

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEI COMUNI DI CINGOLI E APIRO
(Provincia di Macerata)

AVVISO PUBBLICO

DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE LA GESTIONE DEL “CENTRO SOCIALE COMUNALE” DI CINGOLI CON ANNESSO ESERCIZIO DI ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, DA SVOLGERSI NEI LOCALI DI VIA CAMPO SPORTIVO DI CINGOLI
CIG: 7092922067

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

- a) Ente committente: Comune di Cingoli
- b) Denominazione e indirizzo ufficiale della Stazione unica appaltante: Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Cingoli e Apiro presso la sede del Comune capofila, Comune di Cingoli, Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, 62011 Cingoli (MC) – Tel: 0733.601911 – Fax: 0733.602961 – email: comune@cingoli.sinp.net – PEC: protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it
- c) Recapito presso cui ottenere informazioni e documentazione: Comune di Cingoli, Servizi sociali e scolastici – Tel: 0733.601960 / 0733.601961 – email: ragioneria@cingoli.sinp.net / servizisociali@cingoli.sinp.net – Indirizzo web: www.comune.cingoli.mc.it
- d) Responsabile del Servizio e RUP: Dott. Rino Bacelli.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

a) L’Amministrazione Comunale di Cingoli, in conformità alla normativa vigente ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n. 68 del 15/05/2017, intende concedere in gestione il “Centro Sociale Comunale”, come luogo di ritrovo in cui svolgere attività ricreative, culturali, sociali e di animazione varia, in grado di favorire l’aggregazione e la comunicazione, anche intergenerazionale, nonché l’integrazione sociale della popolazione residente.

Il presente avviso è finalizzato all’individuazione di un soggetto privato (ditta individuale o società), di seguito Concessionario, cui affidare la gestione del Centro Sociale comunale con annesso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza.

b) Luogo e tipo della concessione: Comune di Cingoli – CPV: 98111000-4 - N. Gara: 6754774 - CIG: 7092922067

VALORE, CONTRIBUTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di 3 anni decorrente indicativamente dal 15/06/2017, o comunque dalla data di aggiudicazione, è a titolo gratuito per il Concessionario e non è previsto rinnovo o ripetizione del contratto.

Il valore della concessione, stimato ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017 per tutta la durata del contratto, è pari ad € 165.000,00.

A titolo di corrispettivo del servizio espletato e delle spese sostenute, il Comune riconosce al Concessionario il diritto di sfruttare economicamente l’attività e di incamerare gli introiti derivanti dall’attività di tesseramento degli iscritti, nonché da quella di somministrazione di alimenti e bevande.

In aggiunta a quanto indicato nel punto precedente e per garantirne il perseguimento dell’equilibrio economico finanziario, il Comune riconosce al Concessionario, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute, un contributo di € 2.000,00 annue per tutta la durata del contratto.

ISTITUTO E PROCEDURE

- a) Istituto giuridico: Concessione di servizi ai sensi degli artt.li 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017.

b) Tipo procedura: Procedura negoziata ad evidenza pubblica, previa acquisizione di manifestazioni di interesse, di cui all'art. 36 n. 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, concernente affidamento di servizio pubblico di importo inferiore alla soglia comunitaria.

c) Criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a prezzo fisso ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, nelle modalità previste e specificate nel capitolato d'oneri. L'affidamento del servizio avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivamente più alto sulla base di quanto contenuto nel capitolato d'oneri. A parità di punteggio si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 23/05/1924. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte economiche in aumento rispetto al prezzo complessivo di € 2.000,00 annue che è fisso, né offerte parziali, indeterminate o condizionate, né espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

d) Cauzioni: Provvisoria pari al 2% del valore complessivo della concessione – Definitiva pari al 10 % del valore complessivo della concessione.

e) Requisiti di partecipazione:

- insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017;

- insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;

- insussistenza di condizioni di morosità e contenziosi di ogni tipo nei confronti dell'Ente o di altri Enti della P.A.

- possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 61 della L.R. n. 27/2009 e del DPR 235/2001.

I requisiti di cui al 1°, 2° e 3° punto debbono essere posseduti da tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, saranno coinvolti nella gestione del servizio. I requisiti morali e professionali debbono essere posseduti dal Concessionario del Servizio (titolare di impresa individuale, ovvero Rappresentante legale della società). Il Concessionario può avvalersi delle prestazioni di un preposto alla somministrazione ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lett. b) della L.R. 27/2009.

f) Verifica requisiti di partecipazione: la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, così come della corrispondenza, veridicità correttezza delle dichiarazioni rese avverrà ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, attraverso la banca dati AVCPass istituita presso l'Anac; pertanto i concorrenti debbono registrarsi al sistema AVCPass ed acquisire il documento PASSOE da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Prima di procedere all'aggiudicazione, la Stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti dichiarati e, nel caso in cui dovessero emergere dichiarazioni mendaci, non veritiere o non corrette si procederà alla segnalazione all'Autorità giudiziaria ed alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione eventualmente disposta.

g) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

a) Termine e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse: la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura deve pervenire, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it, entro le ore 13 del giorno 05 Giugno 2017, utilizzando il "Modello per la presentazione di manifestazione di interesse" allegato al presente avviso con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Sono escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

La presentazione della manifestazione di interesse determina esclusivamente il diritto di essere invitati alla procedura di gara, non comporta tuttavia l'obbligo di presentare l'offerta e non genera nessun automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

b) Valutazione delle manifestazioni di interesse e inviti alla procedura di gara: la Stazione appaltante, una volta conclusa l'indagine di mercato ed acquisite tutte le manifestazioni di interesse pervenute, provvede a selezionare, in modo non discriminatorio, gli operatori da invitare alla gara, in numero proporzionato all'importo e sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente; successivamente provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla gara, con tutta la documentazione allegata, esclusivamente a mezzo PEC, agli operatori selezionati.

c) Termine e modalità di presentazione delle offerte: Gli operatori selezionati che riceveranno l'invito a mezzo PEC di cui alla lettera b) della presente sezione, interessati a partecipare alla gara, dovranno far pervenire alla Stazione Unica Appaltante presso il Comune di Cingoli, entro le ore **13:00 del giorno 12 giugno 2017**, la propria offerta, in lingua italiana, contenuta in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante, oltre all'indicazione del soggetto mittente, (o soggetti in caso di RTI), anche la seguente dicitura: "Domanda per la concessione del Centro sociale comunale".

La selezione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola proposta, ma in questo caso la Stazione Unica Appaltante si riserva anche l'insindacabile facoltà di non procedere all'affidamento.

Non sono ammesse offerte pervenute dopo il termine di cui sopra e in caso di inoltro a mezzo del servizio postale, non fa fede il timbro di spedizione; il Comune è esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi. Oltre il termine di scadenza non sarà valida alcuna offerta, anche sostitutiva o integrativa.

Il plico deve contenere le seguenti 2 buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti tutte la medesima dicitura del plico esterno e l'indicazione "Busta A", "Busta B", come di seguito specificate:

- Busta A, documentazione amministrativa:

1. "Modello di domanda di partecipazione alla procedura e presentazione dell'offerta", in bollo da € 16,00, presentata utilizzando il modulo allegato al presente avviso;
2. Cauzione provvisoria pari al 2 % del valore della concessione, da presentarsi a mezzo fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicurazione; tale deposito cauzionale sarà restituito/svincolato agli offerenti non aggiudicatari ed incamerato a titolo di penale nel caso di mancata presentazione alla stipula del contratto;
3. Versamento, a pena di esclusione dalla gara, dell'importo di € 20,00 in favore dell'Anac, ai sensi della deliberazione 03/11/2010 resa esecutiva con DPCM 03/12/2010 e ss.mm.ii.; per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on line al "Servizio riscossione" raggiungibile all'indirizzo www.anticorruzione.it ; in merito alle modalità da utilizzare per il versamento del contributo, il partecipante deve attenersi alle istruzioni operative approvate con Delibera 163 del 22/12/15 (in vigore dal 01/01/16) pubblicate sul sito dell'Autorità, alla sezione "Contributi in sede di gara". A riprova dell'avvenuto pagamento , il partecipante alla gara deve produrre specifica ricevuta di pagamento.
4. Copia del PASSOE acquisito attraverso il sistema AVCPass.

- Busta B, progetto tecnico, come dettagliato all'articolo 14 del "Capitolato d'oneri":

d) Data e modalità di apertura delle offerte: i plichi pervenuti entro la data di scadenza saranno aperti presso la sede del Comune di Cingoli, Ufficio Servizi sociali, nella giornata di **12 giugno 2017, alle ore 15:30** e valutati dalla commissione all'uopo designata.

La seduta della commissione è pubblica per l'apertura dei plichi e per il controllo della documentazione.

La seduta è riservata alla sola commissione per la valutazione delle offerte e l'assegnazione di punteggi; tale seduta può essere aggiornata.

La seduta finale della commissione è pubblica per la comunicazione dell'individuato aggiudicatario; i partecipanti saranno avvertiti a mezzo PEC.

ULTERIORI INFORMAZIONI

a) Normativa di riferimento: D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, art. 36, comma 1 e comma 2 lettera a), oltre agli altri espressamente richiamati - DPR n. 235 del 04/04/2001, art. 2 e 3.

b) Documentazione di gara:

- Presente avviso indagine di mercato, che costituisce bando di gara;
- Capitolato d'oneri;
- Modello per la presentazione di manifestazione di interesse;

- Modello di domanda di partecipazione alla procedura e presentazione dell'offerta;
- Regolamento per il funzionamento del Centro sociale comunale.

La documentazione di gara è disponibile all'indirizzo web del Comune di Cingoli.

- c) Ricorso: Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi è di 60 giorni e l'Autorità competente è il TAR delle Marche.
- d) Pubblicazione: La presente procedura di gara è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cingoli e sul profilo del Committente.
- e) In caso di contrasto tra il capitolato e quanto contenuto nel presente Avviso/Bando di gara, prevalgono le indicazioni del Bando di Gara.
- f) La presentazione delle offerte non vincola all'aggiudicazione del servizio l'Amministrazione, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, rinviare o annullare la procedura in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, anche in presenza di più proposte valide, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.
- g) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, i requisiti di partecipazione debbono essere posseduti da tutti i partecipanti come indicato nel presente bando e tutta la documentazione di gara deve essere firmata dai legali rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento. La presentazione dell'offerta da parte del RTI viene disciplinata dagli articoli 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017.
- h) Eventuali ulteriori spese occorrenti per la pubblicazione e comunque collegate alla presente procedura di gara sono a carico del Concessionario e saranno rimborsate alla Stazione Unica Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
- i) Eventuali sopralluoghi alla struttura potranno essere eseguiti previo appuntamento da concordare con l'ufficio Tecnico Comunale.
- l) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Cingoli, li 26/05/2017.

IL RUP
Dott. Rino Bacelli