



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA 00129610438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sno.it

IV SETTORE URBANISTICA

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

R.O. n. 03

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO EFFETTUATO DAI TECNICI INCARICATI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CINGOLI - VIA G. MAZZINI, 8

IL SINDACO

Premesso che a partire dal 24 Agosto 2016 si sono susseguiti vari eventi sismici, che hanno interessato anche il territorio Comunale;

Visto che tali fenomeni hanno provocato, all'interno del territorio Comunale, lesioni di varia gravità su immobili privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza delle persone ivi residenti;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici si è determinata una situazione di pericolo per il danneggiamento di alcuni fabbricati situati nel Comune di Cingoli con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. rep. 2607 del 24.08.2016 e atti seguenti;

Visto l'esito del sopralluogo speditivo effettuato, in data 03/11/2016 su istanza della Sig. PERGOLI SARA MARIA in qualità PROPRIETARIO, dai tecnici incaricati che hanno immediatamente constatato l'inagibilità dell'edificio sito in Cingoli, VIA G. MAZZINI, 8.

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone occupanti ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità degli stessi;

Preso atto che nell'unità immobiliare sopra descritta sono presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della incolumità personale inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale dell'immobile in questione, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art.108 lettera c) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

La non fruibilità dell'unità immobiliare dell'edificio sito in Cingoli, VIA G. MAZZINI, 8, inibendone l'utilizzo per il proprietario nonché per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"



C.A.P. 62011 - P.IVA. 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail: comune@cingoli.sipr.net

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo al proprietario e a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche e progettuali per la messa in sicurezza dell'unità immobiliare citata in premessa;

DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga affissa sul portone di ingresso dell'unità immobiliare dell'edificio sito in Cingoli **VIA G. MAZZINI, 8**;
- di notificare la presente ordinanza al proprietari ;
- della Sig.ra **PERGOLI SARA MARIA** in qualità **PROPRIETARIO**;
- di trasmettere la presente ordinanza a :
 - S.O.I. Tramite scheda di rilevazione statistica;
 - Prefettura di Macerata ;
 - Protezione Civile Regione Marche ;
 - Centro operativo comunale;
 - Polizia Municipale per il controllo e l'esecuzione della presente ;

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Brunacci dell'Ufficio Urbanistica - S.U.E. e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso lo stesso Ufficio.

RENDE NOTO

Che ai sensi del D. Lgs. N. 104/2010 contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale 17/11/2016

IL SINDACO

(Dr. Filippo Saltamartini)



URB/MM
Pergoli