

## AVVISO PUBBLICO

### PER PRESENTARE PROPOSTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE SCOLASTICA PER L' I.P.S.E.O.A. "G. VARNELLI" E PER IL LICEO LINGUISTICO E SCIENZE UMANE "G. LEOPARDI"

#### PREMESSA

Il piano B delle scuole redatto dall'Ufficio Ricostruzione delle Marche prevede la costruzione di un nuovo polo scolastico nel Comune di Cingoli (I.P.S.E.O.A. "G. Varnelli" - Istituto professionale Statale per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera e Liceo Linguistico e Liceo delle Scienze Umane "G. Leopardi").

Il Comune di Cingoli, a cui competono le scelte urbanistiche, deve individuare la zona dove edificare il nuovo complesso edilizio. Per tale motivo è stato emesso il presente avviso.

La vincita del presente premio non comporta l'acquisizione di diritti e/o punteggi per l'eventuale gara di progettazione che verrà espletata successivamente ed in maniera del tutto indipendente dall'Ente attuatore dell'intervento, eventualmente anche su aree diverse da quella oggetto del presente avviso.

#### OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'acquisizione di proposte progettuali relative alla realizzazione del nuovo plesso scolastico per l'Istituto Alberghiero (I.P.S.E.O.A. "G. Varnelli") e per il Liceo Linguistico e Liceo delle Scienze Umane "G. Leopardi", nell'area indicata negli elaborati allegati al presente avviso.

#### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Posso presentare la proposta progettuale tutti i professionisti regolarmente iscritti agli Ordini e Collegi professionali ed in regola dal punto di vista contributivo/assicurativo.

Vista la natura informale del presente avviso non sono previsti requisiti minimi di idoneità professionale o capacità economico-finanziarie e tecnico- organizzative.

#### DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA ALL'AVVISO

Sono allegati parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- Documento di indirizzo alla progettazione
- Modello 1 - Domanda di ammissione
- File DWG relativo all'area oggetto di intervento (planimetria e rilievo)

I progettisti nelle soluzioni proposte dovranno considerare che la complesso scolastico dovrà essere realizzata nel rispetto del Decreto M. 18 dicembre 1975 (normativa scolastica) e della vigente normativa (antisismica, barriere architettoniche, energetica, acustica ecc).



## PREMIO

All'idea progettuale selezionata dalla Commissione giudicatrice si assegnerà un premio in denaro pari a euro 5.000,00 (cinquemila euro) comprensivo di ogni eventuale onere e spesa (oneri previdenziali ed IVA).

L'individuazione quale migliore proposta presentata non comporta diritti circa il successivo affidamento di incarichi professionali o altro, relativi alla procedura di gara per la progettazione del nuovo plesso scolastico che verrà gestita direttamente dalla Provincia di Macerata.

## TEMPI

La scadenza per la presentazione delle proposte è fissata alle ore 13:00 del 15/02/2018

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte presentate dovranno essere anonime.

Il plico, anonimo e sigillato, dovrà essere consegnato entro il 15/02/2018, alle ore 13:00 presso l'ufficio protocollo del comune di Cingoli e dovrà contenere al suo interno due buste separate, anch'esse sigillate.

Il plico dovrà riportare la seguente dicitura:

NON APRIRE – PROPOSTA PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO – termine ultimo di ricezione per le ore 13:00 del 15 febbraio 2018

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

### BUSTA B: PROPOSTA PROGETTUALE

- 1) Relazione illustrativa di massimo 4 facciate in formato A4 (intestazione esclusa). In tale relazione redatta in forma schematica, dovrà essere riportata in maniera chiara la coerenza con gli obiettivi prioritari indicati dal presente avviso. Tale elaborato dovrà indicare il codice alfanumerico prescelto (in alto a destra).
- 2) Tavola grafica in formato A1 contenente la rappresentazione dell'idea progettuale mediante schemi planimetrici e/o funzionali, sezioni e/o planivolumetrici. Tale elaborato dovrà indicare il codice alfanumerico prescelto (in alto a destra).
- 3) Tavola grafica in formato A1 contenente rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne con tecniche e modalità di rappresentazione a scelta del proponente. Tale elaborato dovrà indicare il codice alfanumerico prescelto (in alto a destra).
- 4) Elaborato in formato A3 di massimo 3 facciate + 3 facciate, contenenti ognuna 3 foto realistiche del nuovo complesso edilizio nell'ambiente circostante prima e dopo l'intervento (3 foto stato attuale e 3 foto realistiche dello stato di progetto). Tale elaborato dovrà indicare il codice alfanumerico prescelto (in alto a destra).
- 5) Relazione in formato A4 di massimo 3 facciate con tabelle schematiche relative alla stima delle superfici di progetto, stima dei costi parametrici unitari e complessivi di realizzazione. Tale elaborato dovrà indicare il codice alfanumerico prescelto (in alto a destra).

Gli elaborati presentati dovranno essere consegnati anche in formato digitale con un singolo CD/DVD non riscrivibile

Gli elaborati cartacei o digitali non dovranno contenere firme, nomi o dati che possano identificare l'autore.



## BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La scheda A con la dicitura "documentazione amministrativa" dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione al Concorso (redatto secondo il modello allegato);
- Copia documento di identità del professionista/i;
- Copia DURC in corso di validità o dichiarazione sostitutiva

## RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it) e le risposte verranno pubblicate sul sito del Comune. Le richieste di chiarimento dovranno comunque pervenire entro le ore 13:00 del giorno 26 gennaio 2018.

## MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non iscrizione all'ordine professionale e mancata regolarità contributiva (DURC).

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

- 1) Commissione giudicatrice: la nomina della Commissione verrà formalizzata dopo la scadenza della presentazione delle proposte e sarà composta da tre o cinque componenti.
- 2) I lavori della Commissione verranno svolti in seduta riservata esaminando prima le proposte progettuali (busta B). A conclusione degli stessi lavori verrà redatto un verbale finale contenente l'individuazione della migliore soluzione proposta.
- 3) Successivamente si procederà all'apertura della busta "A" per la verifica della regolarità della domanda.

Criteri di assegnazione del punteggio:

Criterio	Punteggio
Inserimento paesaggistico, rapporto con il contesto territoriale ed urbano circostante – (es: mantenimento di porzione del verde esistente; altezze ridotte dei nuovi volumi)	max 40 punti
Qualità architettonica della soluzione proposta	max 20 punti
Fattibilità tecnica ed economica della soluzione proposta desunta dagli elementi illustrati dal progettista nella relazione tecnica e negli elaborati grafici consegnati	max 25 punti
Materiali proposti per la realizzazione: con preferenza per materiali e tecniche innovative (es. acciaio/vetro)	max 15 punti

## DIRITTO DI AUTORE

Il concorrente, con la partecipazione al concorso, autorizza l'Ente a diffondere, pubblicare o esporre gli elaborati di progetto presentati .



Il Comune si riserva il diritto di pubblicare o rendere note attraverso mostre o altro le proposte ideative dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori e senza che gli stessi vantino alcun compenso aggiuntivo a loro favore.

La vincita del presente premio non comporta l'acquisizione di diritti e/o punteggi per l'eventuale gara di progettazione che verrà espletata successivamente ed in maniera del tutto indipendente dall'Ente attuatore dell'intervento, eventualmente anche su aree diverse da quella oggetto del presente avviso.

#### PROTEZIONE DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.196/2003 i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione e l'integrazione e ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 l'Ente ha la facoltà di effettuare idonei controlli a campione e comunque in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione al concorso.

Cingoli 15/01/18



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

PER PRESENTARE PROPOSTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE SCOLASTICA PER L'ISTITUTO ALBERGHIERO I.P.S.E.O.A. "G.VARNELLI" E PER IL LICEO LINGUISTICO E SCIENZE UMANE "G. LEOPARDI"

### AREA DI INTERVENTO:

L'area su cui ipotizzare l'intervento ha una superficie complessiva pari a circa 30.000,00 mq e corrisponde all'attuale "parco delle pietre vive"

Fg. 89 – P.31; 38; 40; 45; 49; 50; 210; 211

### PARAMETRI PROGETTO:

Pur richiedendo solo una idea progettuale di massima si forniscono alcuni dati dimensionali che posso guidare la progettazione, ma che non sono vincolanti e che sono riferiti ad un numero di alunni pari a 980

superficie minima: 11.000,00 mq;

attività didattiche normali: n. 52 aule di circa 50 mq (circa 2.600 mq)

attività didattiche speciali: laboratori per complessivi 2.000 mq

sala ristorante, mensa, servizi 1.000 mq

aula magna e biblioteca 800 mq

spazi per attività complementari: connettivi e servizi (circa 2.200 mq)

n.2 palestre con servizi annessi (circa 1.200 mq x 2). I volumi delle palestre possono anche essere omessi qualora la superficie dell'area prescelta non dovesse essere sufficiente per tutti i volumi.

Si chiede di valutare con attenzione l'inserimento nel contesto in modo da minimizzare l'impatto della nuova volumetria sia prevedendo un numero di piani compatibile con le altezze circostanti, sia frazionando il nuovo volume edilizio e/o massimizzando le porzioni a verde.

Come già specificato nell'avviso verrà assegnato un maggior punteggio alle soluzioni progettuali che prevedono un basso impatto ambientale. Sono preferibili soluzioni con finiture anche in acciaio e vetro. Sono comunque ammesse altre soluzioni il cui "pregio" dovrà essere descritto nella relazione.

Per quanto riguarda le aree a parcheggio si ipotizza di utilizzare l'attuale parcheggio a monte dell'area di intervento. In aggiunta, solo se necessario, potrà essere realizzato un parcheggio sotterraneo ad integrazione del parcheggio di superficie.

I progettisti nelle soluzioni proposte dovranno considerare che la nuova scuola dovrà essere realizzata nel rispetto del Decreto M. 18 dicembre 1975 (normativa scolastica) e della vigente normativa antisismica, oltre alle vigenti normative relative alle barriere architettoniche.



Comune di CINGOLI  
(PROV. MACERATA)

**AVVISO PUBBLICO  
PER PRESENTARE PROPOSTE PROGETTUALI PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO  
I.P.S.E.O.A. E DEL LICEO LEOPARDI**

RUP: Ing. Fabrizio Santori – Ufficio LLPP Cingoli

**DOMANDA DI AMMISSIONE**

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

C. F. ....

residente in .....

in qualità di

- libero professionista
- libero professionista associato
- legale rappresentante di società di professionisti
- legale rappresentante di società di ingegneria
- legale rappresentante di consorzio stabile
- prestatore di servizi di ingegneria e architettura stabilito in altri Stati Membri,  
costituiti conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo

Paese (in caso di studio associato, indicare gli ulteriori professionisti associati)

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

C. F. ....

residente in .....

in qualità di libero professionista associato

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

C. F. ....

residente in .....

in qualità di libero professionista associato

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

C. F. ....

residente in .....



in qualità di libero professionista associato

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

C. F. ....

residente in .....

in qualità di libero professionista associato

- dello studio associato
- della società di professionisti
- della società di ingegneria
- del consorzio stabile

Denominazione dello studio/società/consorzio

.....

codice fiscale ..... partita IVA .....

con sede legale in .....

via/piazza .....

telefono ..... fax .....

PEC. .... e – mail .....

con sede operativa/indirizzo attività in .....

via/piazza .....

telefono ..... fax .....

PEC. .... e – mail .....

### CHIEDE/CHIEDONO

Di partecipare alla procedura in oggetto:

- come concorrente singolo
- come MANDANTE di un raggruppamento temporaneo di professionisti
- come MANDATARIA di raggruppamento temporaneo di professionisti
  - già costituito formalmente
  - da costituirsi
- di tipo:
  - orizzontale
  - verticale
  - misto così composto:

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### DICHIARA/DICHIARANO

1. di autorizzare la Stazione Appaltante ad inviare tutte le comunicazioni inerente la presente gara all'indirizzo P.E.C. ....
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso e nella documentazione allegata;
3. di autorizzare la diffusione, pubblicazione ed esposizione degli elaborati di progetto
4. di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;



10. di essere informato che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
11. che i professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali costituenti il gruppo di lavoro, sono:

Nome e cognome	Titolo di studio/sede e num. iscrizione albo professionale

- Allega: copia del DURC in corso di validità di tutti i componenti del gruppo di lavoro o dichiarazione sostitutiva relativa alla regolarità contributiva e assicurativa che verrà sottoposta a controllo

LUOGO E DATA ..... FIRMA .....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore/sottoscrittori.

La presente istanza deve essere presentata e sottoscritta:

- dal libero professionista individuale;
- dallo studio associato (un'unica istanza compilata e sottoscritta da tutti i professionisti associati);
- dal legale rappresentante della società di professionisti;
- dal legale rappresentante della società di ingegneria;
- dal legale rappresentante del consorzio stabile;
- da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti nel caso di raggruppamento temporaneo, sia già costituito, sia ancora non formalmente costituito.

