



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602961 - e-mail. comune@cingoli.snp.net

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DETERMINAZIONE DELLE VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

(ex art. 58 D.L. n.112 del 25/06/2008)

ANNO 2020

N.Prog.	Descrizione Immobile	Località	Superficie edificio [mq]	Superficie lotto [mq]	Valore di stima
1	Ex scuola elementare di Valcarecce	Valcarecce	190 circa	630 circa	70.000 €
2	Lotto zona ind.le Lotto n.1 (2.012 mq) Lotto n.21 (2.255 mq)	Cerrete Collicelli	0	4.267,00 mq	119.476,00 €

Cingoli, li 06/12/2019

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.
(Ing. Emanuele Brunacci)



PIANO DELLE ALIENAZIONI

SCHEDA

Oggetto: Ex scuola elementare di Valcarecce- Descrizione tipologica e storica dell'immobile.

Trattasi di edificio scolastico realizzato nei primi anni 60 circa, distinto in catasto al Foglio 42 particella 307, della superficie lorda coperta complessiva di mq. 190 circa mentre la superficie della corte esterna è di mq. 630 circa.

L'edificio, costituito da un piano terra, è stato costruito in muratura di pietra e solai in laterocemento secondo una comunissima tecnologia costruttiva di quel periodo e dal punto di vista estetico, secondo il gusto architettonico dell'epoca. Negli anni non ha subito interventi di manutenzione.

La struttura si presenta molto fatiscente con cornicioni demoliti e murature che presentano segni di infiltrazione. Mancano tutti gli impianti e gli infissi sono del tutto deteriorati. La struttura non è agibile.

Da diversi anni l'edificio non viene più utilizzato poiché i bambini della frazione vengono trasportati nella nuova scuola di Cingoli.

Non si evidenziano elementi architettonici di rilievo né all'interno né all'esterno. L'edificio risulta da demolire e ricostruire, anche se la posizione panoramica e la corte esterna garantiscono ottime potenzialità di utilizzo.

Si ritiene che un valore congruo da porre a base di gara sia la somma di 70.000 euro.

Cingoli, li 06/12/2019

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.
(Ing. Emanuele Brunacci)



Data : 13/02/2001
Ora : 11.47.03

Ufficio del Territorio di Macerata
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2001

Visura n. : 21599
Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CINGOLI (Codice : C704) Foglio: 42 Particella: 307		
----------------------	--	--	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	42	307		-	-	A/3	1	6 vani	219 mq	L. 540.000 Euro 270,89	VARIAZIONE n. 339. 1/2001 del 13/02/2001 in atti dal 13/02/2001 (protocollo n. 21550) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo				FRAZIONE VALCARECCE n. 4/A piano: 1							
Annotazioni				Rendita catastale proposta D. M. 701/94							

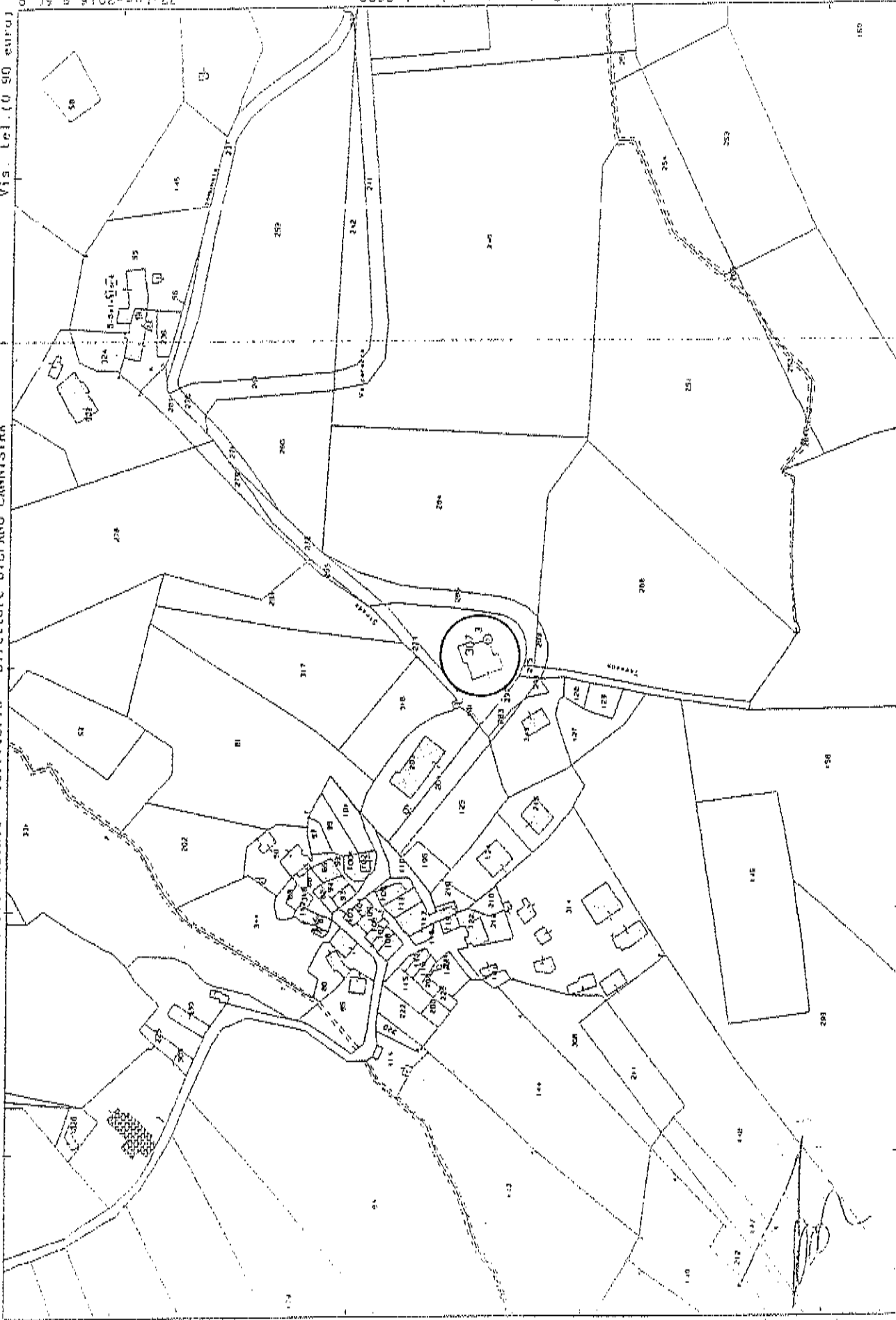
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CINGOLI con sede in CINGOLI	00129810438	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Richiesta n. 69251 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA

Vis. tel. (0 90 euro)



E=25100

Particella 307

Comune CINGOLI

FS

For. 10

Scala originale 1:2000
Dimensione cartella: 304 000 x 278 000 metri

22-LUG-2016 9 51 51
Prel. 0 148338/216

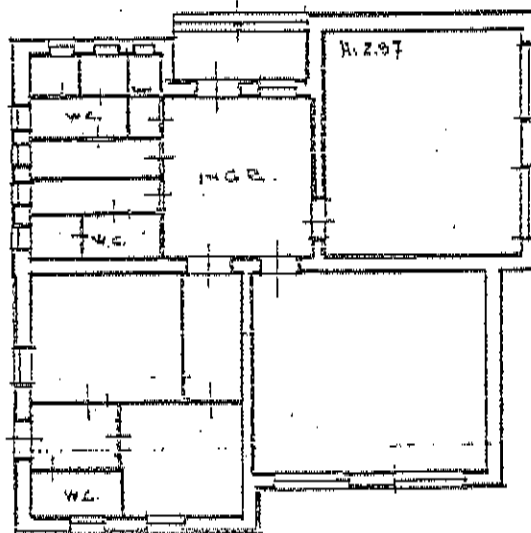


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-3-1939, n. 852)

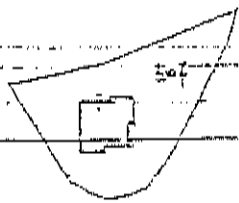
LIRE
200

planimetria di urbanizzazione in Comune di CINGOLI via VALCADECCE

civ. A/B



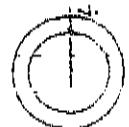
p.t.



Scala N. 42 Scala N. 2.97

Corte Espositiva No. 1400

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarificazione di N.C.

Chiarificazione di VERBAZIONE

Ingenieristico catastale

22

201

SUC.

Compilata dal

GEOM.

Filippo, cognome e nome

MAZZUCCINI 2002220

Iscritto all'albo dei

della provincia di

data 15.01.2001

Firma

[Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 - P.IVA 00129810438

tel. 0733 601911 - fax 0733 602061 - e-mail: comune@cingoli.snp.net

PIANO DELLE ALIENAZIONI

SCHEDA

Oggetto: Lotti zona ind.le- Descrizione tipologica e storica dell'immobile.

Trattasi di lotti all'interno della zona ind.le PIP Cerrete Collicelli di Mummuiola di Cingoli, della superficie complessiva pari a rispettivamente

- Lotto n.1 di mq 2.012,00;
- Lotto n.21 di mq 2.255,00

I suddetti lotti sono contraddistinti catastalmente come segue:

- Lotto n.1 al Foglio n. 44 part. 735
- Lotto n.21 al Foglio n. 44 part. 677

Per il polo industriale Cerrete Collicelli il valore unitario rispetto allo scorso anno è rimasto immutato e pari a 28,00 euro/mq.

La superficie totale complessiva risulta pari a 4.267,00 mq
per un valore complessivo pari a 119.476,00 €.

I lotti suddetti risultano ancora invenduti.

Non si evidenziano elementi architettonici di rilievo né all'interno né all'esterno.

Cingoli, li 06/12/2019

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.
(Ing. Emanuele Brunacci)

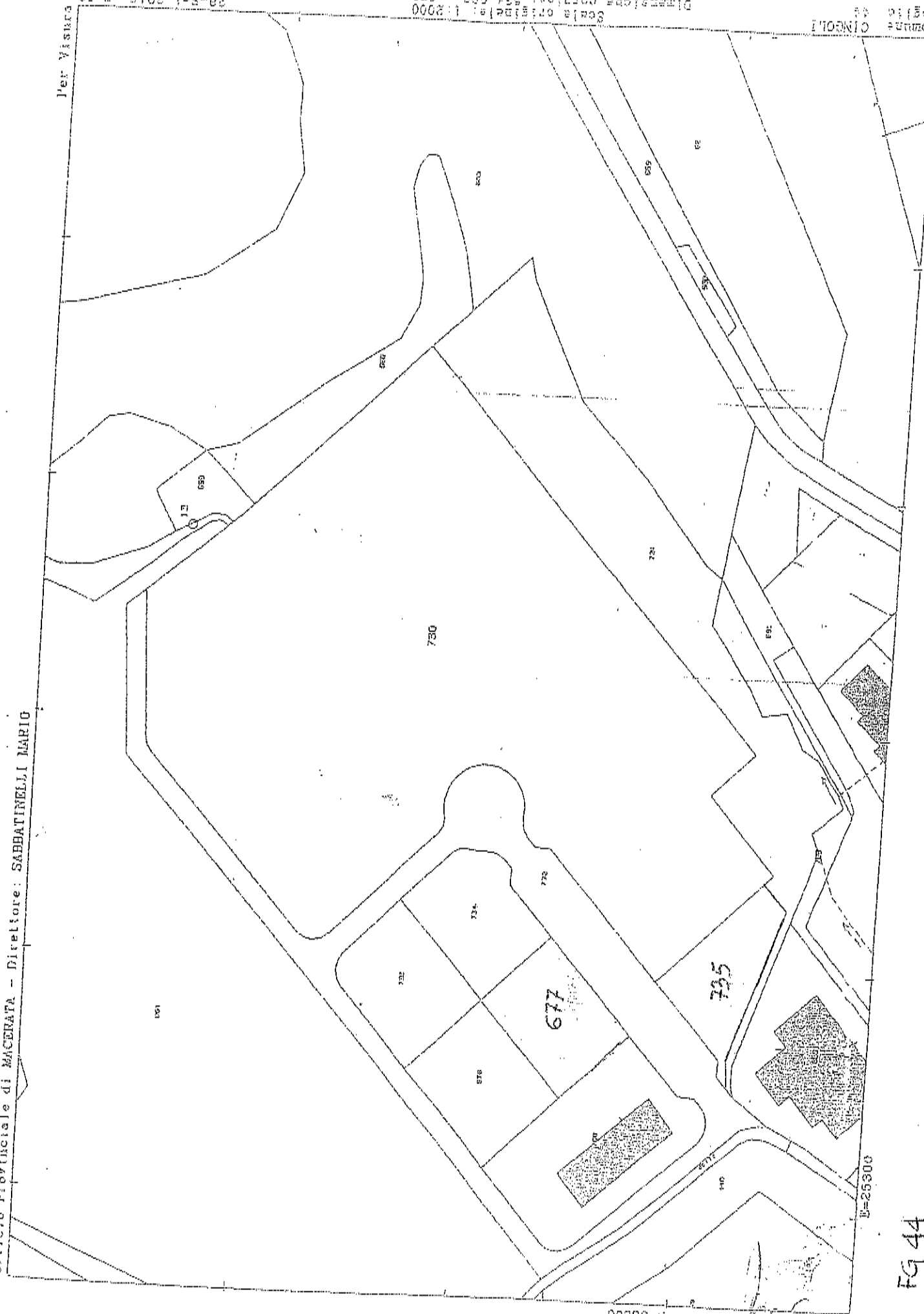
Ufficio Provinciale di MACERATA - Direttore: SABBATINELLI MARIO

Per Viskra

Scala originale 1:2000
Dimensione cartella 534 x 373 mm
29-58-2012 B:50

Comune CINGOLI
Foglio 45

Particella: 730



N=33800

B=25300

FG 44

Stampato il giorno 19/12/2016

Comune: CINGOLI (MC) - Cod. C704
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

LOTTO 1

Situazione Particella dal 17/11/2011																		
St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni				
1	44	735			1	SEMINATIVO	4	0	20	12	5,2	7,79	10,060	15,090				
												Termine			Registraz.		Tipo e numero nota	
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota																		
Frazionamento n. 215851.1/2011																		
17/11/2011	17/11/2011	17/11/2011																

Situazione intestatari dal 17/11/2011					
N.O.		Intestato		Titolo	
1	COMUNE DI CINGOLI con sede in CINGOLI (MC) - C.F.:00129810438				
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota		Termine	Registraz.
17/11/2011	17/11/2011	Frazionamento n. 215851.1/2011			Proprieta' 1/1
Tipo e numero nota					



ACC. 'A'

