alienazione, che comunque a suo tempo erano stati fatti e sono andati deserti e quindi insomma è passato molto tempo, nessuno ne ha fatto richiesta e si ritiene di poter cedere quindi direttamente.

VITTORI MICHELE – Sindaco

Ci sono altri interventi? Pongo in votazione il punto quattro. Chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Chi si astiene? Approvato ad unanimità. Pongo in votazione l'immediata esecutività dell'atto. Chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Chi si astiene? Approvato ad unanimità. Passiamo al punto cinque.