



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE COPIA della GIUNTA COMUNALE

N. 5 del Reg. Data 11-01-19

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER SEDE UFFICIO
VETERINARIO PRESSO IL COMUNE DI CINGOLI - ATTO DI
INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di gennaio
alle ore 18:30, nella sede del Comune di Cingoli, la Giunta Comunale
si é riunita con la presenza dei signori:

SALTAMARTINI FILIPPO	SINDACO	P
Ippoliti Luigi	VICE SINDACO	P
Gigli Pamela	ASSESSORE	P
Coppari Martina	ASSESSORE	P
Giannobi Gilberto	ASSESSORE	P
Vittori Michele	ASSESSORE	P

Presenti 6

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale signor SABBATINI STELLA
Il Presidente Signor SALTAMARTINI FILIPPO in qualità di SINDACO dopo
aver dichiarato aperta la seduta, per aver constatato il numero legale
degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui
all'oggetto.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che prima del 2000 e già da anni il Comune ospitava presso una sua sede gli uffici del Servizio Veterinario dell'ASUR per lo svolgimento in loco delle diverse attività d'istituto (controllo animali di bassa corte e suini mattati in casa, tatuaggio cani ecc.) a favore della comunità amministrata;

Richiamati:

- la deliberazione di G.M. n. 99 del 10.04.2000, con la quale si è stabilito:

"1) di acquisire in locazione l'unità immobiliare sita in Villa Strada di Cingoli, Via Rossini, piano terra, distinta al N.C.E.U. del Comune di Cingoli al Foglio 59, particella n. 71 sub 7, di proprietà del sig. B. R. da adibire a nuova sede dell'ufficio del Servizio Veterinario, al canone annuo di L. 7.200.000, per la durata di anni 4;

2) di approvare il contratto di locazione;

3) di nominare Responsabile dell'Ufficio LL.PP. responsabile del presente procedimento;

4) di impegnare la somma di L. 3.600.000 , quale quota parte annua del canone di locazione a carico del Comune di Cingoli, dando atto che tutti gli altri interventi a suo carico saranno eseguiti in economia diretta, mentre la restante parte del canone e le ulteriori spese di conduzione saranno a carico dell'ASUR Area Vasta 2 di Jesi...";

- la precedente determinazione dirigenziale n. 19 del 25/2/2005 con la quale si era deciso:

"1) per le ragioni in premessa, di adottare la presente determina a contrarre per la stipula del contratto di locazione sopra descritto, dando atto della sussistenza dei motivi di pubblico interesse per la comunità comunale;

2) di approvare lo schema di contratto di locazione della durata di anni 6, con decorrenza dal 1 gennaio 2015, rinnovabili dando atto che il precedente si è prorogato per *facta concludentia* nel corso dello scorso anno;"

Visto il decreto di esecuzione immobiliare n. 368/2013 R.G.E.I del Tribunale di Macerata promossa da Banca di Credito Cooperativo di Filottrano Soc. Coop. contro la proprietà dell'immobile;

Considerato che il contratto aveva durata di anni sei con decorrenza dal 1 gennaio 2005, ai sensi della legge 27/07/1978 n. 392, rinnovabili a norma del successivo art. 28 e che quindi ad oggi risulta scaduto;

Considerata l'impossibilità dell'immediato rinnovo del contratto anche in considerazione delle difficoltà operative a provvedere in tal senso da parte della curatela fallimentare;

Tenuto comunque conto dell'occupazione di fatto dell'immobile per lo svolgimento del servizio senza soluzione di continuità dalla data di scadenza del precedente contratto;

Preso atto della nota pervenuta al prot. 6394 del 13/04/2018, della Dott.ssa Michela Tartarelli di Corridonia, custode giudiziaria dell'esecuzione immobiliare n. 368/2013 del Tribunale di Macerata con cui si invita a pagare il canone relativo al 2018 in considerazione dell'utilizzo di fatto della struttura da parte del servizio veterinario;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Rilevata l'opportunità di mantenere tale servizio in considerazione della presenza, nel territorio comunale, di numerosi allevamenti di animali da cortile e pertanto della contestuale necessità di assolvere ad altrettanti adempimenti di natura sanitaria ed amministrativa previsti dai vigenti regolamenti;

Ritenuto conformemente a quanto disposto dall'ASUR Marche Area Vasta2 di erogare l'importo dovuto per la compartecipazione alle spese del canone di locazione sinora occupato;

Considerato che in analogia con quanto già concordato con altri Enti Locali l'ASUR Marche Area Vasta2 ha manifestato nel frattempo l'intenzione di reperire un nuovo locale per lo svolgimento del servizio attraverso apposita procedura di evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs n. 50/20016 "codice dei contratti pubblici" in considerazione che il servizio da erogare all'intero dello stabile ha prevalente carattere sanitario, mantenendo comunque l'interesse alla compartecipazione del Comune alle spese del canone della nuova locazione da attivare, nell'importo sinora riconosciuto;

Considerato che il Comune di Cingoli non possiede una struttura idonea da destinare a questo specifico servizio;

Ritenuto di dover continuare a compartecipare alle spese previste e richieste dall'ASUR in considerazione dell'interesse pubblico al mantenimento sul territorio comunale del servizio veterinario di cui trattasi;

Accertata la propria competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48 T.U.E.L. e dell'art. 26, comma 4 Statuto comunale;

Visti i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile resi sulla presente proposta di atto deliberativo dai responsabile del settore proponente e dal ragioniere comunale, anche sotto il profilo della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L.;

A voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) **di prendere atto** della nota della Dott.ssa Michela Tartarelli di Corridonia, custode giudiziaria dell'esecuzione immobiliare n. 368/2013 del Tribunale di Macerata e di autorizzare il pagamento dei canoni richiesti, già occupati congiuntamente all'ASUR Marche, per l'espletamento del servizio citato in premessa;

2) **di esprimere l'indirizzo** favorevole a compartecipare alle spese per la locazione di una nuova unità immobiliare, sita in Villa Strada di Cingoli, da individuarsi dall'ASUR Marche Area Vasta2 tramite procedura di evidenza pubblica, al fine di mantenere e garantire l'apertura dell'ufficio del Servizio Veterinario, per l'importo sinora destinato a tal fine, quantificato nel limite massimo di euro 2.012,50 annue;

3) **di autorizzare** il Responsabile del Settore "Affari Generali" all'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento;



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

4) **di dare atto** che la somma di € 2.012,50, quale compartecipazione comunale alla spesa per la locazione da effettuarsi a cura dell'ASUR - Area Vasta 2 – Uffici Amministrativi di Jesi, potranno essere imputati al Cap. 342 del bilancio 2019 e RRPP2018 che presenta sufficiente disponibilità;

5) **di dare atto** che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con il D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to SALTAMARTINI FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-03-19.

Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, che copia della stessa è stata trasmessa con lettera n. 4795, in data 15-03-2019 ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 15-03-19

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 15-03-2019

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 15-03-2019

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA