



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.74 del Reg. Data 19-12-19

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2020/2022

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Saltamartini Filippo	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	P	Francioni Sabrina	P
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	P
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	P
Giannobi Gilberto	P	Rosetti Lucia	P
Paciarotti Paola	A	Marchegiani Maria Catia	P
Giovagnetti Luca	P	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

Assegnati n. 17
In carica n. 17

Presenti n. 16
Assenti n. 1

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, Dr. SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Gigli Pamela
Barontini Sabina
Marchegiani Maria Catia

La seduta é Pubblica.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Entra in aula consiliare il Consigliere Pacetti Francesco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25/06/2008, all'art. 58, convertito nella Legge 133/2008 avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prima della modifica apportata dal D.L. n. 201/2011, epoca in cui è stata originariamente approvata l'alienazione dell'immobile con DCC n. 80 del 18.12.2010, stabiliva che:

- A. per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni , Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- B. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento vigente;

CONSIDERATO che il competente Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali verificando che, attualmente gli immobili non utilizzati e per i quali non è previsto l'utilizzo sono:



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

1) **ex scuola elementare di Valcarecce** distinta in catasto al Fg. 42 , P. 307 (All. "B" del piano)

ACCERTATO inoltre che la zona P.I.P. Cerrete Collicelli ha ancora due lotti disponibili e precisamente lotto n. 1 indicato al Catasto al Foglio 44 particella 735 della superficie di mq 2012, e lotto n. 21 Foglio 44 particella 677 della superficie di mq 2.255,00 per complessivi 4.267,00 mq, come si evince dall'allegato schema (All. "A" del piano);

CONSIDERATO che

l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione dei seguenti beni di proprietà:

Edificio " Ex Scuola elementare di Valcarecce";

Lotti n. 1-21 zona industriale Cerrete-Collicelli;

VISTO che l'Amministrazione comunale intende porre in essere tutte le procedure necessarie per la loro vendita, al fine di acquisire fondi propri da destinare agli investimenti previsti nel piano triennale delle OO.PP.;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne ha determinato la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica che nella fattispecie, si ritiene possa essere classificata come zona Residenziale di completamento B3, come indicato dalle N.T.A.;

RILEVATO che l'elenco di immobili e dei terreni, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

CONSIDERATO che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3/bis del D.L. n°351/2001, convertito in Legge 23/11/2001 n°410, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e nel Bilancio di Previsione 2019-2021 ai sensi dell'art. 58, comma 1 ultimo periodo del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito alla Legge 133/2008;

VISTI:



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

- la classificazione dei suddetti immobili come patrimonio disponibile;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTI i favorevoli pareri, resi sulla presente proposta di atto deliberativo, ai sensi dell' art. 49, comma 1 del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 TUEL e dell'art. 14 dello Statuto comunale;

Udita la relazione introduttiva dell'Assessore Gilberto Giannobi e gli interventi dei Consiglieri, così come si riporta in allegato;

Con voti favorevoli 11 e astenuti 5 (Consalvi, Pacetti, Tittarelli, Rosetti, Marchegiani), resi nei modi di legge, dai 16 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- di approvare, per quanto esplicitato nelle premesse "Il piano delle alienazioni e determinazione delle valorizzazioni patrimoniali" predisposto dall'Ufficio tecnico, ai sensi dell'art. 58 del Decreto legge n.112 del 25/06/2008 convertito nella Legge 133/2008 e ss.mm. ed allegato al presente atto a costituirne parte integrale e sostanziale;
 - di disporre l'alienazione dell'edificio dell'edificio "ex scuola di Valcarecce" e la destinazione urbanistica in zona Residenziale – completamento B3, come indicato all'art.8 delle N.T.A.;
 - di disporre l'alienazione dei lotti n.1 (Fg.44; P.735) e n.21 (Fg.44; P.677) della zona Industriale Cerrete Collicelli ;
 - di dare atto che ai sensi dell'art.58 del D.L. 12/2008, convertito in Legge 133/2008:
 - a) la pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto, gli uffici provvederanno se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, accatastamento e voltura, (commi 3 e 4);
 - b) contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo , entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- 1) il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

bilancio di previsione (comma 1);

2) l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica con le modalità previste dall'art. 26 ter della l.r. 34/92 come modificata dall'art. 1 della L.R. 21 gennaio 2011, n. 2;

3) alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L.351/2001 convertito in Legge 410/2001 (comma 6);

4) è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7).

Indi, stante l'urgenza, per distinta votazione, con voti favorevoli 11 e astenuti 5 (Consalvi, Pacetti, Tittarelli, Rosetti, Marchegiani), resi nei modi di legge, dai 16 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-01-20.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 10-01-20

F.to SABBATINI STELLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 10-01-2020

F.to SABBATINI STELLA

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 10-01-2020

F.to SABBATINI STELLA

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Per copia conforme alla deliberazione originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

SABBATINI STELLA