



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.31 del Reg. Data 31-07-20

Oggetto: CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI
PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL LAGO DI CASTRECCIONI
ALLA SOCIETA' ACQUAMBIENTE MARCHE SRL - APPROVA-
ZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di luglio alle
ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata
partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano
all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Saltamartini Filippo	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	P	Francioni Sabrina	P
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	P
Nardi Cristiana	A	Tittarelli Anna Maria	P
Giannobi Gilberto	P	Rosetti Lucia	P
Paciarotti Paola	A	Marchegiani Maria Catia	P
Giovagnetti Luca	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

Assegnati n. 17

Presenti n. 15

In carica n. 17

Assenti n. 2

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di
Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Francioni Sabrina
Tittarelli Anna Maria
Rosetti Lucia

La seduta é Pubblica.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile 5^ Area Organizzativa Settore LL.PP. - Patrimonio

Premesso che:

- ✓ con nota assunta al prot. n. 2486 in data 12/02/2020, la Ditta Acquambiente Marche srl ha presentato istanza di acquisto di un'area composta da due immobili di proprietà comunale catastalmente distinti al foglio n. 86 mappali nr. 240 e 251, rispettivamente di estensione di 360 e 200 metri quadrati, per un totale complessiva pari a 560 mq, come riportato nelle visure catastali allegate al presente atto;
- ✓ nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cingoli l'area in oggetto è identificata come zona agricola, "EA" di salvaguardia paesistico-ambientale, disciplinata all'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione, per le quali non si prevedono nuove costruzioni se non di pubblica utilità a livello infrastrutturale previste nel Piano o che dovessero essere necessariamente essere localizzate nelle stesse, comunque soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere;
- ✓ l'interesse all'acquisto degli immobili suddetti è finalizzato all'ampliamento della rete fognaria e del trattamento dei reflui, costituito da un depuratore con linea fanghi attivi a membrane MBR, di potenzialità pari a 100 abitanti equivalenti, a servizio delle utenze insediate presso le due frazioni Azzoni e Castreccioni, al fine di migliorare il servizio offerto ai residenti delle dette località e di elevare gli standard qualitativi delle acque dell'invaso artificiale di Castreccioni;

Preso atto delle finalità della suddetta opera pubblica da realizzare che, oltre a perseguire finalità sociali, in quanto atta al soddisfacimento di un servizio essenziale rivolto alla popolazione residente presso le località di Azzoni e Castreccioni del territorio del Comune di Cingoli, quale, appunto, opera di pubblica utilità, riveste più marcatamente un interesse di tutela e salvaguardia dell'ambiente lacustre, teso a preservare la qualità delle acque dell'invaso artificiale di Castreccioni, tramite una depurazione più spinta degli scarichi civili e industriali insistenti sul sottostante bacino idrico;

Dato atto che gli immobili in argomento non figurano all'interno del Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Cingoli, che sono suscettibili di essere valorizzati o alienati, parte integrante e sostanziale della Sezione Operativa della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 19/12/2020 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che questa Amministrazione Comunale ha manifestato la propria volontà di non alienare in diritto di piena proprietà i suddetti frustoli di terreno che, invero,



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

nell'attuale scenario immobiliare non offrono una particolare appetibilità, delineando una stima non in linea con il pregio dell'area, in relazione soprattutto alla posizione che i suddetti frustoli di terreno hanno all'interno di un contesto ambientale di particolare interesse ambientale, come appunto nell'ambito del Lago di Castreccioni;

Atteso che, alla luce di quanto espresso nelle premesse, risulta conservativo e conveniente per questo Ente concedere in diritto di superficie le suddette aree, a titolo gratuito, per una durata di 99 anni, rinnovabile per un ulteriore periodo di pari durata, secondo i principi stabiliti all'art. 952 e seguenti del codice civile, in favore della società partecipata istante;

Verificato che al fine di perfezionare l'atto di transazione tramite concessione a titolo gratuito in diritto di superficie, occorrerà procedere con l'inserimento dei due suddetti immobili nel Piano di Alienazione e Valorizzazione relativo al triennio 2020/2022 di competenza del Consiglio Comunale, provvedendo successivamente alla stipula della convenzione, demandando tale onere al Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, previa accettazione delle risultanze istruttorie da parte del concessionario che dovrà comunque accettarne le condizioni esplicate dalla volontà dell'organo di controllo e indirizzo politico-amministrativo di questo Ente;

Ravvisata la necessità ed urgenza di provvedere in merito al fine di consentire la realizzazione di pubblica utilità, con evidenti riflessi positivi sulla salvaguardia dell'ambiente naturale presso cui è inserita l'opera;

Considerato che tutte le spese per fusione catastale e rogito notarile saranno a carico della ditta richiedente;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2019 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2020/2022;
- la deliberazione di C.C. n. 82 del 19/12/2019 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 10/01/2020 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'articolo 42;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del TUEL e dell'art. 14 dello Statuto comunale;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Acquisiti i favorevoli pareri, resi da parte dei Responsabili dei Servizi interessati sulla presente proposta di atto deliberativo, ai sensi dell' art. 49, comma 1 del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Udita la relazione introduttiva resa dal Vice Sindaco Saltamartini così come si riporta in allegato;

Ritenuto quindi di procedere all'alienazione in diritto di superficie del predetto bene;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di demandare alla Giunta Comunale ovvero al responsabile del settore LL.PP., in base alle rispettive competenze, i successivi atti necessari per la formale esecuzione del presente deliberato;
3. di stabilire la cessione in diritto di superficie dell'area interessata a titolo gratuito per una durata di novantanove anni;
4. di dare altresì atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi di quanto disposto dall' Art. 58 della legge 133/2008.
5. di precisare che tutte le spese tecniche, fusione, fiscali, di rogito e di trascrizione relative alle procedure di cessione in diritto di superficie delle aree di cui al presente deliberato, saranno poste interamente a carico della ditta richiedente, Acquambiente Marche srl;
6. di dare mandato al Responsabile del Settore competente per la sottoscrizione degli atti da stipularsi mediante atto pubblico, autorizzando il responsabile firmatario ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti, nell'interesse dell'Ente.

Indi, stante l'urgenza, per distinta votazione, con votazione unanime, resa nei modi di legge dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-08-20.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 24-08-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 24-08-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 24-08-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA